

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр
Дата составления: 11 декабря 2014 года

«УТВЕРЖДАЮ»
директор ООО «СтройКонтинент»

И.И. Сидоров



Дата внесения изменений «06» октябрь 2017 г.

Дата опубликования изменений «06» октябрь 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В соответствии с требованиями ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «СтройКонтинент» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел 10, п. 10.4 изменить и изложить в следующей редакции:

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе после договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено Федеральным законом..	10.4.1	Положительное заключение государственной экспертизы. Объект государственной экспертизы – проектная документация без сметы. Положительное заключение государственной экспертизы. Объект государственной экспертизы – проектная документация без сметы. Положительное заключение экспертизы – проектная документация. Положительное заключение экспертизы – проектная документация.
	10.4.2	17 октября 2014 года 08 сентября 2015 года 25 июля 2016 года 31 июля 2017 года
	10.4.3	№ 2-1-1-0110-14 № 2-1-1-0048-15

	№ 26-2-1-2-0153-16 № 26-2-1-2-0128-17
10.4.4.	Автономное учреждение Автономное учреждение Автономное учреждение Автономное учреждение
10.4.5.	Государственная экспертиза в сфере строительства Государственная экспертиза в сфере строительства Государственная экспертиза в сфере строительства Государственная экспертиза в сфере строительства
10.4.6.	2634075031 2634075031 2634075031 2634075031

2. Раздел 11, п. 11.1 изменить и изложить в следующей редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство.	
11.1. О разрешении на строительство	№ RU 26-309000-180 с-2016 № RU 26-309000-567 с-2016 № RU 26-309000-408 с-2017 № RU 26-309000-562 с-2017
11.1.2	18 апреля 2016 года 28 сентября 2016 года 14 августа 2017 года 25 октября 2017 года
11.1.3.	10 ноября 2017 года 07 июля 2017 года 14 августа 2017 года 07 февраля 2018 года
11.1.4	
11.1.5	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя Комитет градостроительства администрации города Ставрополя Комитет градостроительства администрации города Ставрополя Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

3. Раздел 15, изменить и изложить в следующей редакции:

Раздел. 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	15.1.2		15.1.2.1		15.1.2.2	
				39	36				
Номер п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер блок-секции	Номер польез да	Площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения		
							Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	901	Нежилое помещение	Подземный	---	---	15,9	Машинно - место	15,9 (5300x3000)	
2	902	Нежилое помещение	Подземный	---	---	18,1	Машинно - место	18,1 (3060x5920)	
3	903	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3 (3600x5920)	
4	904	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3(3600x5920)	
5	905	Нежилое помещение	Подземный	---	---	20,3	Машинно - место	20,3(3340x5920)	
6	906	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3(3600x5920)	
7	907	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3(3600x5920)	
8	908	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3(3600x5920)	
9	909	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3 (3600x5920)	
10	910	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3 (3600x5920)	
11	911	Нежилое помещение	Подземный	---	---	20,2	Машинно - место	20,2 (3420x5920)	
12	912	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,2	Машинно - место	21,2 (3390x6200)	
13	913	Нежилое помещение	Подземный	---	---	21,3	Машинно - место	21,3 (3410x6200)	
14	914	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3 (3600x6200)	
15	915	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
16	916	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
17	917	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
18	918	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,1	Машинно - место	22,1(3570x6200)	
19	919	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
20	920	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
21	921	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
22	922	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
23	923	Нежилое помещение	Подземный	---	---	16,4	Машинно - место	16,4(5300x3100)	
24	924	Нежилое помещение	Подземный	---	---	18,6	Машинно - место	18,6(3000x6200)	
25	925	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
26	926	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
27	927	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	
28	928	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машинно - место	22,3(3600x6200)	

спрогнозирована площадь жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомобильным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 47Г, Корректировка-3 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-н 47С, улица Ленина, д. 417а, стр. 1

29	929	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,1	Машино - место	22,1(3570x6200)
30	930	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машино - место	22,3(3600x6200)
31	931	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машино - место	22,3(3600x6200)
32	932	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машино - место	22,3(3600x6200)
33	933	Нежилое помещение	Подземный	---	---	22,3	Машино - место	22,3(3600x6200)
34	937	Нежилое помещение	Подземный	---	---	16,4	Машино - место	16,4(3100x5300)
35	938	Нежилое помещение	Подземный	---	---	20,2	Машино - место	20,2(3420x5920)
36	939	Нежилое помещение	Подземный	---	---	15,5	Машино - место	15,5(2920x5300)

4. Раздел 16. П. 16.1. изменить и изложить в следующей редакции:

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирных доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения м площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.							
№ п/п	№ помещения	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.		
2	934	Проезд	Расположен в подземном этаже в осях 1-2, Ж-В	Нежилое помещение	740,4		
2	935	Пандус	Расположен в подземном этаже в осях 1-4, Е-Ж	Нежилое помещение	74,0		
3	936	Коридор	Расположен в подземном этаже в осях 7-8, Ж-К	Нежилое помещение	35,6		

5. Раздел 176. П. 17.1. изменить и изложить в следующей редакции:

17.1. О							
примерном графике реализации проекта строительства							
17.1.1	17.1.1	10% готовности					
		40% готовности					
		60% готовности					
		90% готовности					
		Ввод в эксплуатацию					
	17.1.2.	4 квартал 2015 года					
		2 квартал 2016 года					
		3 квартал 2016 года					
		4 квартал 2017 года					
		1 квартал 2018 года					

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости



ВСЕГО ПРОИЗВЕДЕНО, ПРОЦЕДУРАНО
« 4 » *сентября*

ЛИСТОВ