

пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями исходя из продолжительности ежедневной работы (смены) при 40-часовой рабочей неделе - 8 часов.

В помещениях обслуживающего и складского назначения для встроенно-пристроенных помещений не предусмотрено нахождение персонала более 2-х часов, предполагается выполнение операций по приемке, распаковке и комплектации некоторых видов товара персоналом магазинов. Товары после распаковки и/или комплектации подают в торговые залы, предусмотрено частичное хранение товаров на металлических стеллажах.

Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, мусоросборники с крышками на асфальтированной площадке. Контейнеры будут вывозить специализированным транспортом не реже одного раза в сутки.

В магазинах предполагается использование следующего оборудования: торговые стенды и аксессуеры, манекены, торговые тележки, корзины, кресла и пуфы для посетителей, вешала для одежды, торговые стеллажи и торговые витрины.

Площадь, ширина и длина основных эвакуационных проходов считаются постоянными величинами и расстановка оборудования подчинена этому требованию, допуская различные варианты размещения оборудования в пределах между основными эвакуационными проходами. Ширина проходов между оборудованием в торговых залах принимается согласно нормативным требованиям: между параллельно расположенными островными стеллажами и зонами размещения товаров на торговых стендах - 1,4-1,8 м, между прилавками и оборудованием за прилавком - 0,9 м, между прилавками - 2,8-3,0 м, между прилавками и стеной - 1,2-1,5 м.

Торговые помещения магазинов, помещение дежурного персонала обеспечены комбинированным (естественным и искусственным) освещением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». В помещениях без естественного освещения не предусматривается длительное пребывание работающих.

Проектной документацией предусматривается обслуживание, замена и ремонт элементов освещения подготовленными работниками. Эти работы выполняются при помощи специально оборудованных переносных лестниц с площадкой, средств индивидуальной защиты.

Администрацией должна быть разработана и введена в действие инструкция по технике безопасности с учетом требований ГОСТ 176 7 7-82 «Светильники. Общие технические требования».

Для горизонтального перемещения товара в проектируемых магазинах используются грузовые тележки ТП-1 г/п грузоподъемностью не более 500 кг. В каждом магазине предусмотрено по 2 тележки для транспортировки товаров. Для хранения товара в торговых залах используются стеллажи по ГОСТ 16140-77 «Стеллажи сборно-разборные. Технические условия», поддоны по ГОСТ 9078-84 «Поддоны плоские. Общие технические условия».

В нежилых помещениях многоквартирного жилого дома не предполагается единовременное нахождение в любом из помещений 50 и более человек, согласно СП 132.13330.2011 технические средства по обнаружению взрывных устройств, оружия, боеприпасов не предусмотрены.

6. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» установлены: характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия на различные компоненты окружающей среды; экологические и социальные последствия проектируемого строительства; разработан комплекс мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду и соблюдению нормативов воздействия на компоненты окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух от проектируемого объекта обусловлено процессом строительства жилого многоквартирного дома. На этапе эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ от проектируемого объекта строительства является стоянка автотранспорта и котельная.

В период проведения строительных работ источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферу являются: спецтехника, сварочный пост, покрасочный пост. Основными загрязняющими веществами, выделяющимися в атмосферный воздух в процессе строительства, являются продукты сгорания дизельного топлива.

Согласно проведенным расчетам превышения концентрации в 1,0 ПДК нет. Максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух наблюдается по веществам – Азота диоксид – 0,593 ПДК, Углерода оксид – 0,555 ПДК, группа суммации 6204 – 0,489 ПДК. На основании проведенных расчетов нормативы ПДВ по всем источникам и по всем загрязняющим веществам предлагается установить на уровне фактических выбросов.

Учитывая, что все источники выбросов при строительстве относятся к неорганизованным и передвижным, а характеристики работы оборудования, включая характеристики по выбросам загрязняющих веществ, соответствуют заводским паспортам, проектом предусмотрены только технологические мероприятия по уменьшению выбросов: снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу; глушение двигателей при перерывах в работе; при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке; контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники; запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

При возникновении НМУ возможно накопление загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и повышение концентраций примесей в воздухе. Принимая во внимание, что все источники выбросов расположены на большом расстоянии от территории населённых мест, а

сами выбросы незначительны, НМУ не окажут неблагоприятного воздействия на приземный слой атмосферы в районе проживания населения. Следовательно, специальные мероприятия по временному снижению выбросов не требуются, предусматриваются только организационные мероприятия – контроль за режимом работы оборудования (сокращение времени работы двигателей на холостом ходу и глушение их при перерывах в работе). При возникновении неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, следует исключить производство ремонтно-восстановительных работ.

