

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе

№ 26-000454 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 27.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Век"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Век"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 417;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 259;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)222-55-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroykont26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stk26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хуторной
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний СТРОЙКОНТИНЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635809920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122651003760
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидорова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56079,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13678,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 50 лет ВЛКСМ
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: а
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14194,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 246 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 346,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9592,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерно-экологический центр "ЭкоБал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001050885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635078349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-000808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-022204-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2635078349
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "ПУШКИНСКИЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-427с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет Градостроительства администрации города Ставрополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-571с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.11.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012101:7431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6431,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены стоянки автомашин (53 шт). На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории строящегося объекта предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей. Благоустройство площадок отдыха представлено в виде скамеек, цветников, урн. Урны расположены непосредственно перед входами в здания. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена на расстоянии 30 м от объекта строительства. Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Строительство здания и план благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. На участке застройки предусмотрены транспортные проезды и пешеходные дорожки. При входах на первый этаж сведены к минимуму разность отметок тротуара и чистого пола. При перепаде высот входная площадка имеет пандус, с уровнем уклона 1:20 (5%). Поручни соответствуют техническим требованиям к опорным стационарным устройствам. Дверные проемы здания имеют ширину 1,310 м., пороги в проемах дверей приняты высотой 0,010 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Участки пола на путях движения имеют тактильные предупреждающие указатели с контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение с использованием декоративных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 014633
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 036 472,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3364
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 186,89 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3364
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-582
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001446-03-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	80.7	3
2	жилое	2	1	39.5	1
3	жилое	2	1	39.2	1
4	жилое	2	1	64	2
5	жилое	2	1	39.4	1

6	жилое	2	1	84.2	3
7	жилое	3	1	80.7	3
8	жилое	3	1	39.5	1
9	жилое	3	1	39.2	1
10	жилое	3	1	64	2
11	жилое	3	1	39.4	1
12	жилое	3	1	84.2	3
13	жилое	4	1	80.7	3
14	жилое	4	1	39.5	1
15	жилое	4	1	39.2	1
16	жилое	4	1	64	2
17	жилое	4	1	39.4	1
18	жилое	4	1	84.2	3
19	жилое	5	1	80.7	3
20	жилое	5	1	39.5	1
21	жилое	5	1	39.2	1
22	жилое	5	1	64	2
23	жилое	5	1	39.4	1
24	жилое	5	1	84.2	3
25	жилое	6	1	80.7	3
26	жилое	6	1	39.5	1
27	жилое	6	1	39.2	1
28	жилое	6	1	64	2
29	жилое	6	1	39.4	1
30	жилое	6	1	84.2	3
31	жилое	7	1	80.7	3
32	жилое	7	1	39.5	1
33	жилое	7	1	39.2	1
34	жилое	7	1	64	2
35	жилое	7	1	39.4	1
36	жилое	7	1	84.2	3
37	жилое	8	1	80.7	3
38	жилое	8	1	39.5	1
39	жилое	8	1	39.2	1
40	жилое	8	1	64	2
41	жилое	8	1	39.4	1
42	жилое	8	1	84.2	3
43	жилое	2	2	63.9	2
44	жилое	2	2	33.7	1
45	жилое	2	2	33.7	1
46	жилое	2	2	59.2	2
47	жилое	3	2	63.9	2
48	жилое	3	2	33.7	1

49	жилое	3	2	33.7	1
50	жилое	3	2	59.2	2
51	жилое	4	2	63.9	2
52	жилое	4	2	33.7	1
53	жилое	4	2	33.7	1
54	жилое	4	2	59.2	2
55	жилое	5	2	63.9	2
56	жилое	5	2	33.7	1
57	жилое	5	2	33.7	1
58	жилое	5	2	59.2	2
59	жилое	6	2	63.9	2
60	жилое	6	2	33.7	1
61	жилое	6	2	33.7	1
62	жилое	6	2	59.2	2
63	жилое	7	2	63.9	2
64	жилое	7	2	33.7	1
65	жилое	7	2	33.7	1
66	жилое	7	2	59.2	2
67	жилое	8	2	63.9	2
68	жилое	8	2	33.7	1
69	жилое	8	2	33.7	1
70	жилое	8	2	59.2	2
71	жилое	2	3	84.2	3
72	жилое	2	3	39.4	1
73	жилое	2	3	81	3
74	жилое	2	3	65.7	2
75	жилое	2	3	87.1	3
76	жилое	3	3	84.2	3
77	жилое	3	3	39.4	1
78	жилое	3	3	81	3
79	жилое	3	3	65.7	2
80	жилое	3	3	87.1	3
81	жилое	4	3	84.2	3
82	жилое	4	3	39.4	1
83	жилое	4	3	81	3
84	жилое	4	3	65.7	2
85	жилое	4	3	87.1	3
86	жилое	5	3	84.2	3
87	жилое	5	3	39.4	1
88	жилое	5	3	81	3
89	жилое	5	3	65.7	2
90	жилое	5	3	87.1	3
91	жилое	6	3	84.2	3

