

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный дом "Статус"

№ 26-000027 по состоянию на 21.11.2019

Дата подачи декларации: 10.03.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СТРОЙКОНТИНЕНТ</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>355000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>СТАВРОПОЛЬ г</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>ЛЕНИНА ул</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 417</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(961)451-89-64</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroykont26@mail.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.stk26.ru</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сидоров</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СТРОЙКОНТИНЕНТ</b>          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2635218130</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651056270</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сидоров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                           |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Добродеев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                             |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 062,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>79 167,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>серова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>70</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>ЛЕНИНА ул</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9 754,7 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7070,80 м2</b>   |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**2566,30 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9637,10 м2**

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723907883</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Студия 14Б"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2607020146</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2017</b>                                   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0066-17</b>                                   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0236-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0188-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.01.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0001-19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.10.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0387-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КОИН-С</b>                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-309000-571с-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.10.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-309000-571с-2017</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2020</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.11.2019</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2017</b>                              |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.03.2017</b>             |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:      |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:11201:545</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 599,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытий проездов, бортовых камней в, площадок парковок, тротуаров, детских игровых и спортивных площадок</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Планируется устройство временных гостевых автостоянок - 19 шт</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутривдоровая территория террасирована, предусмотрено ограждение по периметру террас. Предусмотрено устройство детских игровых и спортивных площадок в границах дворового пространства</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 мусороконтейнер хозяйственно-бытовых отходов будет располагаться на проектируемой площадке в правом верхнем углу</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав, посадку деревьев и декоративных кустарников, разбивку цветников</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объекта соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающая условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН к проектируемому комплексу с учетом требований градостроительных норм: Для покрытий переходов и тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов, к жилым домам и подземному паркингу - по резиновому бесшовному покрытию внутривортовой части; к встроенным помещениям и многоуровневому паркингу - по пешеходному тротуару вдоль фасадов жилых домов. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой - 10 мм. Для доступа МГН в жилой дом и к встроенным помещениям первых этажей предусматриваются пандусы, с уклоном 5%. Для доступа на верхние этажи в каждой секции запроектировано по одному лифту с размерами кабин 2100x1100 мм. Перед жилым домом и на внутривортовой территории, в паркингах предусматриваются парковочные места для инвалидов - на открытых автостоянках - 19 м/м; Разметка места для стоянки автомашины инвалидов принята размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Эти места обозначаются дорожными знаками и разметкой. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеющими поперечный уклон в пределах 1 -2 %. Ширина дверных проемов в лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,020 м. Входные двери основного входа предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Помещения предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях. Все ступени в пределах лестничного марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ручки на полотнах раздвижных дверей устанавливаются таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легко доступными с обеих сторон стены. Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения и включает в себя обеспечение беспрепятственного передвижения по участку к зданию, доступа в здание и перемещения по нему; на проектируемых парковках выделена места для автотранспорта инвалидов</p> |
|   | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение планируется уличными светильниками</p>  |
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детская площадка оборудованы скамьями, урнами для мусора.</p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |  |
| <p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>электроснабжение</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горэлектросеть</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>011228</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 074,54 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпромгазораспределение Ставрополь</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-000843-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 662,68 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>011228ив-1703/2371</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 461 542 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>К-1703/2371</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 532,49 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2017</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>011228</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635100562</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>108</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>115</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>81</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 1    | 1              | 80.80              | 2             |
| 2  | жилое помещение | 1    | 1              | 39.00              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 2    | 1              | 39.10              | 1             |
| 4  | жилое помещение | 2    | 1              | 75.00              | 2             |
| 5  | жилое помещение | 2    | 1              | 53.00              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 2    | 1              | 80.80              | 2             |
| 7  | жилое помещение | 2    | 1              | 39.10              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 3    | 1              | 39.10              | 1             |
| 9  | жилое помещение | 3    | 1              | 75.00              | 2             |
| 10 | жилое помещение | 3    | 1              | 53.00              | 1             |
| 11 | жилое помещение | 3    | 1              | 80.80              | 2             |
| 12 | жилое помещение | 3    | 1              | 39.10              | 1             |