Эксплуатация объекта сопровождается выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стоянки автотранспортных средств и от котельной, работающей на газе. Согласно представленным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, концентрации загрязняющих веществ составляют менее 0,5 ПДК. Следовательно при эксплуатации здания не будет являться объектом негативного воздействия на окружающую природную среду и здоровье человека.

Границы нормативной СЗЗ для здания не устанавливаются и не регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При строительно-монтажных работах, источниками шумового воздействия будет строительная спецтехника: краны, экскаваторы, дорожная техника и бортовая машина. В период эксплуатации шумовое воздействие планируется от автостоянки. Для определения негативного шумового воздействия был произведен расчет шумового воздействия. Строительство здания проводится в одну смену – днем. При строительно-монтажных работах уровень звукового давления находится в пределах нормы по всем расчетным точкам. Уровень шумового воздействия, в период эксплуатации, на все окружающие здания, равняется 0 дБ (фоновый показатель). С целью снижения негативного шумового воздействия, проектом также предусмотрен ряд мер.

Согласно данных проектной документации при строительстве здания, существует вероятность загрязнения грунтовых вод при разливах ГСМ. При производстве строительных работ предусмотрены меры по защите грунтовых вод от загрязнения. Воздействие на поверхностные воды при ведении строительных работ и последующей эксплуатации объекта происходить не будет. Проектные работы осуществляются вне водоохраных зон поверхностных водных объектов.

В связи, со строительно-монтажными работами на проектируемом объекте, окажется воздействие на земли, что приведет к изменениям свойств почвенного слоя и грунтов, и как следствие, изменениям условий поверхностного и грунтового стока, активизации экзогенных процессов.

При проведении подготовительных и строительных работ, нарушение грунтов и почвенно-растительного покрова произойдут в результате: сооружения новых форм (отсыпка грунтом), переотложения и перемешивания техногенных субстратов, почв и нижележащих пород; движения строительной техники.

Повреждения почвенного покрова, засыпка его техногенными грунтами, приводят к трансформации химического состава почв, ухудшению водно-физических и ионно-обменных свойств, биологической активности, что, в свою очередь, определяет трудности самовосстановительного процесса на нарушенных землях. Такие особенности почвенно-растительного слоя, обуславливают необходимость повышенного внимания к почвоохранным мероприятиям и обязательному проведению комплекса рекультивационных мер, при любых видах техногенных нарушений почвенного и растительного покрова.

Следует отметить, что основными видами воздействия на земли, при производстве строительных работ, являются: физическое нарушение на проектируемой площадке и автоподъезде; химическое загрязнение почв ГСМ и промышленными отходами.

Охрана, рациональное использование земель и геологической среды обеспечиваются с учетом максимального использования существующей инфраструктуры и представлено следующими проектными решениями: мероприятия по минимизации изымаемых и нарушенных земель; мероприятия по охране почвенно-растительного слоя; мероприятия по предупреждению химического загрязнения растительности, почв и грунтов; мероприятия для предотвращения заболачивания; мероприятия по рекультивации нарушенных земель.

При производстве строительных работ возможно образование: *промышленных отходов* (остатки и огарки стальных сварочных электродов; шлак сварочный и пр.); *хозяйственно-бытовых отходов* (мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы остатки из выгребных ям).

На период эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: *хозяйственно-бытовые отходы* (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), мусор и смет уличный, мусор от объектов оптово-розничной торговли). Для освещения помещений используются лампы накаливания и светодиодные светильники. Эти осветительные элементы не содержат в своем составе ртуть и другие опасные вещества I класса. По мере выхода из строя светильники переходят в категорию твердых коммунальных отходов.

Все отходы производственного процесса, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта, подлежат временному размещению на территории жилого дома (раздельное накопление в инвентарных металлических контейнерах), с последующим вывозом специализированными организациями, согласно договоров.

Серьёзным и широкомасштабным влиянием объектов на растительный покров следует считать химическое загрязнение, которое может быть: воздушным (выбросы газообразных загрязняющих веществ); наземным (возможные проливы ГСМ).

При выполнении всех предусмотренных мероприятий по охране растительного покрова, планируемые работы не окажут значительных нарушений экологической обстановки и не приведут к кризисным и необратимым изменениям окружающей среды в районе работ.

Принимая во внимание отсутствие, в районе обустройства, природных территорий с особо богатым биологическим разнообразием и уже существующую антропогенную нагрузку на территорию, воздействие на животный мир, при проведении планируемых работ, можно признать умеренным.