92	жилое	6	3	39.4	1
93	жилое	6	3	81	3
94	жилое	6	3	65.7	2
95	жилое	6	3	87.1	3
96	жилое	7	3	84.2	3
97	жилое	7	3	39.4	1
98	жилое	7	3	81	3
99	жилое	7	3	65.7	2
100	жилое	7	3	87.1	3
101	жилое	8	3	84.2	3
102	жилое	8	3	39.4	1
103	жилое	8	3	81	3
104	жилое	8	3	65.7	2
105	жилое	8	3	87.1	3
106	жилое	2	4	70.1	2
107	жилое	2	4	33.7	1
106	жилое	2	4	50.9	2
109	жилое	2	4	89.8	3
110	жилое	2	4	38.6	1
111	жилое	3	4	70.1	2
112	жилое	3	4	33.7	1
113	жилое	3	4	50.9	2
114	жилое	3	4	89.8	3
115	жилое	3	4	38.6	1
116	жилое	4	4	70.1	2
117	жилое	4	4	33.7	1
118	жилое	4	4	50.9	2
119	жилое	4	4	89.8	3
120	жилое	4	4	38.6	1
121	жилое	5	4	70.1	2
122	жилое	5	4	33.7	1
123	жилое	5	4	50.9	2
124	жилое	5	4	89.8	3
125	жилое	5	4	38.6	1
126	жилое	6	4	70.1	2
127	жилое	6	4	33.7	1
128	жилое	6	4	50.9	2
129	жилое	6	4	89.8	3
130	жилое	6	4	38.6	1
131	жилое	7	4	70.1	2
132	жилое	7	4	33.7	1
133	жилое	7	4	50.9	2
134	жилое	7	4	89.8	3

135	жилое	7	4	38.6	1
136	жилое	8	4	70.1	2
137	жилое	8	4	33.7	1
138	жилое	8	4	50.9	2
139	жилое	8	4	89.8	3
140	жилое	8	4	38.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	145.6	Торговое помещение	130.1
					Гардеробная	7.8
					Коридор	2.4
					Кладовая уборочного инвентаря	2.0
					Санузел	3.3
2	Нежилое помещение	1	1	139.7	Торговое помещение	120.4
					Подсобное помещение	4.6
					Гардеробная	7.9
					Коридор	2.0
					Кладовая уборочного инвентаря	2.0
					Санузел	2.8
3	Нежилое помещение	1	1	94.6	Торговое помещение	84.4
					Гардеробная	6.9
					Санузел	3.3
4	Нежилое помещение	1	2	51.4	Торговое помещение	37.9
					Гардеробная	6.2
					Коридор	2.7
					Кладовая уборочного инвентаря	2.0
					Санузел	2.6
5	Нежилое помещение	1	2	112.6	Торговое помещение	97.8
					Гардеробная	8.0
					Коридор	2.1
					Кладовая уборочного инвентаря	2.0
					Санузел	2.7
6	Нежилое помещение	1	2	83.2	Торговое помещение	64.0
					Гардеробная	6.6
					Коридор	7.6
					Кладовая уборочного инвентаря	2.2
					Санузел	2.8
7	Нежилое помещение	1	2	86.6	Торговое помещение	75.2
					Гардеробная	5.1
					Коридор	1.4
					Кладовая уборочного инвентаря	2.0

