



## Аудиторское заключение

### Собственникам Общества с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО "СтройКонтинент" (ОГРН 1102651002200, 355000, РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 417), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "СтройКонтинент" по состоянию на 31.12.2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту



Артемova О.В.

(квалификационный аттестат № К030473 на право осуществления  
бессрочно аудиторской деятельности в области общего аудита)

05 марта 2018 года

**Независимый аудитор:**

ИП Артемova Ольга Викторовна, 355019, г.Ставрополь, ул.Биологическая, 10,кВ.24

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя с ОГРН 309263532100012, серия 26 № 003272568, выдано 17.11.2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г.Ставрополя,

член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов ассоциация «Содружество», 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 21606060723.

**Аудируемое лицо:**

ООО "СтройКонтинент", 355000, РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, ул.лица Ленина, 417

Свидетельство о государственной регистрации серии 26 №003682516 от 26.11.2010 года, выдано Межрайонной инспекцией ФНС по Ставропольскому краю №11,

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано 26.11.2010 года за № 1102651002200.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Место нахождения (адрес) \_\_\_\_\_  
355029, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом № 417

Коды		
0710001		
31	12	2017
67130539		
2635800959		
70.22		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209 610	695 460	359 345
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	209 463	679 894	314 062
	Основные средства организации		147	220	293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>209 610</b>	<b>695 460</b>	<b>359 345</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	255	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 782	92 419	47 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 511	16 861	11 274
	Прочие оборотные активы	1260	18	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>37 566</b>	<b>109 281</b>	<b>58 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>247 176</b>	<b>804 741</b>	<b>418 190</b>

ПОКАЗАТЕЛИ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 838	(30 493)	(26 347)
	Итого по разделу III	1300	104 848	(30 483)	(26 337)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	93 055
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	93 055
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 155	70 356	-
	Кредиторская задолженность	1520	251	14 588	7 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	68	46
	Прочие обязательства	1550	137 855	750 212	343 693
	в том числе: Обязательства застройщика перед дольщиками		137 855	750 212	343 693
	Итого по разделу V	1500	142 328	835 224	351 472
	<b>БАЛАНС</b>	1700	247 176	804 741	418 190



Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
67130539		
2635800959		
70.22		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	170 400	2 163
	Себестоимость продаж	2120	(1 418)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 982	2 163
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(766)	(1 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 216	708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	173
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 381	-
	Прочие расходы	2350	(26 498)	(743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	143 099	138
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 768)	(4 284)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135 331	(4 146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135 331	(4 146)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
67130539	
2635800959	
70.22	
65	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(26 347)	(26 337)
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 146)	(4 146)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 146)	(4 146)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(30 493)	(30 483)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	135 331	135 331
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	135 331	135 331
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	104 838	104 848

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	104 848	(30 483)	(26 337)

Руководитель Сидоров Иван Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	67130539		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	110 834	281 212
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 302	38 733
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевого финансирования на строительство объекта от дольщиков	4114	91 554	242 479
прочие поступления	4119	978	-
Платежи - всего	4120	(88 894)	(333 334)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 394)	(329 549)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 891)	(1 978)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налога УСН, на землю	4125	(11 308)	(1 807)
прочие платежи	4129	(301)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 940	(52 122)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	9 173
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	9 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	173
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(9 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(9 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	173

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 000	105 750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 000	105 750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 290)	(48 214)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 290)	(48 214)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(26 290)	57 536
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 350)	5 587
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 861	11 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 511	16 861
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
67130539		
2635800959		
70.22		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Сидоров Иван Иванович**  
(расшифровка подписи)

25 февраля 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	209 610	695 460	359 345
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	255	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	24 782	92 419	47 571
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 511	16 861	11 274
Прочие оборотные активы	1260	18	1	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>247 176</b>	<b>804 741</b>	<b>418 190</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	93 055
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 155	70 356	-
Кредиторская задолженность	1520	251	14 588	7 733
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	67	68	46
Прочие обязательства краткосрочные	1550	137 855	750 212	343 693
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>142 328</b>	<b>835 224</b>	<b>444 527</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>104 848</b>	<b>(30 483)</b>	<b>(26 337)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода											
			На начало года		Выбыло		Переоценка											
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	



**Сидоров Иван Иванович**

Руководитель (подпись)