В разделе рассмотрены вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов, охраны атмосферного воздуха от загрязнения, охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, охраны растительного и животного мира, охраны окружающей среды при складировании (утилизации) отходов, предложены меры по проведению рекультивации земель.

Принятые проектные решения в полной мере учитывают требования нормативных актов и природоохранного законодательства и, в сочетании с мероприятиями по охране окружающей среды, позволят обеспечить экологически безопасный уровень эксплуатации проектируемых объектов в течение всего срока эксплуатации.

7. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающие пожарную безопасность объектов капитального строительства приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расход воды на наружное пожаротушение здания КФПО Ф1.3 при количестве этажей 9, разделенного на четыре части противопожарными стенами, принят по части здания блок-секции 2 объемом 15915,6 м³, где требуется наибольший расход воды, - 15 л/с в соответствии с п. 5.4 СП 8.13130.2009.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение одноэтажной подземной автостоянки вместимостью 46 автомобилей - 20 л/с в соответствии с п. 5.13 СП 8.13130.2009.

Наружное пожаротушение предусмотрено с использованием двух пожарных гидрантов (существующего и проектируемого) в соответствии с п. 5.2, 8,6 СП 8.13130.2009.

Расстояние от края проезжей части до гидрантов составляет не более 2,5 м (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Покрытие отмонок, площадок и тротуаров - из песчаного асфальтобетона. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось.

Проезды запроектированы с учетом обеспечения проезда пожарных машин к проектируемым зданиям и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение для проведения мероприятий по спасению людей и эвакуации материальных ценностей при возгорании на объекте.

Предусмотрено расстояние 5 метров от внутреннего края проезда до стены здания высотой 23,36 м (менее 28 метров) в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Ширина проезда для пожарной техники с учетом высоты здания 23,36 м составляет 4,2 метра в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию шириной 3,5 м, включен тротуар шириной 0,7 м, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП 4.13130.2013.

Подъезд пожарных автомобилей выполнен только с одной стороны к зданию класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 23,36 м (менее 28 метров) в соответствии с п. 8.3 СП 4.13130.2013.

Ф1.3 - многоквартирные жилые дома

Ф3.1 - здания организаций торговли

Ф5.2 - помещения обслуживающего и складского назначения встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа здания.

Вертикальная связь осуществляется по лестничным клеткам от уровня 1-го этажа до чердака. Так как площадь квартир на этаже не превышает 500 м², то согласно СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» в каждой блок-секции запроектировано по одной лестничной клетке.

В каждом отсеке подвального этажа выполнены по два окна размерами 0,9x1,2 м с прямыми. Размеры прямиков позволяют осуществлять подачу огнетушащих веществ из пеногенераторов и удаление дыма с помощью дымососов. Подвальный этаж разделяется по секциям.

Межквартирные перегородки выполнены из гипсовых плит толщиной 80 мм с пределом огнестойкости EI 30 и класса пожарной опасности K1.

Межсекционные стены, а также стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Электрощитовые выделены противопожарными перегородками 1-го типа.

Предусмотрено заполнение дверных проемов в ограждениях лифтовых шахт противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI 30. Двери, устанавливаемые в электрощитовых, двери выхода на кровлю - противопожарные, имеющие сертификат пожарной безопасности, с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Двери эвакуационных выходов из лестничных клеток открываются по направлению выхода из здания, не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа, приспособлены для самозакрывания и имеют уплотнения в притворах. Для остекления дверей применено армированное стекло.

В соответствии с пунктами 5.4.14, 5.4.16 СП 2.13130.2012 при размещении противопожарных стен в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом 90° при расстоянии по горизонтали между ближайшими гранями оконных проемов, расположенных в наружных стенах здания и лестничных клеток по разные стороны вершины угла менее 4 м, они на вышеуказанном участке стены имеют противопожарное заполнение с пределом огнестойкости EI 30.

Пределы огнестойкости конструкций в соответствии с таблицей 21 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилой части не превышает значений таблицы 6.8 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» для принятой проектной документацией степени огнестойкости зданий, класса конструктивной пожарной опасности зданий и допустимой высоты зданий.

Пределы огнестойкости противопожарных преград и заполнение проемов в противопожарных преградах приняты в соответствии с таблицей 23 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости зданий - II (в соответствии с таблицей 21 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Класс конструктивной пожарной опасности зданий - C0 (в соответствии с таблицей 22 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Высота эвакуационных выходов в свету предусматривается 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусматривается:

1,35 м - из лестничных клеток наружу;

0,8 м - выходы из квартир.

