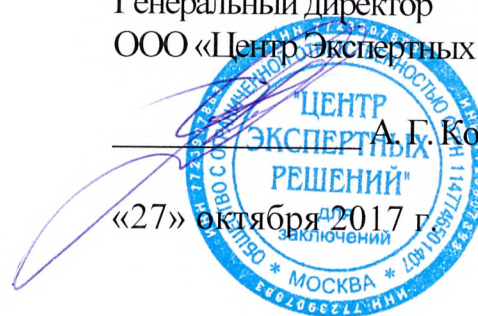


**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Центр Экспертных Решений»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Центр Экспертных Решений»

А. Г. Корсюков

«27» октября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	2	3	6	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе  
по ул. Серова, 70  
(корректировка)

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации;
- Договор № 2017-224ВЗ от 24.10.2017 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация объекта: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70 (корректировка)».

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

*Наименование объекта:* Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом  
*Адрес объекта:* ул. Серова, 70 в г. Ставрополе

#### *Технико-экономические показатели участка*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	4 599
2.	Площадь застройки в т.ч. подземный паркинг	м <sup>2</sup>	2 727,5 946,6
3.	Площадь покрытий в т.ч. на крыше подземного паркинга	м <sup>2</sup>	2 580,0 946,6
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	238,1
5.	Процент застройки	%	59,3

## Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Площадь застройки, в т.ч. подземный паркинг	м <sup>2</sup>	2 727,5 946,6
2.	Количество этажей подземных	эт.	1÷9 1
3.	Этажность здания	эт.	8
4.	Общая площадь, в т.ч. подземной части надземной части	м <sup>2</sup>	11 892,4 2 493,0 9 399,4
5.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	47 831,4
6.	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	7 071,3
7.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7 817,7
8.	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1 093,7
9.	Количество квартир	шт.	108
10.	Количество машино-мест в подземном паркинге	шт.	46

#### 1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – I.

Классы функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожароопасности – С0.

#### 1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

*Проектная документация*

ООО «Студия 14 Б»

Адрес: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, 14В  
ОГРН 1072607000707 ИНН 2607020146

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0080-27112012 от 27.11.2012 г., выданное СРО АСС

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

«Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009).

ООО «Проектное Бюро Подземные Сооружения»

Адрес: 127106, РФ, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 424

ОГРН 1157746029770 ИНН 7715402060

Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.7306.02.2016 от 18.02.2016 г., выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» (СРО-П-037-26102009).

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:**

*Заявитель:* ООО «ЦЭР»

*Адрес:* 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

*Генеральный директор:* Г. К. Шахназарян

*Заказчик, застройщик:* ООО «СК Стройконтинент»

*Адрес:* 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 417

*Директор:* И. И. Сидоров

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Договор № 2017-285П от 23.10.2017 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «СК Стройконтинент» на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

**1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства Заказчика.

**1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

## **2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1 Основания для разработки проектной документации**

#### **2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

#### **2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план от 17.05.2017 № RU26309000-324 для земельного участка с кадастровым номером 26:12:011201:545;

- Договор купли-продажи земельного участка № 1 от 15.03.2017 между гражданином РФ Добродеевым В. Б. и ООО «СК Стройконтинент».

#### **2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия № 011228 на электроснабжение, выданные АО «Ставропольские городские электрические сети»;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.03.2017 № ИВ-1703/2371, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 23.03.2017 № К-1703/2371, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя;

- Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 20.04.2017 № 05/1-12/05-6620, выданные Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя;

- Технические условия на газоснабжение от 19.04.2017 № 000000108, выданные АО «Ставропольгоргаз»;

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.04.2017 № ТУ0033-000843-01-2, выданные АО «Газпром газораспределение Ставрополь»;

- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, услуги интернета и телефонии от 14.09.2016 № 24/04/17-19, выданные ООО «Сеть».

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

## **2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

### **3 Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1 Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел 1. Пояснительная записка. 02/02-14.17-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 02/02-14.17-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения. 02/02-14.17-АР

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 02/02-14.17-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1. Система электроснабжения». 02/02-14.17- ИОС 1.1, 1.2

Часть 1. Сети электроснабжения.

Часть 2. Электрическое освещение.

Подраздел 2. Сети водоснабжения и водоотведения. 02/02-14.17- ИОС 2.

Подраздел 3. Системы водоснабжения и водоотведения. 02/02-14.17- ИОС 3.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.

Часть 2. Отопление и вентиляция. 02/02-14.17-ОВ.

Подраздел 5. Сети связи. 02/02-14.17-СС.

Часть 1. Наружные сети связи.

Часть 2. Внутренние сети связи.