					Санузел	2.9
8	Нежилое помещение	1	2	61.4	Торговое помещение	53.7
					Гардеробная	4.9
					Санузел	2.8
9	Нежилое помещение	1	2	69.8	Торговое помещение	52.7
					Гардеробная	9.5
					Коридор	3.1
					Кладовая уборочного инвент аря	2.0
					Санузел	2.5
10	Нежилое помещение	1	3	93.8	Торговое помещение	81.4
					Гардеробная	5.8
					Коридор	2.1
					Кладовая уборочного инвент аря	2.0
					Санузел	2.5
11	Нежилое помещение	1	3	83.7	Торговое помещение	64.3
					Подсобное помещение	4.6
					Гардеробная	8.2
					Коридор	2.1
					Кладовая уборочного инвент аря	2.0
					Санузел	2.5
12	Нежилое помещение	1	4	69.8	Торговое помещение	52.7
					Гардеробная	9.5
					Коридор	3.1
					Кладовая уборочного инвент аря	2.0
					Санузел	2.5
13	Нежилое помещение	1	4	61.4	Торговое помещение	53.7
					Гардеробная	4.9
					Санузел	2.8
14	Нежилое помещение	1	4	92.9	Торговое помещение	73.7
					Гардеробная	6.6
					Коридор	7.6
					Кладовая уборочного инвент аря	2.2
					Санузел	2.8
15	Нежилое помещение	1	4	99.6	Торговое помещение	86.3
					Гардеробная	6.5
					Коридор	2.0
					Кладовая уборочного инвент аря	2.0
					Санузел	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	261.4
2	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	4.6
3	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	5.0
4	Санузел	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	3.5
5	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	2.2
6	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	13.3
7	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	9.1
8	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	14.6
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Нежилое помещение	120.6
10	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Нежилое помещение	8.5
11	Мусорокамера	Блок-секция 1, 1 этаж	Нежилое помещение	5.6
12	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 1 этаж	Нежилое помещение	5.0
13	Коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Нежилое помещение	9.3
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Нежилое помещение	10.9
15	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Нежилое помещение	4.8
16	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Нежилое помещение	24.0
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	Нежилое помещение	7.0
18	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Нежилое помещение	4.8
19	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Нежилое помещение	24.0
20	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	Нежилое помещение	7.1
21	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Нежилое помещение	4.8
22	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Нежилое помещение	24.0

23	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	Нежилое помещение	7.1
24	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Нежилое помещение	4.8
25	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Нежилое помещение	24.0
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	Нежилое помещение	7.1
27	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 6 этаж	Нежилое помещение	4.8
28	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Нежилое помещение	24.0
29	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	Нежилое помещение	7.1
30	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 7 этаж	Нежилое помещение	4.8
31	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Нежилое помещение	24.0
32	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	Нежилое помещение	7.1
33	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 8 этаж	Нежилое помещение	4.8
34	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	Нежилое помещение	24.0
35	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8 этаж	Нежилое помещение	7.1
36	Лифтовой холл	Блок-секция 1, технический чердак	Нежилое помещение	4.8
37	Лестничная клетка	Блок-секция 1, технический чердак	Нежилое помещение	7.1
38	Подкровельное пространство	Блок-секция 1, технический чердак	Нежилое помещение	328.0
39	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	197.0
40	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	14.6
41	Коридор	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	2.1
42	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	2.0
43	Санузел	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	2.7
44	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	8.7
45	Коридор	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	38.2

46	Узел ввода воды, насосная	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	20.4
47	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	2.0
48	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Нежилое помещение	241.3
49	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Нежилое помещение	7.6
50	Теплогенераторная	Блок-секция 2, 1 этаж	Нежилое помещение	7.6
51	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Нежилое помещение	17.5
52	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Нежилое помещение	10.9
53	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	Нежилое помещение	32.7
54	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2 этаж	Нежилое помещение	7.0
55	Кладовая	Блок-секция 2, 2 этаж	Нежилое помещение	3.8
56	Кладовая	Блок-секция 2, 2 этаж	Нежилое помещение	3.8
57	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	Нежилое помещение	32.7
58	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3 этаж	Нежилое помещение	7.2
59	Кладовая	Блок-секция 2, 3 этаж	Нежилое помещение	3.8
60	Кладовая	Блок-секция 2, 3 этаж	Нежилое помещение	3.8
61	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	Нежилое помещение	32.7
62	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4 этаж	Нежилое помещение	7.2
63	Кладовая	Блок-секция 2, 4 этаж	Нежилое помещение	3.8
64	Кладовая	Блок-секция 2, 4 этаж	Нежилое помещение	3.8
65	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	Нежилое помещение	32.7
66	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5 этаж	Нежилое помещение	7.2
67	Кладовая	Блок-секция 2, 5 этаж	Нежилое помещение	3.8
68	Кладовая	Блок-секция 2, 5 этаж	Нежилое помещение	3.8