Лестничная клетка, предназначенная для эвакуации, имеет выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию.

Проектными решениями в жилом доме высотой 23,36 м предусмотрена обычная лестничная клетка, 1 типа, Л1 с естественным освещением через остеклённые световые проёмы площадью 2,64 м² в наружных стенах на каждом этаже в соответствии с пунктами 4.4.7, 4.4.10 СП 1.13130.2009.

Ширина наружных дверей лестничной клетки предусматривается не менее ширины марша лестницы.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации, предусматривается не менее ширины эвакуационного выхода на них и не менее 1,2 м.

Пожаротушение одноэтажной подземной автостоянки вместимостью 46 автомобилей предусмотрено автоматическими установками порошкового пожаротушения модульного типа.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация помещений квартир в соответствии СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Пожарная сигнализация принята автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-50М.

Согласно СП 3.13130.2009 на объекте принят

1 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещений жилого дома, обеспечивающий звуковое оповещение о пожаре защищаемого объекта,

2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для встроенных помещений первого этажа, обеспечивающий звуковое и световое оповещение о пожаре защищаемого объекта,

3 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещения подземной автостоянки, обеспечивающий световое и речевое оповещение.

В соответствии с п. 7.4.5 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» в каждой квартире запроектирована установка отдельного бытового пожарного крана ПК-Б от хозяйственно-питьевого водопровода для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры от установленного в санузлах вентиля диаметром 20 мм со штуцером для подключения резинового рукава диаметром 19 мм.

В соответствии с СП 7.13130.2013 и СП 60.13330.2016 во встроенно-пристроенных помещениях подвала жилого дома и в подземной автостоянке предусматривается устройство систем противодымной вентиляции. Посредством противодымной защиты предусмотрено эффективное ограничение распространения продуктов горения на путях эвакуации и блокирование их распространения на другие этажи.

Расчет пожарных рисков не требуется.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация помещений квартир в соответствии СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Пожарная сигнализация принята автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-50М. Извещатели устанавливаются на потолке, защищаемых жилых помещений. Контролируемая площадь, защищаемая одним извещателем составляет не менее 70 м² в соответствии с технической документацией. Извещатель обеспечивает выдачу 4-х видов звукового извещения: “Пожар”, ”Внимание”, ”Внутренняя тревога”, ”Разряд батарей” и 2 световых сигнала: “Норма” и “Пожар”. Все извещатели в пределах квартиры могут объединяются в группу двухпроводным шлейфом. Питание извещателей предусматривается от батареи типа “Крона”.

Встроенные помещения. Автостоянка .

Проектом предусматривается пожарная сигнализация встроенных помещений, расположенных на 1 этажах жилого дома.

Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной и охранной сигнализации, управления пожарной автоматикой, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- приемно-контрольный прибор пожарный «Рубеж-2ОП»;
- адресные релейные модули «РМ-1», «РМ-2»;
- адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»;
- оповещатели световые «ОПОП 1-8М»;
- оповещатели свето-звуковые «ОПОП 124-7»;
- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»;
- источники питания ИВЭПР 12/5, ИВЭПР 112-2-2, ИВЭПР 12/1,2;
- бокс резервного питания БР-12;

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП». Взятие шлейфов сигнализации (в дальнейшем – ШС) ППКОП «Рубеж-2ОП» на охрану и снятие с охраны осуществляется непосредственно с панели прибора. Приборы системы соединены через интерфейс RS - 485.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели (ИПР 513-11), которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток (СП 5.13130.2009 п.А.4)). Для передачи извещений посредством коммутируемых телефонных соединений на станцию пожарной части проектом предусмотрено устройство оконечное объектное (УОО-ТЛ). Место установки определено в планах помещения.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

Конфигурация системы, применяемое оборудование обеспечивают возможность наращивания системы без нарушения работоспособности системы.

Приборы «Рубеж-2ОП» циклически опрашивают подключенные к ним по протоколу RS-485 адресные пожарные извещатели, следят за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Оповещение о пожаре.

Согласно СПЗ.13130.2009 на объекте принят

- 1 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещений жилого дома, обеспечивающий звуковое оповещение о пожаре защищаемого объекта,
- 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для встроенных помещений первого этажа, обеспечивающий звуковое и световое оповещение о пожаре защищаемого объекта,
- тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещения подземной автостоянки, обеспечивающий световое и речевое оповещение.

8. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Входы

В доступных входах в здание (сооружение) сведены к минимуму разность отметок тротуара и чистого пола. При перепаде высот входная площадка имеет пандус. Поручни соответствуют техническим требованиям к опорным стационарным устройствам. Наружный пандус имеет уклон 1:20 (5%).

Входные площадки при входах, доступных МГН, имеют навес, водоотвод. Размеры входных площадок – 5,00х2,20м, 24,04х2,20м, 19,28х2,2м, 13,43х2,20м, 2,20х3,77м, 20,64х2,20м, 2,20х3,06м, 16,22х2,20м, 2,20х7,00м. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров

предусмотрены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1%-2%.

Дверные проемы проектируемого здания для входа МГН имеют ширину в свету 1,310 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги приняты высотой 0,010 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия.

Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые на входных площадках, предусмотрены на одном уровне с поверхностью покрытия пола. При установке таких решеток непосредственно перед входом в здание они заканчиваются перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем, который устраивается на расстоянии 0,9 м.

Горизонтальные коммуникации

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания выполнены в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, имеют тактильные предупреждающие указатели и контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров 0,9 м. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной.

Дверные проемы в помещениях не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

Вертикальные коммуникации

Доступность МГН в здание обеспечивается:

- на входную площадку 1-го этажа жилой части здания по пандусу с уклоном 5%;
- на входную площадку 1-го этажа встроенно-пристроенных помещений здания по пандусу с уклоном 5%;
- на 2-8-й этажи жилого здания с помощью лифта ПБА 1010 ШТ.

Пути эвакуации

Проектные решения встроенно-пристроенных помещений обеспечивают безопасность посетителей в соответствии с требованиями "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и ГОСТ 12.1.004 с обязательным учетом психофизиологических возможностей инвалидов различных категорий, их численности и места предполагаемого нахождения в здании или сооружении.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, принята:

– входные двери - 1,210 м.

Аудиовизуальные информационные системы

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов и на путях их движения, предусмотрены комплексными и предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Они соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, а также учитывают требования СП 1.13130.

Система средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасностях в экстремальных ситуациях и т.п.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, увязана с художественным решением интерьера и располагается на высоте 1,5 м от уровня пола.

9. Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация и техническое обслуживание строительных конструкций

В период эксплуатации здания необходимо производить наблюдение за состоянием несущих конструкций и их техническое обслуживание, не нарушая при этом безопасность эксплуатации объекта.

Эти мероприятия заключаются в следующем:

1) Ограничение воздействий работы систем инженерного оборудования на несущие строительные конструкции путём замены или модернизации инженерного оборудования здания; изменения конструкций или размещения инженерных коммуникаций, характера или режима работы, размещенного в здании инженерного оборудования, вызывающего изменение статических или динамических нагрузок на строительные конструкции;

2) Согласованное проведение работ по монтажу или демонтажу оборудования и коммуникаций и выполнение их с обеспечением сохранности строительных конструкций;

3) Недопущение приварки или крепления иным способом деталей подвески трубопроводов, светильников, кабелей и др. к арматуре железобетонных конструкций;

4) Недопущение превышения проектных нагрузок на строительные конструкции от оборудования, нагрузок на полы, перекрытия, антресоли, переходы или площадки, на покрытие здания от материалов, деталей, снега, пыли и т.д.;

5) Нанесение и постоянное сохранение на хорошо просматриваемых элементах конструкций или на специальных плакатах, табличках и т. п. внутри здания и на территории объекта надписей, указывающих величины предельно допустимых нагрузок, а также мест складирования различных материалов и изделий;

6) Предохранение строительных конструкций от ударов и других механических воздействий;

7) Защита участков конструкций, о которые возможны систематические удары транспортных средств или перемещаемых грузов, обрамлением из металла (листового или уголкового), дерева или бетонированием;

8) Защита поверхности полов и других строительных конструкций досками, специальными деревянными щитами и т. п. при перемещении тяжелых грузов, а в целях предупреждения образования выбоин в стенах от ударов дверными приборами устанавливать приборы (остановы) в виде стержня с резиновой головкой, укрепляемого на полу или на стене;

9) Предохранение строительных конструкций и грунтов основания здания от воздействия жидкостей и пара, используемых в системах инженерного оборудования здания и при уборке, в связи с чем не допускать протечек, проливов и разбрызгивания жидкостей из оборудования или коммуникаций на строительные конструкции, протечки жидкостей в грунты основания здания, использование ливневой или бытовой канализации для сброса растворов кислот, щелочей, солей либо других агрессивных жидкостей без их предварительной нейтрализации; скопление жидкостей на поверхностях полов, других строительных конструкций или на прилегающей к зданию территории; выброс отработанной воды или пара в окружающую атмосферу через проемы в наружных стенах; избыточное увлажнение поверхностей конструкций при мокрой уборке, приводящей к переувлажнению материалов конструкций или грунтов основания здания;