Подраздел 6. Система газоснабжения

Часть 1. Газоснабжение внутреннее. 02/02-14.17-ГСВ.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

Часть 2. Газоснабжение наружное. 02/02-14.17-ГСН.

Раздел 6. Проект организации строительства. 02/02-14.17- ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 02/02-14.17-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 1. Общие сведения. 02/02-14.17-ПБ1

Часть 2. Пожарная сигнализация. 02/02-14.17-ПБ2

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 02/02-14.17-ОДИ.

Раздел 11.2. Сведения по капитальному ремонту многоквартирного дома. 02/02-14.17- СКР.

Раздел 12-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 02/02-14.17-ЭП.

Раздел 12-2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. 02/02-14.17-ТБЭ.

### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### *3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка*

Проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменения в текстовой части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения»;
- изменение технико-экономических показателей участка;
- изменение показатели по благоустройству;
- изменение количества машино-мест с 60 м/мест до 46 м/мест;
- изменение графической части раздела.

Проектом выполняется устройство подземного паркинга на 46 машино-мест, с учетом чего расчетная потребность в автостоянке обеспечивается.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

### 3.1.2.2. Архитектурные решения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- уменьшение этажности с 9-ти до 8-ми этажей;
- изменение технико-экономических показателей здания;
- уменьшение верхней отметки здания, связанное с изменением этажности.

Жилой дом трехсекционный со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы).

Многоквартирный жилой дом по генплану представляет собой трехсекционное здание Н-образной формы в плане, со встроенными помещениями и подземным паркингом, разделенное антисейсмическими, деформационными швами на секции, по всей высоте от низа фундаментной плиты (от отм. -4,750) до верха покрытия с размерами в крайних осях:

- секция 1 - восьмиэтажная секция - 15,90 x 27,20 м,
- секция 2 - восьмиэтажная секция - 33,10 x 16,10 м,
- секция 3 - восьмиэтажная секция - 15,90 x 27,20 м,

Высота этажа до низа несущих конструкций подвала - 3,55 м, первого этажа - 4,16 м и типовых этажей - 3,20 м.

Пристроенный подземный паркинг – одноэтажное здание, представляет собой сооружение прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 18,50 x 78,60 м. Высота до низа несущих конструкций паркинга – 2,45 м и 2,96 м. Входы в жилой дом и во встроенно-пристроенные помещения запроектированы отдельными.

Технические помещения жилого дома для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений расположены в подвальном этаже.

Кровля скатная с внутренним водостоком в ливневую канализацию.

На типовом жилом этаже запроектировано 15 квартир, в том числе: 6 однокомнатных, 6 двухкомнатных и 2 трехкомнатных. На 1 этаже запроектированы 3 квартиры, в том числе: 1 однокомнатная, 1 двухкомнатная и 1 четырехкомнатная.

На первом этаже со стороны дворовой части расположена входная группа средней секции жилого дома, входы в 2 нежилых помещения, помещение охраны и входы в подвал.

На первом этаже размещены 6 офисов, независимых друг от друга.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)



Входные группы офисов имеют отдельные входы.

Помещения различного функционального назначения отделены от друг от друга противопожарных стен и перекрытиями 1 типа и рассматриваются как отдельные пожарные отсеки.

Офис №1 расположен в осях 1-7/А1-Г2 с общей площадью –172,6 м<sup>2</sup>. Общее количество работающих -27. Высота этажа - 4,2 м.

Офис №2 расположен в осях 6-14/А1-Г2 с общей площадью –272,6 м<sup>2</sup>. Общее количество работающих - 43. Высота этажа - 4,2 м.

Офис №3 расположен в осях 14-21/А1-Г2 с общей площадью –272,6 м<sup>2</sup>. Общее количество работающих - 43. Высота этажа - 4,2 м.

Офис №4 расположен в осях 8-14/Г2-И1 с общей площадью –107,6 м<sup>2</sup>. Общее количество работающих -16. Высота этажа - 4,2 м.

Офис №5 расположен в осях 16-19/Г2-И1 с общей площадью –70,8 м<sup>2</sup>. Общее количество работающих -10. Высота этажа - 4,2 м.

Офис №6 расположен в осях 20-26/А1-И с общей площадью –197,5 м<sup>2</sup>. Общее количество работающих -31. Высота этажа - 4,2 м.

Все квартиры имеют непроходные жилые комнаты. В каждой квартире имеются просторные прихожие.

Для обеспечения должного комфорта в каждой квартире предусмотрена остекленная лоджия. В однокомнатных квартирах санитарные узлы приняты совмещенными.

Для наружной отделки применяется лицевой керамический кирпич.