|    |                 |   |   |        |   |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 13 | жилое помещение | 4 | 1 | 39.10  | 1 |
| 14 | жилое помещение | 4 | 1 | 75.00  | 2 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.00  | 1 |
| 16 | жилое помещение | 4 | 1 | 80.80  | 2 |
| 17 | жилое помещение | 4 | 1 | 39.10  | 1 |
| 18 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.10  | 1 |
| 19 | жилое помещение | 5 | 1 | 75.00  | 2 |
| 20 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.00  | 1 |
| 21 | жилое помещение | 5 | 1 | 80.80  | 2 |
| 22 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.10  | 1 |
| 23 | жилое помещение | 6 | 1 | 39.10  | 1 |
| 24 | жилое помещение | 6 | 1 | 75.00  | 2 |
| 25 | жилое помещение | 6 | 1 | 53.00  | 1 |
| 26 | жилое помещение | 6 | 1 | 80.80  | 2 |
| 27 | жилое помещение | 6 | 1 | 39.10  | 1 |
| 28 | жилое помещение | 7 | 1 | 39.10  | 1 |
| 29 | жилое помещение | 7 | 1 | 75.00  | 2 |
| 30 | жилое помещение | 7 | 1 | 53.00  | 1 |
| 31 | жилое помещение | 7 | 1 | 80.80  | 2 |
| 32 | жилое помещение | 7 | 1 | 39.10  | 1 |
| 33 | жилое помещение | 8 | 1 | 39.10  | 1 |
| 34 | жилое помещение | 8 | 1 | 75.00  | 2 |
| 35 | жилое помещение | 8 | 1 | 53.00  | 1 |
| 36 | жилое помещение | 8 | 1 | 80.80  | 2 |
| 37 | жилое помещение | 8 | 1 | 39.10  | 1 |
| 38 | жилое помещение | 2 | 2 | 113.20 | 3 |
| 39 | жилое помещение | 2 | 2 | 70.20  | 2 |
| 40 | жилое помещение | 2 | 2 | 70.20  | 2 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 2 | 93.70  | 3 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 2 | 49.50  | 2 |
| 43 | жилое помещение | 3 | 2 | 113.20 | 3 |
| 44 | жилое помещение | 3 | 2 | 70.20  | 2 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 2 | 70.20  | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 2 | 93.70  | 3 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 2 | 49.50  | 2 |
| 48 | жилое помещение | 4 | 2 | 113.20 | 3 |
| 49 | жилое помещение | 4 | 2 | 70.20  | 2 |
| 50 | жилое помещение | 4 | 2 | 70.20  | 2 |
| 51 | жилое помещение | 4 | 2 | 93.70  | 3 |
| 52 | жилое помещение | 4 | 2 | 49.50  | 2 |
| 53 | жилое помещение | 5 | 2 | 113.20 | 3 |
| 54 | жилое помещение | 5 | 2 | 70.20  | 2 |
| 55 | жилое помещение | 5 | 2 | 70.20  | 2 |

