

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	6	—	2	—	1	—	2	—	0	3	8	7	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий
ООО «КОИН-С»



И.А. Тимофеев

«16» октября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

Корректировка

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, город Владимир, улица Складская, дом 11, помещение 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СК Стройконтинент» (ООО «СК Стройконтинент»)

ИНН 2635218130

КПП 263501001

ОГРН 1162651056270

Адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 417

Заявитель является застройщиком.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения негосударственной экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.06.2018;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «СК Стройконтинент» и ООО «КОИН-С» от 25.06.2018 № 579-КЭПД/2018.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения экспертизы представлены:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70» (Корректировка) (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- задание на корректировку проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);

- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 28.06.2018 № 77-2-1-3-0188-87, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);

положительное заключение экспертизы проектной документации от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70.

Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Технико-экономические показатели объекта:

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м ²	4599.00

2.	Площадь застройки, в т. ч.:	м ²	2682.50
2.2.	- площадь застройки подземного паркинга	м ²	808.10
3.	Площадь покрытий, в т. ч.:	м ²	2251.00
3.1	- площадь покрытий по крыше подземного паркинга	м ²	795.00
4.	Площадь озеленения	м ²	108.00

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			
			БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1.	Количество этажей	эт.	9	9	9	-
2.	Количество подземных этажей	эт.	1	1	1	-
3.	Этажность	эт.	8	8	8	-
4.	Количество квартир	ед.	36	35	37	108
5.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	21	-	22	43
6.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	14	21	15	50
7.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	-	14	-	14
8.	Количество 4-комнатных квартир	ед.	1	-	-	1
9.	Жилая площадь квартир	м ²	969.5	1563.9	961.5	3494.9
10.	Площадь квартир (без учета площади лоджий)	м ²	2164.0	2778.0	2129.2	7071.2
11.	Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 1,0)	м ²	2409.0	3034.9	2374.2	7818.1
12.	Площадь 1-комнатных квартир	м ²	918.4	-	958.2	1876.6
13.	Площадь 2-комнатных квартир		1090.6	1329.7	1171.0	3591.3
14.	Площадь 3-комнатных квартир	м ²	-	1448.3	-	1448.3
15.	Площадь 4-комнатных квартир	м ²	155.0	-	-	155.0

16.	Площадь жилого здания	м ²	-	-	-	11665.5
17.	Площадь встроенных нежилых помещений выше отм. 0.000	м ²	151.0	705.2	178.5	1034.5
18.	Площадь встроенных нежилых помещений (кладовых) ниже отм. 0.000	м ²	-	-	-	726.9
19.	Площадь подвала	м ²	-	-	-	2345.8
20.	Площадь паркинга	м ²	-	-	-	1223.2
21.	Количество машиномест в паркинге	маш./мест	-	-	-	34
22.	Площадь машиномест в паркинге	м ²	-	-	-	687.3
23.	Строительный объем	м ³	-	-	-	47140.9
24.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	-	-	-	12746.4
25.	Площадь застройки здания	м ²	-	-	-	2682.5
26.	Площадь застройки подземного паркинга	м ²	-	-	-	808.1

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: III Б.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III (сложная).

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 14 «Б» (ООО «Студия 14 «Б»)

ИНН 2607020146

КПП 260701001

ОГРН 1072607000707

Адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский р-н, г. Изобильный, пер. Ленина, д. 14 В

Представлена выписка от 13.08.2019 № 442 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Саморегулируемая организация ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (№ рег. СРО-П-039-30102009). Дата регистрации в реестре: 30.01.2009. Регистрационный номер: 80.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ООО «СК Стройконтинент» согласованное ООО «Студия 14 «Б».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	02/02-14.17-ПЗ.К, ООО «Студия 14 «Б»	Пояснительная записка	Коррект.
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	02/02-14.17-ПЗУ.К, ООО «Студия 14 «Б»	Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.	02/02-14.17-АР.К, ООО «Студия 14 «Б»	Архитектурные решения	Коррект.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.	02/02-14.17-КР.К, ООО «Студия 14 «Б»	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	02/02-14.17-ИОС 1.1, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 1. Сети электроснабжения	Коррект.
5.1.2	02/02-14.17-ИОС 1.2, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 2. Электрическое освещение	Коррект.
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.	02/02-14.17-ИОС2.К, ООО «Студия 14 «Б»	Система водоснабжения	Коррект.
Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.3.	02/02-14.17-ИОС3.К, ООО «Студия 14 «Б»	Система водоотведения	Коррект.
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	02/02-14.17-ОВ.К, ООО «Студия 14 «Б»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Коррект.
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.1	02/02-14.17-СС1, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 1. Наружные сети связи	