В наружной отделке встроенно-пристроенной части применяется натуральный гранит. Входная группа жилого дома так же выполнена из гранита.

Стены из монолита - затирка, из силикатного кирпича- штукатурка, шпатлевка. Перегородки из кирпича – штукатурка, шпатлевка, ГКЛ - шпатлевка.

Входной тамбур, лифтовой холл, лестничная клетка и внеквартирный коридор:

- потолок - акриловая краска «DiamantRenova» концерн «KAPAROL»;
- стены –декоративная штукатурка «Diamant» концерн «KAPAROL»;
- полы - керамогранит.

Технические помещения на этажах, помещение уборочного инвентаря:

- потолок – водоэмульсионная окраска;
- стены – водоэмульсионная окраска,
- полы - нескользящая керамическая плитка.

В квартирах чистовая отделка не предусмотрена.

В офисах чистовая отделка не предусмотрена.

Технические помещения подвала, машинное помещение лифтов:

- потолок – водоэмульсионная окраска;

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

- стены – водоземulsionная окраска;
- полы – керамогранит.

Окна и балконные двери – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами и открывающимися створками.

Двери:

- наружные – металлические с домофоном;
- входные в квартиры – стальные фирмы «Shweda» (Россия);
- в помещения общественного назначения и офисы – алюминиевые;
- в спец. помещениях – противопожарные, сертифицированные.

Естественное освещение запроектировано во всех помещениях квартир, кроме – холлов, коридоров, гардеробных и санузлов.

В рабочей зоне офисных помещений запроектировано естественное освещение через световые проемы и витражное остекление.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите помещений от шума, вибраций и других воздействий.

Каждая секция имеет лестнично-лифтовый узел, в состав которого входят двухмаршевая лестничная клетка (с шириной марша 1,20 м), и лифты грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1 м/сек.

В здании предусматривается крышная котельная.

### *3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

### *3.1.2.4. Система электроснабжения*

Проектные решения, принятые в подразделе «Система электроснабжения», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

#### *3.1.2.5. Система водоснабжения*

Проектные решения, принятые в подразделе «Система водоснабжения», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

#### *3.1.2.6 Система водоотведения*

Проектные решения, принятые в подразделе «Система водоотведения», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

#### *3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Проектные решения, принятые в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

### 3.1.2.8 Сети связи.

Проектные решения, принятые в подразделе «Сети связи», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения»;
- изменение количества квартир, оборудуемых системами телефонизации и радиотрансляции.

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды связи:

- телефонизация;
- радиотрансляция;
- система коллективного приема телевидения (СКПТ);
- диспетчеризация;
- молниезащита.

Проектом предусматривается подвес по существующим электрическим сетям 0,4 кВ, магистрального волоконно-оптического кабеля ОКПЦ-10А-02-0,22-16(9.0) от точки подключения к сети передачи данных ООО «СЕТЬ» в существующем телекоммуникационном шкафу по адресу: ул. Краснофлотская, 187 до проектируемого жилого дома по ул. Серова, 70.

Кабель ОКПЦ-10А-02-0,22-16(9.0) воздушным путем (по существующим опорам) довести до ближайшей опоры к проектируемому жилому дому, далее опустить в землю в ПВХ трубе  $d=40\text{мм}$  (по опоре) и проложить в грунте до ввода в подвал в а/цементной трубе  $d=100\text{мм}$ , с дальнейшей прокладкой до помещения связи в подвале.

#### Телефонизация

Для оснащения проектируемого жилого дома телефонной связью, цифровым телевидением - проектом предусматривается установка активного сетевого оборудования (собственности ООО «СЕТЬ») в помещении связи в подвале, куда заводится волоконно-оптический магистральный кабель ОКПЦ-10А-02-0,22-16(9.0) с установкой телекоммуникационного шкафа 19" ШТ-12U-600, с размещением в нем оптического кросса ШКОС-1U-24-LC, коммутационного оборудования D-Link DES-320 и источника бесперебойного питания APC by Schneider Electric Back-UPS 500VA Standby with Schuko..

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

В слаботочных отсеках эл.ниш на этажах предусмотреть установку телефонных распределительных коробок КРТ-30 (см. принципиальную схему сетей связи лист 3). От телекоммуникационного оборудования из помещения связи до распределительных коробок на этажах проложить кабели 5 категории витая пара UTP-25x2.

Абонентская сеть (поэтажная разводка) до телефонных и ТВ розеток RJ-45 выполняется кабелем витая пара UTP-4x2 пятой категории. В проектируемом жилом доме телефонизации подлежит 108 квартир. По этажной площадке до ввода в квартиры структурированные слаботочные сети проложить скрыто в ПНД трубах  $D=20\text{мм}$ .