10) При ликвидации неисправностей систем, сетей инженерного оборудования или коммуникаций на период проведения ремонтных работ выброс отработанной воды или пара на расстояние не менее 3 м от наружных стен здания;

11) Защита бетонных и железобетонных фундаментов под оборудование, стены, а также участки поверхностей других конструкций, примыкающих к полу, от увлажнения плотным бетоном до высоты 0,3 м от пола;

12) Предохранение строительных конструкций и оснований здания от воздействий атмосферных осадков и грунтовых вод следующими способами:

- содержанием в исправном состоянии наружных ограждающих конструкций, в первую очередь влагоизолирующих и других наружных слоев конструкций, элементов и устройств для отвода дождевых и талых вод (разжелобков, фартуков, сливов, наружных водосточных труб, влагоизолирующих слоев фундаментов);

- поддержанием сплошности, ровности и проектных уклонов дорог, тротуаров и отмосток;

- своевременным удалением наледей и сосулек с карнизов и уборкой снега с кровли, при этом места производства работ должно быть ограждено, а проход для пешеходов и проезд для автотранспорта закрыт;

- уборкой снега от стен здания на расстояние не менее двух метров при наступлении оттепелей;

Для всех видов инженерных сетей и систем при техническом обслуживании применяются способы контрольного характера (осмотр, контроль за соблюдением эксплуатационных инструкций, испытания и оценки технического состояния) и восстановительного характера (регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).

Основными видами ремонтов инженерных систем и всех видов инженерных сетей являются капитальный и текущий.

Способами технического обслуживания и ремонта предусматриваются:

- подготовка технического обслуживания и ремонта;

- вывод оборудования в ремонт;

- оценка технического состояния инженерных систем и сетей и составление дефектной ведомости;

- проведение технического обслуживания и ремонта;

- приемка оборудования из ремонта;

- консервация инженерных систем и сетей или их частей (при необходимости);

- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания, ремонта и консервации инженерных систем и сетей.

Консервация в целях предотвращения коррозии металла проводится как при режимных остановках (вывод в резерв на определённый и неопределённый сроки, вывод в текущий и капитальный ремонт, аварийная остановка), так и при остановках в продолжительный резерв или ремонт (реконструкцию) на срок не менее шести месяцев. В каждой организации на основании действующих нормативно-технических документов разрабатываются и утверждаются

техническое решение и технологическая схема по проведению консервации конкретного оборудования инженерно-технических систем или сетей.

Помещения, где находятся элементы инженерных систем или сетей, поверхности элементов систем инженерного оборудования и строительных конструкций здания необходимо периодически очищать от мусора, пыли и других загрязнений.

10. Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Расчет энергоэффективности жилого здания

Расчетные условия

	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования теплозащиты	t_n	°C	-18
2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{om}	°C	+0,5
3	Продолжительность отопительного периода	z_{om}	Сут/год	168
4	Градусо-сутки отопительного периода	ГСОП	°C*сут/год	3276
5	Расчетная температура внутреннего воздуха для проектирования теплозащиты	t_v	°C	+20
6	Расчетная температура чердака	$t_{чёрд}$	°C	-
7	Расчетная температура техподполья	$t_{подп}$	°C	-

Показатели геометрические

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
Сумма площадей этажей здания	$A_{от} м^2$	10199,1	
Площадь жилых помещений	$A_{ж} м^2$	4427,5	
Отапливаемый объем	$V_{от} м^3$	31391,6	
Коэффициент остекленности фасада здания	f	0,145	
Показатель компактности здания	Ккомп	0,28	
Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания, в том числе:	$A_n^{сум}, м^2$	8862,7	

фасадов	Афас, м ²	7346,2	
входных дверей и ворот	Адв, м ²	11,0	
покрытий (совмещенных)	Апокр, м ²	1516,5	
Окон и балконных дверей :		1022,4	
Окон лестнично-листовых узлов	Аок1, м ²	46,4	
Окон по сторонам света в т.числе:	Аок2, м ²		
СВ		283,0	
ЮВ		280,0	
ЮЗ		307,8	
СЗ		198,0	