|    |                 |   |   |        |   |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 56 | жилое помещение | 5 | 2 | 93.70  | 3 |
| 57 | жилое помещение | 5 | 2 | 49.50  | 2 |
| 58 | жилое помещение | 6 | 2 | 113.20 | 3 |
| 59 | жилое помещение | 6 | 2 | 70.20  | 2 |
| 60 | жилое помещение | 6 | 2 | 70.20  | 2 |
| 61 | жилое помещение | 6 | 2 | 93.70  | 3 |
| 62 | жилое помещение | 6 | 2 | 49.50  | 2 |
| 63 | жилое помещение | 7 | 2 | 113.20 | 3 |
| 64 | жилое помещение | 7 | 2 | 70.20  | 2 |
| 65 | жилое помещение | 7 | 2 | 70.40  | 2 |
| 66 | жилое помещение | 7 | 2 | 93.70  | 3 |
| 67 | жилое помещение | 7 | 2 | 49.50  | 2 |
| 68 | жилое помещение | 8 | 2 | 113.20 | 3 |
| 69 | жилое помещение | 8 | 2 | 70.20  | 2 |
| 70 | жилое помещение | 8 | 2 | 70.40  | 2 |
| 71 | жилое помещение | 8 | 2 | 93.70  | 3 |
| 72 | жилое помещение | 8 | 2 | 49.50  | 2 |
| 73 | жилое помещение | 1 | 3 | 155.00 | 4 |
| 74 | жилое помещение | 2 | 3 | 39.10  | 1 |
| 75 | жилое помещение | 2 | 3 | 80.80  | 2 |
| 76 | жилое помещение | 2 | 3 | 53.00  | 1 |
| 77 | жилое помещение | 2 | 3 | 75.00  | 2 |
| 78 | жилое помещение | 2 | 3 | 39.10  | 1 |
| 79 | жилое помещение | 3 | 3 | 39.10  | 1 |
| 80 | жилое помещение | 3 | 3 | 80.80  | 2 |
| 81 | жилое помещение | 3 | 3 | 53.00  | 1 |
| 82 | жилое помещение | 3 | 3 | 75.00  | 2 |
| 83 | жилое помещение | 3 | 3 | 39.10  | 1 |
| 84 | жилое помещение | 4 | 3 | 39.10  | 1 |
| 85 | жилое помещение | 4 | 3 | 80.80  | 2 |
| 86 | жилое помещение | 4 | 3 | 53.00  | 1 |
| 87 | жилое помещение | 4 | 3 | 75.00  | 2 |
| 88 | жилое помещение | 4 | 3 | 39.10  | 1 |
| 89 | жилое помещение | 5 | 3 | 39.10  | 1 |
| 90 | жилое помещение | 5 | 3 | 80.80  | 2 |
| 91 | жилое помещение | 5 | 3 | 53.00  | 1 |
| 92 | жилое помещение | 5 | 3 | 75.00  | 2 |
| 93 | жилое помещение | 5 | 3 | 39.10  | 1 |
| 94 | жилое помещение | 6 | 3 | 39.10  | 1 |
| 95 | жилое помещение | 6 | 3 | 80.80  | 2 |
| 96 | жилое помещение | 6 | 3 | 53.00  | 1 |
| 97 | жилое помещение | 6 | 3 | 75.00  | 2 |
| 98 | жилое помещение | 6 | 3 | 39.10  | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 99  | жилое помещение | 7 | 3 | 39.10 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 3 | 80.80 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 7 | 3 | 53.00 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 7 | 3 | 75.00 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 7 | 3 | 39.10 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 8 | 3 | 39.10 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 8 | 3 | 80.80 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 8 | 3 | 53.00 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 8 | 3 | 75.00 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 8 | 3 | 39.10 | 1 |

|   |        |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|

| №   | Назначение             | Этаж       | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                        |            |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1   | Кладовая               | подвальный |                | 16.9        |                                   |             |
| 2   | Кладовая               | подвальный |                | 17          |                                   |             |
| 3   | Кладовая               | подвальный |                | 16.9        |                                   |             |
| 4   | Кладовая               | подвальный |                | 17.2        |                                   |             |
| 5   | Кладовая               | подвальный |                | 16.9        |                                   |             |
| 6   | Кладовая               | подвальный |                | 16.9        |                                   |             |
| 203 | нежилое помещение      | чердак     | 2              | 85.3        |                                   |             |
| 8   | Кладовая               | подвальный |                | 20.5        |                                   |             |
| 9   | Кладовая               | подвальный |                | 17          |                                   |             |
| 10  | Кладовая               | подвальный |                | 17          |                                   |             |
| 11  | машино-место (3,4*5,3) | подвальный |                | 18          |                                   |             |
| 12  | машино-место (3,2*5,8) | подвальный |                | 18.7        |                                   |             |
| 13  | машино-место (3,3*5,7) | подвальный |                | 18.8        |                                   |             |
| 14  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 15  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 16  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 17  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 18  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 19  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 20  | машино-место (3,3*6,1) | подвальный |                | 20.1        |                                   |             |
| 21  | машино-место (3,3*6,2) | подвальный |                | 20.5        |                                   |             |
| 22  | машино-место (3,6*5,7) | подвальный |                | 20.5        |                                   |             |
| 23  | машино-место (3,6*6,2) | подвальный |                | 22.3        |                                   |             |
| 24  | машино-место (3,4*5,3) | подвальный |                | 18          |                                   |             |
| 27  | машино-место (3,6*6,0) | подвальный |                | 21.6        |                                   |             |
| 28  | машино-место (3,6*6,0) | подвальный |                | 21.6        |                                   |             |
| 29  | машино-место (3,5*5,7) | подвальный |                | 19.8        |                                   |             |
| 30  | машино-место (3,5*5,5) | подвальный |                | 19.3        |                                   |             |
| 31  | машино-место (3,5*6,0) | подвальный |                | 21          |                                   |             |