26 февраля 2018 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	372	(152)	-	-	-	(73)	-	-	372	(225)
	5210	за 2016 г.	372	(79)	-	-	-	(73)	-	-	372	(152)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017 г.	372	(152)	-	-	-	(73)	-	-	372	(225)
	5211	за 2016 г.	372	(79)	-	-	-	(73)	-	-	372	(152)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	695 240	93 304	(579 081)	-	209 463
	5250	за 2016 г.	359 052	402 644	(66 456)	-	695 240
в том числе:							
Лифт ЛП -0621БМЭ1 на 16 ост.	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	4 599	-	(4 599)	-	-
	5242	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2016 г.	5 713	-	(5 713)	-	-
Многокварт. жил. дом со встроен-пристр. помещ., подзем. автост-й, автомоч. компл. и кафе, офисн.зд, гар	5243	за 2017 г.	679 894	84 543	(554 974)	-	209 463
	5253	за 2016 г.	314 062	365 832	-	-	679 894
Игровой спорт. комплекс для детей	5244	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2016 г.	-	890	(890)	-	-
Строительные материалы	5245	за 2017 г.	15 346	8 761	(24 107)	-	-
	5255	за 2016 г.	34 678	35 922	(55 254)	-	15 346
	5246	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	
		за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Сидоров Иван  
Иванович

(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

26 февраля 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	9 000	(9 000)	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	9 000	(9 000)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	9 000	(9 000)	-	-	-	-	-

22

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Сидоров Иван  
Иванович

Руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	-	-	1 907	(1 652)	-	-	-	255	-
	5420	за 2016 г.	-	-	270	(270)	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	150	(145)	-	-	-	5	-
	5421	за 2016 г.	-	-	190	(190)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	1 668	(1 418)	-	-	-	250	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	89	(89)	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	80	(80)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Сидоров Иван  
Иванович

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	пританущиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2017 г.	92 419	-	96 518	352	(164 507)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 782	-	
	5530	за 2016 г.	47 571	-	696 987	-	(732 374)	-	-	-	-	-	-	-	-	92 419	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	87 487	-	86 138	-	(150 711)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 914	-	
	5531	за 2016 г.	41 929	-	479 060	-	(513 737)	-	-	-	-	-	-	-	-	87 487	-	
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	4 309	-	10 237	-	(12 707)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 839	-	
	5532	за 2016 г.	5 057	-	200 761	-	(201 509)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 309	-	
Прочая	5513	за 2017 г.	623	-	143	352	(1 089)	-	-	-	-	-	-	-	-	29	-	
	5533	за 2016 г.	585	-	17 166	-	(17 128)	-	-	-	-	-	-	-	-	623	-	
Итого	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2017 г.	92 419	-	96 518	352	(164 507)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 782	-	
	5520	за 2016 г.	47 571	-	696 987	-	(732 374)	-	-	-	-	-	-	-	-	92 419	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода				
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	93 055	-	-	(35 934)	-	-	(57 121)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	93 055	-	-	(35 934)	-	-	(57 121)	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	835 156	131 955	-	(824 850)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142 261
	5580	за 2016 г.	351 426	842 825	-	(335 981)	-	-	57 121	-	-	(80 235)	-	-	-	835 156
в том числе:																
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	10 964	11	-	(10 930)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	5581	за 2016 г.	5 176	324 759	-	(318 971)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 964
авансы полученные	5562	за 2017 г.	32	9	-	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	5582	за 2016 г.	33	7	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	3 337	69	-	(3 216)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190
	5583	за 2016 г.	584	5 535	-	(2 782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 337
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	70 356	1 000	-	(67 201)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 155
	5585	за 2016 г.	-	105 750	-	12 280	-	-	57 121	-	-	(80 235)	-	-	-	70 356
прочая	5566	за 2017 г.	255	255	-	(254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5586	за 2016 г.	1 940	255	-	(1 940)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255
обязательства застройщика	5567	за 2017 г.	750 212	130 866	-	(743 223)	-	-	-	-	X	X	-	-	-	137 855
	5587	за 2016 г.	343 693	406 519	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	750 212
	5550	за 2017 г.	835 156	131 955	-	(824 850)	-	-	X	-	X	X	-	-	-	142 261
Итого	5570	за 2016 г.	444 481	842 825	-	(371 915)	-	-	X	-	X	X	-	-	-	835 156

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Сидоров Иван Иванович  
 (подпись) / (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

*IS*

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	12	19
Расходы на оплату труда	5620	111	144
Отчисления на социальные нужды	5630	33	43
Амортизация	5640	6	7
Прочие затраты	5650	604	1 242
Итого по элементам	5660	766	1 455
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	766	1 455



Руководитель Сидоров Иван Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	68	123	(124)	-	67
в том числе:						
Оценочные обязательства по отпусковым	5701	52	94	(95)	-	51
Оценочные обязательства по отпусковым налогам	5702	16	29	(29)	-	16



Руководитель Сидоров Иван Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Сидоров Иван Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2017 г.	5910	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-
за 2017 г.	5911	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-



**Сидоров Иван  
Иванович**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

26 февраля 2018 г.



# ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СтройКонтинент»

за 2017 год

г. Ставрополь

## Раздел 1

### 1.1. Общие сведения об Обществе

**1. Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтинент», сокращенное наименование Общества – ООО «СтройКонтинент»**

- Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, иными законодательными актами РФ, Уставом и внутренними документами Общества, регулирующими порядок осуществления его деятельности

- Государственная регистрация: подтверждена свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица №003682516 от 26.11.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1102651002200.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Ставропольскому краю, серия 26 № 004094204 от 26.11.2010 г., ИНН 2635800959, КПП 263501001.

**2. Место нахождения:** почтовый адрес и адрес хранения документов Общества – 355029, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, 417. Тел. (8652) 22-55-11, 23-92-01.

**3. Виды деятельности Общества:** В 2017 году Общество осуществляло основную деятельность по выполнению функций заказчика-застройщика на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками», с привлечением средств участников долевого строительства. Дополнительно предоставлялись консалтинговые услуги. Сведения о дополнительных, разрешительных и зарегистрированных видах деятельности обозначены в ЕГРЮЛ (выписка из ЕГРЮЛ от 25.01.2016г.).

#### 4. Сведения об учредителях Общества.

Учредителями являются физические лица:

- Сидоров Иван Иванович - 50% доли уставного капитала - конечный бенефициар;
- Добродеев Валерий Борисович - 50% доли уставного капитала - конечный бенефициар.

Уставный капитал Общества составляет 10100 рублей.

Директор – Сидоров Иван Иванович, назначен на должность согласно приказа №3 от 08.07.2013 г. на основании Решения единственного участника ООО «СтройКонтинент» №5 от 05.07.2013 г.

### 1.2. Финансовая отчетность Общества

#### 1. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «СтройКонтинент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2017 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество при составлении финансовой отчетности за 2017 год не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

## **2. Организация и ведение бухгалтерского учета Общества**

Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляется директором. Для ведения бухгалтерского учета в Организации сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета. Учетная политика утверждена приказом руководителя.

Все первичные документы вводятся в компьютерную программу 1С: 8.2. в соответствии с требованиями Закона РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ.

Бухгалтерский учет за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. велся непрерывно.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет руководитель организации – директор.

## **3. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств**

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов – перед сдачей годового отчета;
- денежных средств в кассе – не реже одного раза в месяц, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу;
- основных средств проводится один раз в год;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

По состоянию на 29.12.2017 года проведена инвентаризация имущества, расчетов и обязательств.

## **4. Социальные показатели**

Среднегодовая численность работников предприятия за 2016 год составила 5 человек.

Затраты на оплату труда – 1430,0 тыс. руб.

Среднемесячная зарплата – 23,83 тыс. руб.

Сумма отчислений на социальные нужды – 431,8 тыс. руб.

## **5. Учет запасов**

**Материально-производственные запасы** в 2017 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов:

10.07 – Материалы, переданные в переработку на сторону (Давальческие);

10.08 – Строительные материалы;

10.09 – Инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), затрат по доставке материально-производственных запасов, погрузке, дополнительной упаковкой и других расходов, связанных с их приобретением. При выбытии материально-производственных запасов в производство, их оценка производилась по средней себестоимости. - путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

## 6. Дебиторская задолженность

Общество ведет учет расчетов в разрезе: контрагентов и договоров.

## 7. Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов

В отчетном периоде были получены и отражены в бухгалтерском учете на счете 90.01 «Выручка» доходы от обычных видов деятельности Общества: исполнения функций застройщика, оказания услуг и доход (экономия) по 1-му этапу строительства. Прочие доходы поступления учитывались на балансовом счете 91.01 «Прочие доходы».

## 8. Учет затрат и прочих расходов

Затраты по строительству отражались на субсчете 08.03 «Строительство объектов» по объектам строительства в разрезе статей затрат.