Показатели теплотехнические

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:	$R^{np}_{о}, м^2 \cdot ^\circ C / Вт$			
Трехслойной стены по кладке из бетона	$R_0^{np}_{см1}$	2,547	2,63	
Трехслойной стены по кладке из ж/бетона	$R_0^{np}_{см2}$	2,547	2,63	
Окон и балконных дверей	$R_0^{np}_{ок1}$	0,396	0,51	
Окон лестнично-листовых узлов	$R_0^{np}_{ок2}$	0,396	0,51	
витражей		-	-	
фонарей		-	-	
входных дверей и ворот	$R_0^{np}_{ов}$	-	0,58	
покрытий (совмещенных)	$R_0^{np}_{покр}$	2,95	3,86	

Показатели вспомогательные

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
Общий коэффициент теплопередачи здания	$K_{тр}, Вт / (м^2 \cdot ^\circ C)$		0,642
Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период при удельной норме воздухообмена	$n_v, ч^{-1}$		0,318
Удельные бытовые тепловыделения в здании	$q_{быт}, Вт / м^2$		14,2

Удельные характеристики

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
Удельная теплозащитная характеристика здания	$k_{об}$, Вт/(м ³ *°C)	0,18	0,21
Удельная вентиляционная характеристика здания	$k_{вент}$, Вт/(м ³ *°C)		0,11
Удельная характеристика бытовых тепловыделений здания	$k_{быт}$, Вт/(м ³ *°C)		0,07
Удельная характеристика теплопоступлений в здание от солнечной радиации	$k_{рад}$, Вт/(м ³ *°C)		0,05

Комплексные показатели расхода тепловой энергии

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Значение показателя
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период	$q_{от}^p$, Вт/(м ³ * °C)	0,21
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период	$q_{от}^{нр}$, Вт/(м ³ * °C)	-
Класс энергетической эффективности		“В” (Высокий)
Соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите		да

Энергетические нагрузки здания

Показатель	Обозначение	Единица измерения	Значение показателя
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q	кВт/(м ² год)	44,6
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Q _{от год}	кВт ч/год	518308
Общие теплопотери здания за отопительный период	Q _{общ год}	кВт ч/год	715759

11. Раздел 11-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Капитальный ремонт здания - ремонт здания с целью, восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей (приложение 1 ВСН 58-88(р)).

Раздел проектной документации «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» разработан на основании:

– п. 11.2, ч. 12, ст. 48 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

в соответствии с требованиями:

– ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования»,

– Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (утв. Государственной корпорацией - "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" 15 февраля 2013 г.).

Указанные документы определяют требования:

- к состоянию зданий, конструкциям, инженерному оборудованию;
- по технической эксплуатации здания, инженерного оборудования, территории;
- по капитальному ремонту;
- по составу и порядку функционирования системы технического обслуживания, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности;
- по определению состава работ при планировании капитального ремонта многоквартирных домов.

Проектные решения здания обеспечивают:

- нормативную долговечность и оптимальный режим эксплуатации помещений, строительных конструкций и инженерного оборудования;
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием основных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Принятое в эксплуатацию здание должно соответствовать требованиям нормативных документов.

Эксплуатация здания должна осуществляться с учётом требований Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и ЖКК от 27.09.2003 № 170.

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Эксплуатация построенного, реконструированного здания, сооружения допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В случае, если для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, эксплуатация таких объектов допускается после окончания их строительства, реконструкции.

В случае капитального ремонта зданий, сооружений эксплуатация таких зданий, сооружений допускается после окончания их капитального ремонта.

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов. В случае, если для капитального ремонта многоквартирного дома не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, ремонт зданий, сооружений.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-

технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Техническое обслуживание зданий, сооружений, ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований жилищного законодательства.

В случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны выполняться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их капитального ремонта и эксплуатации.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания,

сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано извещать при эксплуатации здания, сооружения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении:

1) органы государственного контроля (надзора) в случае, если за эксплуатацией здания, сооружения в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор);

2) органы местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в пункте 1;

3) собственника здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, в случае, если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является привлеченное на основании договора физическое или юридическое лицо.

В случае перемены лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, лицо, которое являлось ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, обязано передать новому лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение десяти дней журнал эксплуатации здания, сооружения, выданные уполномоченными органами исполнительной власти предписания об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, акты проверки выполнения уполномоченными органами исполнительной власти указанных предписаний, рекомендации органа местного самоуправления, иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения.