|    |                          |            |   |       |                                      |       |
|----|--------------------------|------------|---|-------|--------------------------------------|-------|
| 32 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 33 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 34 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 35 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 36 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 37 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 38 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |   | 21    |                                      |       |
| 39 | машино-место (3,4*6,1)   | подвальный |   | 20.7  |                                      |       |
| 40 | машино-место (3,4*6,0)   | подвальный |   | 20.4  |                                      |       |
| 41 | машино-место (3,2*5,4)   | подвальный |   | 17.3  |                                      |       |
| 42 | машино-место (3,5*5,8)   | подвальный |   | 20.3  |                                      |       |
| 43 | машино-место (3,5*5,8)   | подвальный |   | 20.3  |                                      |       |
| 44 | машино-место (3,3*5,9)   | подвальный |   | 19.5  |                                      |       |
| 45 | машино-место (3,2*5,9)   | подвальный |   | 18.9  |                                      |       |
| 46 | машино-место (3,6*6,1)   | подвальный |   | 21.9  |                                      |       |
| 6  | нежилое помещение (офис) | 1          | 1 | 178.3 | тамбур № 128                         | 5.4   |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение № 129              | 113.2 |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение № 130              | 36.3  |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение № 131              | 19    |
|    |                          |            |   |       | санузел№ 132                         | 2.1   |
|    |                          |            |   |       | помещение уборочного инвентаря № 133 | 2.3   |
| 1  | нежилое помещение (офис) | 1          | 3 | 150.8 | тамбур №63                           | 5.5   |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение №64                | 113.2 |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение № 65               | 27.7  |
|    |                          |            |   |       | санузел № 66                         | 2.1   |
|    |                          |            |   |       | помещение уборочного инвентаря № 67  | 2.3   |
| 2  | нежилое помещение (офис) | 1          | 2 | 253.2 | тамбур №86                           | 8.4   |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение №87                | 236.8 |
|    |                          |            |   |       | санузел №91                          | 2     |
|    |                          |            |   |       | помещение уборочного инвентаря № 90  | 2.3   |
|    |                          |            |   |       | тамбур № 89                          | 3.7   |
| 3  | нежилое помещение (офис) | 1          | 2 | 272.6 | тамбур №92                           | 8.4   |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение №93                | 236.8 |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение №94                | 19.4  |
|    |                          |            |   |       | санузел №97                          | 2     |
|    |                          |            |   |       | помещение уборочного инвентаря №96   | 2.3   |
|    |                          |            |   |       | тамбур № 95                          | 3.7   |
| 4  | нежилое помещение (офис) | 1          | 2 | 113.5 | тамбур №98                           | 5.4   |
|    |                          |            |   |       | офисное помещение №99                | 82.9  |
|    |                          |            |   |       | помещение уборочного инвентаря № 101 | 3.6   |
|    |                          |            |   |       | санузел №100                         | 2.2   |
|    |                          |            |   |       | Офисное помещение №88                | 19.4  |
| 5  | нежилое помещение (офис) | 1          | 2 | 70.5  | Прихожая № 102                       | 5.2   |