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы». В соответствии с утвержденным в организации порядком распределения расходов между строительством и другими видами деятельности, ежеквартально расходы распределялись пропорционально фактически полученной предоплаты за услуги (консультационные и застройщика) по видам деятельности с отнесением затрат связанных со строительством в дебет счета 08.03 «Строительство объектов» и консультативных (прочих)- в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Прочие расходы организации отражены в бухгалтерском учете по счету 91.02 «Прочие расходы».

# Раздел 2 «Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности»

## 2.1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

### 2.1.1 Материальные внеоборотные активы

Состав материальных внеоборотных активов (код строки 1150 баланса) раскрыт в приведенной таблице 1.

Таблица 1.

Материальные внеоборотные активы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	<b>ВСЕГО</b>	<b>1150</b>	<b>209 610</b>	<b>695 460</b>	<b>359 345</b>
	В том числе:				
1.1	Оборудование к установке (счет 07)		-	-	10 312

1.2	Строительство (счет 08.3)		209 463	679 894	314 062
1.3	Основные средства (остаточная стоимость)		147	220	293
1.4	Строительные материалы			15 346	34 678

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся на синтетическом счете 01.1 «Основные средства в организации». Амортизация в 2017 году по основным средствам начислялась линейным способом.

Информация о незавершенных капитальных вложениях раскрыта в таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Переоценка основных средств учетной политикой общества не предусмотрена.

### 2.1.2 Запасы

Наличие и движение запасов отражено в таблице 4.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 2.1.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, отраженная в бухгалтерском учете реальна к взысканию и подтверждена актами сверки. Просроченной задолженности нет. Проведена инвентаризация расчетов с контрагентами.

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав дебиторской задолженности в таблице 2.

Таблица 2.

*Наличие дебиторской задолженности на 31.12.2017 г., тыс. руб.*

Наименование обязательств, Расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса	До одного года	Свыше одного года
Долгосрочная задолженность поставщиков и подрядчиков	-	
в том числе просроченная	-	X
Краткосрочная задолженность поставщиков и подрядчиков (предоплата за ТМЦ и работы, услуги)		
в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность дольщиков (покупателей и заказчиков) рассрочка платежа согласно договоров долевого участия	22 914	
в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность бюджетов и государственных фондов	-	
в том числе просроченная	-	X
Задолженность с разными дебиторами	1 839	
в том числе просроченная	-	X
Прочая дебиторская задолженность (покупателей)	29	
в том числе просроченная	-	X
<b>Итого</b>	<b>24 782</b>	<b>X</b>
в том числе просроченная	-	X

### 2.1.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о наличии денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему, представлена по строке 1250 баланса.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов раскрыт в приведенной таблице 3.

*Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс.руб.*

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	ИТОГО	1250	12 511	16 861	11 274
1.1	В т.ч. Касса		-	444	-
1.2	Расчетный счет		12 511	16 417	11 274

**2.1.5 Капитал**

Уставный капитал общества составляет 10,1 тыс.руб.

Переоценка внеоборотных активов и создание добавочного капитала не предусмотрены учетной политикой общества и в отчетном периоде не производились. Формирование резервного капитала Уставом общества не предусмотрено.

**2.1.6 Кредиторская задолженность**

2.1.6.1 Кредиторская задолженность, отраженная в бухгалтерском учете реальна к погашению и подтверждена актами сверки. Просроченной и с истекшим сроком давности задолженности нет. Проведена инвентаризация расчетов с контрагентами.

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности представлены по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. Наличие, состав и движение кредиторской задолженности приведено в таблице 5.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о кредиторской задолженности, в том числе просроченной раскрыта в таблице 4.

Таблица 4.

*Наличие кредиторской задолженности на 31.12.2017 г., тыс.руб.*

Наименование обязательств, тыс. руб.	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного
<u>Расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса</u>	251	
<b>Итого</b> краткосрочная кредиторская задолженность	251	
В том числе просроченная	-	
<b>В том числе:</b>		
Кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам и заказчикам	61	
в том числе просроченная	-	
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными фондами	190	
в том числе просроченная	-	
<u>Расшифровка строки 1550 бухгалтерского баланса</u>	137 855	
<b>В том числе:</b>	137 855	
Обязательства застройщика перед дольщиками (инвесторами)		
в том числе просроченная	-	
<u>Расшифровка строки 1510 бухгалтерского баланса</u>	4 155	
<b>В том числе:</b>	4 155	
Заемные средства учредителей		
в том числе просроченная	-	
<b>ВСЕГО</b>	142 261	
в том числе просроченная	-	

2.1.6.2. По состоянию на 31.12.2017 года оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков и взносов во внебюджетные государственные фонды инвентаризированы и признаны в сумме 67 тыс. рублей.