5.5.2	02/02-14.17-СС2.К, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 2. Внутренние сети связи	Коррект.
Подраздел 6 «Система газоснабжения»			
5.6.1.	02/02-14.17-ГСВ, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 1. Внутренние сети газоснабжения	
5.6.2.	02/02-14.17-ГСН.К, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 2. Газоснабжение наружное	Коррект.
Подраздел 7 «Технологические решения»			
5.7.	02/02-14.17-ИОС7.К, ООО «Студия 14 «Б»	Технологические решения	Нов.
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.	02/02-14.17-ПОС.К, ООО «Студия 14 «Б»	Проект организации строительства	Коррект.
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	02/02-14.17-ООС, ООО «Студия 14 «Б»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1.	02/02-14.17-ПБ1.К, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 1. Общие сведения	Коррект.
9.2.	02/02-14.17-ПБ2.К, ООО «Студия 14 «Б»	Часть 2. Пожарная сигнализация	Коррект.
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.	02/02-14.17-ОДИ.К, ООО «Студия 14 «Б»	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1.	02/02-14.17-ЭП, ООО «Студия 14 «Б»	Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации			
12.1.	02/02-14.17-ТБЭ, ООО «Студия 14 «Б»	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	02/02-14.17-СКР, ООО «Студия 14 «Б»	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительные заключения экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ООО «СК Стройконтинент» согласованное ООО «Студия 14 «Б»;

- письмо МУП «ВОДОКАНАЛ» об изменении точки подключения к централизованной системе водоотведения в соответствии с дополнительным соглашением № 2 к типовому договору № К-1703/2371 от 23.03.2017 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.03.19 № 5621-04;

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Категория земель – земли населённых пунктов. Обременения участка, ограничения в его использовании отсутствуют.

В связи с отсутствием в пятне застройки инженерных сетей, перенос не требуется.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели раздела;
2. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели раздела;
2. Откорректирован план благоустройства территории:

- откорректирована ширина проездов;
- откорректирована конфигурация детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья;
- откорректирован тип покрытия площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья;
- добавлена подпорная стенка
- увеличено число гостевых стоянок с 19 до 21 маш./мест.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели раздела;
2. Изменен материал облицовки наружных стен:

Для наружной отделки здания предусмотрена декоративная фасадная штукатурка по сетке и утеплителю.

Для наружной отделки 1-го этажа вместо натурального гранита запроектирован лицевой керамический кирпич шоколадного цвета.

3. Откорректирована планировка помещений подвала и 1-го этажа:

В подвальном этаже (на отм. минус 4,300):

- в связи с перепланировкой подземного этажа изменено количество кладовых с 9 на 78;

- в осях «24/1-26»/«Б/2-Г» изменена конфигурация помещения «Насосная. Узел ввода» (поз. 84), площадь помещения – 15,2 м²;

- в осях «Д/Ж» у оси 20 запроектирована электрощитовая кладовых (поз. 65), площадь помещения – 5,9 м²;

на первом этаже (на отм. ±0,000):

- в осях «Г/Г2» у оси 5 за счет нежилого помещения (поз. 16) запроектирован сан. узла (поз. 17), площадь сан. узла – 2,3 м²; после перепланировки площадь нежилого помещения (поз. 160) 29,8 м², общая площадь офиса № 1 – 151,0 м²;

- в осях «2/3» у оси Г за счет помещения холла (поз. 2) запроектировано помещение приборов учета (поз. 18), площадь помещения – 2,3 м²; после перепланировки площадь холла (поз. 2) – 37,3 м²;

- в осях «6/21»-«А1/Д» офисные помещения № 2 и № 3 объединены; в осях «13/15»-«А1/Б» исключены тамбуры; после перепланировки общая площадь офиса №2 – 521,0 м²;

- в осях «Д/Ж1» у оси 16 за счет помещения лифтового холла (поз. 33) были запроектированы помещения приборов учета (поз. 27) площадью 2,3 м², и помещение сан. узла (поз. 26) площадью 2,5 м²; после перепланировки площадь лифтового холла (поз. 33) – 41,9 м²;

- в осях «24/25» у оси Г за счет помещения холла (поз. 39) запроектировано помещение приборов учета (поз. 40), площадь помещения – 2,3 м²; после перепланировки площадь холла (поз. 39) – 44,3 м²;

- в осях 21/26-Ж/Л выполнена перепланировка 2-х комнатной квартиры, помещение гостиной (поз. 54) стало кухней, помещение кухни (поз.48) стало помещением спальни;

- в осях «23/26»-«Е1/К» выполнена перепланировка однокомнатной квартиры, убраны перегородки между помещениями прихожей, кухни и жилой комнаты.

4. Изменено расположение входных групп в офисные помещения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменены конструктивные решения крышной газовой котельной:

Конструктивная схема – каркасная с заполнением из блоков из ячеистого газобетона. Конструкция покрытия – металлические фермы из трубы профильной по ГОСТ30245-2003.

Крепление прогонов к стропильным фермам предусмотрено на сварке.

Основанием под крышную котельную служит специально устроенное монолитное перекрытие, расположенное выше покрытия жилого здания.

В качестве покрытия крышной котельной предусмотрены кровельные трехслойные сэндвич-панели с заполнением минеральной ватой R45/E60 МП ТСП-К-150-1000-К-Г-МВ (ПЭ-01-8017-0,5/ПЭ-01-9003-0,5) толщиной 150 мм по металлическим прогонам из профильной трубы по ГОСТ30245-2003. Кровельные трехслойные сэндвич-панели МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ применяются в качестве кровельных ограждающих конструкций для кровель с уклоном 5% (~3°).