В случаях нарушения при эксплуатации зданий, сооружений требований технических регламентов, проектной документации эксплуатация зданий, сооружений может приостанавливаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация зданий, сооружений прекращается после их вывода из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами, а также в случае случайной гибели, сноса зданий, сооружений.

Службы, ответственные за эксплуатацию здания, должны проводить плановые обследования технического состояния конструкций и, при необходимости, отдельных элементов, инженерного оборудования, внешнего благоустройства. Сроки проведения вышеперечисленных мероприятий определяется на основании рекомендаций документов ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых

зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и ЖКК от 27.09.2003 № 170.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

– текстовая часть раздела приведена в соответствие требованиям Постановления правительства №87 от 16.02.2008 г.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

– текстовая часть раздела приведена в соответствие требованиям Постановления правительства №87 от 16.02.2008 г.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Подраздел «Сети связи»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Подраздел «Технологические решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Пожарная сигнализация

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

Раздел 11-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Партнер» от «07» мая 2018 года, регистрационный номер № 35-2-1-3-0086-18 по результатам инженерных изысканий, выполненных для разработки настоящей проектной документации.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Смотри пункт 5.1.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, техническим условиям и Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а так же результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение. Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям,

требованиям пожарной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе». Повторная корректировка, соответствует установленным требованиям и техническим регламентам.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт

Пояснительная записка

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Жак

Жак Т.Н.

Эксперт

Схема организации планировки
земельного участка

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Жак

Жак Т.Н.

Эксперт

Архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-52-2-6510

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Жак

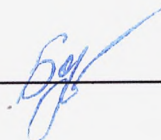
Жак Т.Н.

Эксперт

Конструктивные и объемно-планировочные
решения

Аттестат № МС-Э-12-2-5313

Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства



Бозин М.А.

Эксперт

Система электроснабжения

Аттестат № МС-Э-76-2-4335

Электроснабжение и электропотребление

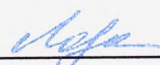

Богомолов Г.Г.

Эксперт

Система водоснабжения

Аттестат № МС-Э-39-2-6139

Теплогазоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и кондиционирование


Ларичева А.И.

Эксперт

Система водоотведения

Аттестат № МС-Э-39-2-6139

Теплогазоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и кондиционирование


Ларичева А.И.

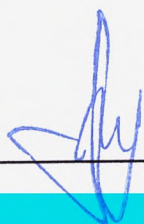
Эксперт

Отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха, тепловые сети

Аттестат № МС-Э-95-2-4854

Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование

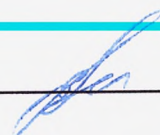

Конкин И.А.

Эксперт

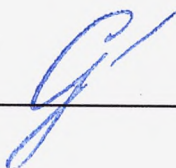
Сети связи

Аттестат № МС-Э-44-2-6284

Системы автоматизации, связи и
Сигнализации


Лепко Е.А.


Эксперт
Система газоснабжения
Аттестат № МС-Э-100-2-4981
Системы газоснабжения


Связева З.А.

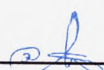
Эксперт
Технологические решения
Аттестат № МС-Э-52-2-6510
Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства


Жак Т.Н.

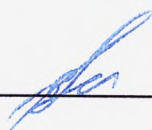
Эксперт
Перечень мероприятий по охране
окружающей среды
Аттестат № МС-Э-95-2-4848
Охрана окружающей среды


Большакова Ю.А.

Эксперт
Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности
Аттестат № МС-Э-9-2-8196
Пожарная безопасность


Гривков Я.М.

Эксперт
Пожарная сигнализация
Аттестат № МС-Э-44-2-6284
Системы автоматизации, связи и
Сигнализации


Лепко Е.А.

Эксперт
Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов

Аттестат № МС-Э-87-2-4654
Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

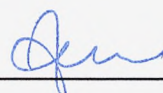

Егоров М.А.

Эксперт

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Аттестат № МС-Э-87-2-4654

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства



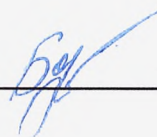
Егоров М.А.

Эксперт

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Аттестат № МС-Э-12-2-5313

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства



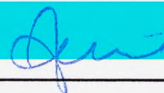
Бозин М.А.

Эксперт

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Аттестат № МС-Э-87-2-4654

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства



Егоров М.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000619

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610674

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000619

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный
экспертный центр "Партнер" (ООО "Партнер")

(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1143525020737

160000, Обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Первомайская, д. 12 А, офис 2.

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 января 2015 г. по 15 января 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)



Принято, прокуратно и сдано
печатно и подписано
ООО «Алгоритм»
Директор
Абрамов Р.В.