## 2.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 2.2.1 Доходы от обычных видов деятельности

За отчетный год сумма выручки (доходов от основной деятельности) составила 170 400,2 тысяч рублей, в том числе: от оказанных консалтинговых услуг - 767,6 тыс. руб., от оказанных услуг застройщика (по объектам недвижимости, переданным собственникам) – 70913,0 тыс. руб., реализации квартиры на сумму - 1900,0 тыс. руб., и отражена полученная экономия по 1-му этапу строительства в сумме 96 819,6 тыс. руб.

### 2.2.2 Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов, строка 2340 Отчета о финансовых результатах приведена в таблице 5.

Таблица 5.

*Прочие доходы за 2017 г., тыс.руб.*

Наименование	Сумма
Возмещение коммунальных расходов	1018
Полученная неустойка за несвоеврем. оплату ДДУ	349
Возврат госпошлины	14
<b>ИТОГО</b>	<b>1 381</b>

### 2.2.3 Расходы от обычных видов деятельности

Состав затрат на производство по экономическим элементам приведен в таблице 6. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 2.2.4 Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов, строка 2350 Отчета о финансовых результатах приведена в таблице 6.

Таблица 6.

*Прочие расходы за 2017 г., тыс.руб.*

Наименование	Сумма
Получен убыток по 3-му этапу строительства	25 884
Благотворительность, пожертвование	301
Расходы на оплату услуг банка	249
Госпошлина по иску в суд	14
Личное страхование учредителя	50
<b>ИТОГО</b>	<b>26 498</b>

По данным бухгалтерского учета за отчетный период получена прибыль в размере 135,3 млн. рублей.

## Раздел 3. «Прочая информация»

### 3.1. Государственная помощь

Общество в течение 2017 года не получало государственную помощь, субсидии.

### 3.2. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не является организацией-эмитентом публично размещаемой ценные бумаги, информация по сегментам не раскрывается.

### 3.3. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности. Отсутствуют длящиеся или завершенные судебные процессы, способные повлиять на продолжение дальнейшей деятельности предприятия.

### 3.4. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются:

Зависимые и аффилированные лица

Сидоров Иван Иванович (ИНН 260702294933) – руководитель /директор/ (единоличный исполнительный орган) - совладелец с долей равной 50%;

Добродеев Валерий Борисович (ИНН 262100814804) - совладелец с долей- 50%;

Займы, полученные от учредителей - объем 2017г.- 1000 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2017 года сумма не погашенной задолженности по займам Общества перед участниками составила 4 154,7 тыс. руб.

Индивидуальный предприниматель Сидоров Иван Иванович – ИНН 260702294933 – (Аренда помещений, имущества, автомобиля- объем 2017г. -1121 тыс.руб.);

ООО "Сити-Формат" - ИНН/КПП 2636087956/263601001 - руководитель /директор/Добродеев Валерий Борисович – (Изготовление рекламных материалов- объем 2017г.- 492 тыс.руб);

### 3.5. Дополнительная информация

За анализируемый отчетный период сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 135 311 тысяч рублей. Доходы для целей налогообложения по налогу на УСН, в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации, составили 136 458 тысяч рублей. С полученных сумм дохода исчислен и уплачен в бюджет налог в полном объеме.

Начисление и выплата дивидендов не производились.

В 2017 году в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.

Обществом не выдавались обеспечения под собственные обязательства и платежи. Не получались обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи, также не выдавались обеспечения, в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.

После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности Общества отсутствовали «события после отчетной даты», последствия которых должны отражаться в отчетности Общества как условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2017 года стоимость чистых активов Общества составляет – 104 848 тыс. рублей.

В течение отчетного периода своевременно выплачивалась заработная плата, производились обязательные платежи в бюджет и фонды, составлялась и представлялась налоговая, бухгалтерская и отчетность застройщика.

В 2018 году ООО «СтройКонтинент» продолжит свою хозяйственную деятельность, строительство 2-го этапа (3 очереди) комплекса: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками». ООО готово выполнить в срок принятые обязательства застройщика.

Директор ООО «СтройКонтинент»



Сидоров И.И.