|     |          |            |   |      |                                      |      |
|-----|----------|------------|---|------|--------------------------------------|------|
|     |          |            |   |      | коридор № 103                        | 59.5 |
|     |          |            |   |      | помещение уборочного инвентаря № 105 | 3.6  |
|     |          |            |   |      | санузел №104                         | 2.2  |
| 48  | кладовая | подвальный | 3 | 9.2  |                                      |      |
| 49  | кладовая | подвальный | 3 | 7.3  |                                      |      |
| 50  | кладовая | подвальный | 3 | 9.3  |                                      |      |
| 51  | кладовая | подвальный | 3 | 1.8  |                                      |      |
| 52  | кладовая | подвальный | 3 | 9.8  |                                      |      |
| 53  | кладовая | подвальный | 3 | 11.2 |                                      |      |
| 55  | кладовая | подвальный | 3 | 2.3  |                                      |      |
| 61  | кладовая | подвальный | 3 | 7.2  |                                      |      |
| 62  | кладовая | подвальный | 3 | 68   |                                      |      |
| 63  | кладовая | подвальный | 3 | 6.8  |                                      |      |
| 64  | кладовая | подвальный | 3 | 11   |                                      |      |
| 67  | кладовая | подвальный | 3 | 6.8  |                                      |      |
| 68  | кладовая | подвальный | 3 | 6.8  |                                      |      |
| 69  | кладовая | подвальный | 3 | 8.1  |                                      |      |
| 70  | кладовая | подвальный | 3 | 8.1  |                                      |      |
| 71  | кладовая | подвальный | 3 | 8.1  |                                      |      |
| 72  | кладовая | подвальный | 3 | 8.6  |                                      |      |
| 73  | кладовая | подвальный | 3 | 5.9  |                                      |      |
| 74  | кладовая | подвальный | 3 | 13.9 |                                      |      |
| 75  | кладовая | подвальный | 3 | 6.6  |                                      |      |
| 76  | кладовая | подвальный | 3 | 7.4  |                                      |      |
| 77  | кладовая | подвальный | 3 | 9.8  |                                      |      |
| 78  | кладовая | подвальный | 3 | 9.9  |                                      |      |
| 79  | кладовая | подвальный | 3 | 7.6  |                                      |      |
| 82  | кладовая | подвальный | 2 | 9.1  |                                      |      |
| 83  | кладовая | подвальный | 2 | 6.8  |                                      |      |
| 84  | кладовая | подвальный | 2 | 7.2  |                                      |      |
| 85  | кладовая | подвальный | 2 | 4.7  |                                      |      |
| 86  | кладовая | подвальный | 2 | 4.7  |                                      |      |
| 87  | кладовая | подвальный | 2 | 9.1  |                                      |      |
| 88  | кладовая | подвальный | 2 | 7.9  |                                      |      |
| 89  | кладовая | подвальный | 2 | 4.7  |                                      |      |
| 90  | кладовая | подвальный | 2 | 7.9  |                                      |      |
| 91  | кладовая | подвальный | 2 | 17.1 |                                      |      |
| 92  | кладовая | подвальный | 2 | 13.1 |                                      |      |
| 93  | кладовая | подвальный | 2 | 17.2 |                                      |      |
| 101 | кладовая | подвальный | 2 | 3    |                                      |      |
| 102 | кладовая | подвальный | 2 | 17.4 |                                      |      |
| 103 | кладовая | подвальный | 2 | 4.7  |                                      |      |
| 104 | кладовая | подвальный | 2 | 7.2  |                                      |      |

|     |          |            |   |      |  |  |
|-----|----------|------------|---|------|--|--|
| 105 | кладовая | подвальный | 2 | 6.8  |  |  |
| 106 | кладовая | подвальный | 2 | 4.7  |  |  |
| 112 | кладовая | подвальный | 1 | 8.6  |  |  |
| 113 | кладовая | подвальный | 1 | 8.1  |  |  |
| 114 | кладовая | подвальный | 1 | 8.1  |  |  |
| 115 | кладовая | подвальный | 1 | 8.1  |  |  |
| 116 | кладовая | подвальный | 1 | 17.4 |  |  |
| 117 | кладовая | подвальный | 1 | 7    |  |  |
| 118 | кладовая | подвальный | 1 | 11   |  |  |
| 119 | кладовая | подвальный | 1 | 6.8  |  |  |
| 120 | кладовая | подвальный | 1 | 6.9  |  |  |
| 121 | кладовая | подвальный | 1 | 6.8  |  |  |
| 122 | кладовая | подвальный | 1 | 6.8  |  |  |
| 123 | кладовая | подвальный | 1 | 7.2  |  |  |
| 130 | кладовая | подвальный | 1 | 2.3  |  |  |
| 132 | кладовая | подвальный | 1 | 10.1 |  |  |
| 133 | кладовая | подвальный | 1 | 6.7  |  |  |
| 134 | кладовая | подвальный | 1 | 8.4  |  |  |
| 135 | кладовая | подвальный | 1 | 8.2  |  |  |
| 137 | кладовая | подвальный | 1 | 9.9  |  |  |
| 138 | кладовая | подвальный | 1 | 9.9  |  |  |
| 139 | кладовая | подвальный | 1 | 7.6  |  |  |
| 140 | кладовая | подвальный | 1 | 14   |  |  |
| 141 | кладовая | подвальный | 1 | 6.6  |  |  |
| 142 | кладовая | подвальный | 1 | 7.4  |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:12:11201:545</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>    |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810560100008471</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>263443001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>67</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 875 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>687 м2</b>      |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>273 м2</b>      |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>202 244 506 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>10 363 500 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9 000 000 руб.</b>                                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Частное учреждение</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Учредители</b>                               |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>260702294933</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>44 361 750 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.07.2020</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                    |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4DE7BBE83C3F11E980C920677CD2C3EA01

Владелец: **ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"**, Сидоров Иван  
Иванович, Ставрополь г

Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020