

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

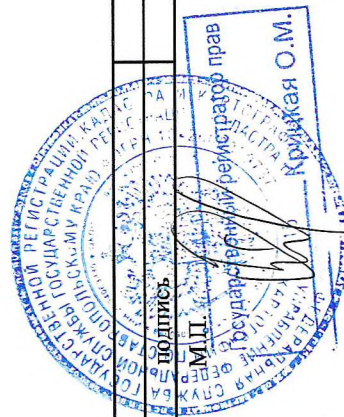
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г.			
Кадастровый номер:	26:12:012001:11248		
Номер кадастрового квартала:	26:12:012001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 26-26/001-000000002644685-000		
Местоположение:	Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г.Ставрополя квартал 529		
Площадь:	12213 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	25980104,25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:12:012001:557		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
26.08.2021г.		
Кадастровый номер: 26:12:012001:11248		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	*
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Задорожная Татьяна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройконтигент", 2635046442	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г.			
Кадастровый номер: 26:12:012001:11248			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройконтинент", ИНН: 2635046442, ОГРН: 1022601980037
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26.12.012001:11248-26/018/2020-3 11.02.2020 11:40:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г.			
Кадастровый номер: 26:12:012001:11248			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

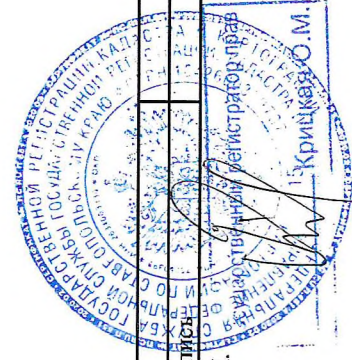
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г.			
Кадастровый номер: 26:12:012001:11248			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ПОДПИСЬ
М.П. Формально-технический регистратор прав
Крижакая О.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
26.08.2021 г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 26:12:012001:11248	
Всего листов выписки: 7	

№ п/п	Номер точки	Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	101°58.9'	110.84	данные отсутствуют	26:12:012001:12143	адрес отсутствует
2	1.1.2	192°0.9'	80.94	данные отсутствуют	26:12:012001:11242	адрес отсутствует
3	1.1.3	282°11.7'	5.96	данные отсутствуют	26:12:012001:11245	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 367, д. в, кв. 1
4	1.1.4	192°0.7'	30.75	данные отсутствуют	26:12:012001:11245	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 367, д. в, кв. 1
5	1.1.5	282°0.6'	105.24	данные отсутствуют	26:12:012001:12145	адрес отсутствует
6	1.1.6	12°12.1'	111.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6			данные отсутствуют	26:12:000000:8053	kgbstav_reforma@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, дом №116/1В; адрес отсутствует

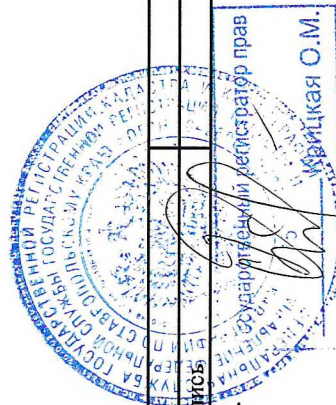


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
26.08.2021г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 26:12:012001:11248		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	472585.02	1311574.3	0.1
2	472562.01	1311682.73	0.1
3	472482.84	1311665.88	0.1
4	472484.1	1311660.05	0.1
5	472454.02	1311653.65	0.1
6	472475.92	1311550.71	0.1
1	472585.02	1311574.3	0.1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.
 Квицкая О.М.