2. Изменен материал кровли над встроенно-пристроенными помещениями на ПВХ-мембрану;

3. Изменения материала облицовки наружных стен:

Для наружной отделки здания предусмотрена декоративная фасадная штукатурка по сетке и утеплителю.

Для наружной отделки 1-го этажа вместо натурального гранита запроектирован лицевой керамический кирпич шоколадного цвета.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В связи с изменениями объемно-планировочных решений откорректирована трассировка наружных и внутренних сетей электроснабжения и места расстановки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В связи с изменениями объемно-планировочных решений откорректирована трассировка внутренних сетей водоснабжения и места расстановки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В связи с изменениями объемно-планировочных решений откорректирована трассировка внутренних сетей водоотведения и места расстановки оборудования;

2. Изменена точка подключения хоз.-бытовой канализации к централизованной сети водоотведения: точка подключения – существующая канализационная сеть из керамических труб диаметром 300 мм в районе пересечения ул. Тельмана и ул. Льва Толстого.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В связи с изменениями объемно-планировочных решений откорректирована трассировка внутренних сетей теплоснабжения и места расстановки оборудования;

2. Для вентиляции торговых помещений первого этажа предусмотрена механическая вентиляция в объеме двукратного обмена в час;

3. Общеобменная вентиляция осуществляется приточно-вытяжными установками (ПВ1-ПВ5), оборудование приточно-вытяжных систем – каркасно-панельные установки в звукопоглощающем корпусе, приточно-вытяжные установки размещены в тамбурах или в пространстве подвешного этажа.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В связи с изменениями объемно-планировочных решений откорректирована трассировка внутренних сетей связи и места расстановки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В проекте предусмотрена шкафная установка типа УГРЩ(К)-50/30Н;

2. Изменена счетная группа:

Для учета расхода газа жилого дома установлен ПУГ-Ш-65 с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-65/1,6 на базе ротационного газового счетчика RABO G-40 с электронным корректором по температуре и давлению ЕК-270.

3. Измене диаметр проектируемого газопровода низкого давления:

Проектируемые газопроводы низкого давления II категории от ГРПШ до жилого дома прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø110x10,0 и 63x5,8 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подземным способом, далее по фасаду и кровле надземным способом из стальных электросварных труб Ø108x4,0 и стальных водогазопроводных труб Ø32x3,2.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы

3.1.2.11 Технологические решения

В объеме текущей корректировки предусмотрена разработка подраздела «Технологические решения».

Встроенные помещения

Встроенные помещения жилого дома предназначены для последующей сдачи в аренду под торговые и офисные помещения.

Режим работы – 1 смена, продолжительностью 8 часов.

Штатное расписание может уточняться в процессе работы и реорганизации предприятия.

Рабочие места руководителей и персонала оснащаются персональными компьютерами с ЖК мониторами, средствами оргтехники, офисной мебелью и инвентарем.

Уборка помещений производится уборщицей. Уборочный инвентарь хранится в специально выделенной зоне в универсальной санитарной комнате. Обслуживание инженерных систем предусмотрено привлеченными специалистами по договору.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия мероприятий по сбору, временному хранению и размещению производственных отходов воздействие будет сведено к минимальному.

Предусмотренные в проекте мероприятия способствуют снижению производственного травматизма и уровня заболеваемости обслуживающего персонала, при эксплуатации электрооборудования и коммуникаций.

Подземный паркинг

Все помещения размещены с соблюдением норм технологического проектирования, правил техники безопасности и производственной санитарии, с обеспечением рациональной связи между ними.

Для обозначения путей движения автомобилей применяются светящиеся краски и люминесцентные покрытия.

Так же при въезде и выезде предусмотрена искусственная дорожная неровность «лежачий полицейский» предназначенная для принудительного снижения скорости движения автомобиля.

Нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха рабочих зон, предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочих зон приняты по ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей», ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» и СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

3.1.2.12 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменены технико-экономические показатели раздела.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений;

2. Откорректирована система противопожарной защиты здания: изменен приемно-контрольный прибор, добавлены датчики пожарной сигнализации, пожарные извещатели и модули автоматического пожаротушения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.16 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

- 4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.11 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



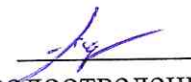
Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МС-Э-6-2-8110)

К.Г. Гейде



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

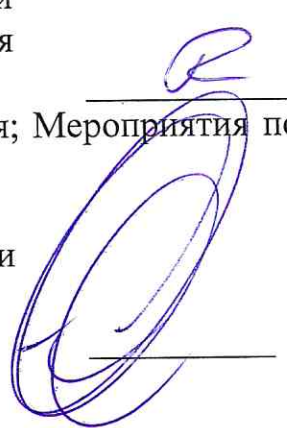
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(И.П.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(И.П.)

КОПИЯ ВЕРНА