Во встроенных помещениях 1-го этажа предусматриваются сети телефонизации от телефонной распределительной коробки КРТ-30x2 2-го этажа. Абонентская сеть телефонизации выполняется кабелем витая пара UTP-5E, 4x2x0,52 пятой категории скрыто в гофротрубах  $D=20\text{мм}$  за подвесным потолком и в кабель-каналах ДКС 20x10 по стенам. Во встроенных помещениях 1-го и цокольного этажей предусмотрена установка 8-ми телефонных аппаратов.

#### *Радиотрансляция*

Проектом предусматривается работа по устройству внутренних р/трансляционных сетей от активного сетевого оборудования (собственности ООО «СЕТЬ») в помещении связи в подвале, до радио розеток в кухнях и комнатах каждой квартиры, в пределах поэтажных шкафов с установкой ответственно-ограничительных коробок. В помещении связи 1 блок-секции устанавливается абонентский трансформатор ТАМУ-25-2С.

Вертикальная проводка сетей р/трансляции от подвала до 8-го этажа предусмотрена в ПНД трубах  $d=50\text{мм}$ , проводом ПРППМ-2x1,2 (совместно с сетями ТВ). Квартирная сеть р/трансляции от шкафа до ввода в квартиры выполняется в ПНД трубе  $D=20\text{мм}$  и далее до р/розеток скрытым способом проводом ПППЖ-2x1,2мм.

Радио розетки устанавливаются на высоте 0,8м от пола и не далее 1-го метра от розетки электросети. Подключение проводов к радио розеткам производится шлейфом, безразрывно. В проектируемом жилом доме радиофикации подлежит 108 квартир.

В прихожие квартиры предусмотрена установка многофункционального устройства ОМУ через блок распределения и управления БРУСР установленного в слаботочном щитке. Блок распределения подключается к сетям проводного радиовещания. Оконечное многофункциональное устройство ОМУ устанавливается для получения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях ГО и ЧС, а также для экстренных вызовов и рекомендаций по поведению персонала в этих условиях. На лестничных

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

площадках и во встроенных помещениях — предусмотрены этажные настенные громкоговорители ROXTON WP-03T, которые подключаются к блокам БРУСР, установленному в этажных щитках.

Во встроенных помещениях 1-го этажа предусматриваются сети радиофикации от стояка домовых сетей проводного вещания. По стояку проводка сетей р/трансляции предусмотрена в ПНД трубах  $D=50$ мм проводом ПРППМ-2х1,2мм. По встроенным помещениям сети радиофикации прокладываются скрыто в гофротрубах  $D=20$ мм за подвесным потолком и в кабель-каналах ДКС 20х10 по стенам.

### 3.1.2.9 Система газоснабжения

#### *Наружное газоснабжение*

Проект предусматривает подземную и надземную прокладку наружного газопровода среднего и низкого давления II категории для газоснабжения крышной котельной объекта: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70».

Подключение предусматривается в существующий надземный газопровод среднего давления  $\varnothing 89$  мм по ул. Серова. Расчетное давление в точке подключения:

- максимальное-0,3МПа,
- минимальное -0,11МПа.

Для снижения давления предусмотрена шкафная установка ГРПШ-04-2У1 с основной и резервной линией редуцирования с регулятором РДНК-400. Давление на выходе 2÷5кПа пропускной способностью 250м<sup>3</sup>/час.

Проектируемый газопровод низкого давления II категории от ГРПШ до жилого дома прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11  $\varnothing 110 \times 10,0$  с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подземным способом, далее по фасаду и кровле надземная из стальных электросварных труб  $\varnothing 108 \times 4,0$ .

Газ – природный теплотворной способностью 8 000 ккал/м<sup>3</sup>.

Прокладка газопровода от точки подключения до проектируемого ГРПШ предусматривается надземная на опорах вдоль ограждения, от ГРПШ до жилого – подземная из полиэтиленовых труб, а далее по фасаду и крыше жилого дома из стальных электросварных труб.

Глубина прокладки подземного газопровода составляет не менее 1,0 м.

Проектом предусматривается охранный зона вдоль проектируемого газопровода по два метра в обе стороны от трубопровода.

Трассу газопровода обозначить опознавательными знаками – табличками указателями – располагаемыми на стене здания для определения

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

местоположения подземного газопровода. На опознавательный знак наносят данные о диаметре, давлении, глубине залегания газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки. По трассе газопровода произвести укладку полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – ГАЗ» на расстоянии 0,25 м от верха трубы.

Для газопровода необходимо использовать полиэтиленовые трубы с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5.

Согласно техническим условиям и заданию на проектирование газопровод низкого давления, прокладываемый подземно предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR-11 ГОСТ Р 50838-09.

Участок газопровода низкого давления, прокладываемый надземно (газовый стояк, кровля здания) предусмотрен из электросварных прямошовных труб группы «В», сортамент по ГОСТ 10704-91, технические условия по ГОСТ 10705-80, изготовленные из стали марки «10» по ГОСТ 150-88. Стальные трубы должны содержать углерода не более 0,25%, серы - 0,056%, фосфора - 0,046%.

Надземный участок газопровода для защиты от коррозии покрывается двумя слоями грунтовки и двумя слоями краски или эмали, предназначенных для наружных работ. Материал и конструкция, применяемые для защиты указанных труб должны соответствовать требованиям ГОСТ 9.602-2005. Трубы окрашиваются грунтовкой ГФ-021 за два раза, покрываются эмалью за 2 раза, затем изолируются липкой полиэтиленовой лентой.

#### *Внутреннее газоснабжение*

Для снижения давления в разделе ГСН предусмотрена шкафная установка ГРПШ.

Расчетный расход газа на котельную составляет 148,2 м<sup>3</sup>/час.

Проектом предусмотрено газоснабжение двух каскадных блоков TR8 (8 котлов Logano Plus GB162-100, установленных спина к спине) и длока TL4 (4 котла Logano Plus GB162-100, установленных в линию) общая производительность 1,2 МВт (1,032 Гкал/час), которые устанавливаются в проектируемой крышной котельной на отметке +27,900.

В котельной для учета расхода газа установлен измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,6 на базе ротационного газового счетчика RVG G100 с электронным корректором по температуре и давлению ЕК-270.

В котельной предусмотрена установка автоматического быстродайствующего запорного клапана марки КТЗ 001-100ф с перметичностью затвора класса А в соответствии с государственным стандартом. Указанные устройства (термозапорные клапаны) устанавливаются в помещении непосредственно на вводе газовой

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

магистрала, а также электромагнитного клапаном-отсекателем КПЭГ-100, срабатывающего при достижении загазованности помещения и отключающим подачу газа по сигналу загазованности.

Установка отключающих устройств предусмотрена перед счетчиком и котлами. Места размещения арматуры, предохранительных устройств, средств защиты, автоматизации, блокировок и измерения предусмотрены с учетом обеспечения безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования в период его работы.

В котельной предусмотрена вентиляция с естественным побуждением - вытяжка осуществляется через вытяжную шахту, приток осуществляется через приточные решетки.

Отвод продуктов сгорания от каждого из четырех котлов Logano Plus GB-100 предусмотрен в отдельную дымовую трубу Ду250мм. Дымоходы выводятся выше кровли здания на 2,0м

#### *3.1.2.10. Проект организации строительства*

Проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения»;
- увеличение продолжительности строительства.

Продолжительность строительства жилого дома составит 24 месяца, в т.ч. подготовительный период 2 месяца.

#### *3.1.2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)



### *3.1.2.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

### *3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

### *3.1.2.14. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*

Проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

*3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов*

Проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

*3.1.2.16. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ*

Проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в текстовой и графической части, связанные с корректировками, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17  
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70  
(корректировка)

### 3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

## 4 Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70  
(корректировка)



Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе работ» соответствует требованиям технических регламентов.

#### **Общие выводы**

Проектная документация на объект строительства: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70 (корректировка)» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение изменений и дополнений в проектную документацию, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

#### **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70 (корректировка)

92

ний

51

Р

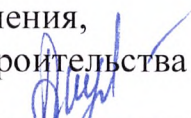


**Эксперты:**

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Схема планировочной организации земельного участка

Ведущий эксперт

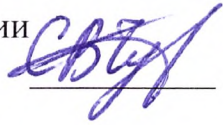
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-27-2-3052) Л. А. Акулова 

Раздел: Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации № ГС-Э-21-2-0808) С. В. Чуракин 

92

ий

51

)Р



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70  
(корректировка)

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 77-2-1-2-0236-17**

**ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО С ПЕЧАТЬЮ**

**21 (Двадцать один) лист**

**Генеральный директор  
ООО «Центр Экспертных Решений»  
А. Г. Корсюков**





Федеральная служба по аккредитации

0000492

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610578 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000492 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных

решений", (ООО "ЦЭР") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746501407

место нахождения 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1П (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова (Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000451

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610543 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000451 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных

решений", (ООО "ЦЭР") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746501407

место нахождения 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1П (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 августа 2014 г. по 18 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова (Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»