69	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	Нежилое помещение	32.7
70	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6 этаж	Нежилое помещение	7.2
71	Кладовая	Блок-секция 2, 6 этаж	Нежилое помещение	3.8
72	Кладовая	Блок-секция 2, 6 этаж	Нежилое помещение	3.8
73	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	Нежилое помещение	32.7
74	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7 этаж	Нежилое помещение	7.2
75	Кладовая	Блок-секция 2, 7 этаж	Нежилое помещение	3.8
76	Кладовая	Блок-секция 2, 7 этаж	Нежилое помещение	3.8
77	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	Нежилое помещение	32.7
78	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8 этаж	Нежилое помещение	7.2
79	Кладовая	Блок-секция 2, 8 этаж	Нежилое помещение	3.8
80	Кладовая	Блок-секция 2, 8 этаж	Нежилое помещение	3.8
81	Подкровельное пространство	Блок-секция 2, чердак	Нежилое помещение	430.2
82	Лестничная клетка	Блок-секция 2, чердак	Нежилое помещение	6.7
83	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроено-пристроенных помещений 1-го эт.	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	102.8
84	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроено-пристроенных помещений 1-го эт.	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	5.0
85	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	2.6
86	Санузел	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	2.9
87	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	12.4
88	Коридор	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	4.6
89	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроено-пристроенных помещений 1-го эт.	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	14.6
90	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Нежилое помещение	82.3
91	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Нежилое помещение	8.1

92	Теплогенераторная	Блок-секция 3, 1 этаж	Нежилое помещение	6.4
93	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 1 этаж	Нежилое помещение	5.0
94	Коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Нежилое помещение	6.9
95	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Нежилое помещение	10.9
96	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 2 этаж	Нежилое помещение	5.0
97	Коридор	Блок-секция 3, 2 этаж	Нежилое помещение	17.9
98	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2 этаж	Нежилое помещение	6.9
99	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 3 этаж	Нежилое помещение	5.0
100	Коридор	Блок-секция 3, 3 этаж	Нежилое помещение	17.9
101	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 3 этаж	Нежилое помещение	6.9
102	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 4 этаж	Нежилое помещение	5.0
103	Коридор	Блок-секция 3, 4 этаж	Нежилое помещение	17.9
104	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 4 этаж	Нежилое помещение	6.9
105	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 5 этаж	Нежилое помещение	5.0
106	Коридор	Блок-секция 3, 5 этаж	Нежилое помещение	17.9
107	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 5 этаж	Нежилое помещение	6.9
108	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 6 этаж	Нежилое помещение	5.0
109	Коридор	Блок-секция 3, 6 этаж	Нежилое помещение	17.9
110	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 6 этаж	Нежилое помещение	6.9
111	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 7 этаж	Нежилое помещение	5.0
112	Коридор	Блок-секция 3, 7 этаж	Нежилое помещение	17.9
113	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 7 этаж	Нежилое помещение	6.9
114	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 8 этаж	Нежилое помещение	5.0

115	Коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Нежилое помещение	17.9
116	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 8 этаж	Нежилое помещение	6.9
117	Лифтовой холл	Блок-секция 3, чердак	Нежилое помещение	5.0
118	Подкровельное пространство	Блок-секция 3, чердак	Нежилое помещение	226.5
119	Лестничная клетка	Блок-секция 3, чердак	Нежилое помещение	6.6
120	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроено-пристроенных помещений 1-го эт.	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	294.7
121	Помещение обслуживающего и складского назначения для встроено-пристроенных помещений 1-го эт.	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	14.6
122	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	2.1
123	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	2.0
124	Санузел	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	2.7
125	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	8.7
126	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	5.2
127	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Нежилое помещение	68.8
128	Помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала	Блок-секция 4, 1 этаж	Нежилое помещение	16.3
129	Санузел	Блок-секция 4, 1 этаж	Нежилое помещение	2.2
130	Теплогенераторная	Блок-секция 4, 1 этаж	Нежилое помещение	7.9
131	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Нежилое помещение	8.3
132	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 1 этаж	Нежилое помещение	17.5
133	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Нежилое помещение	10.9
134	Коридор	Блок-секция 4, 2 этаж	Нежилое помещение	32.7
135	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 2 этаж	Нежилое помещение	7.0
136	Кладовая	Блок-секция 4, 2 этаж	Нежилое помещение	3.8
137	Кладовая	Блок-секция 4, 2 этаж	Нежилое помещение	3.8

138	Коридор	Блок-секция 4, 3 этаж	Нежилое помещение	32.7
139	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 3 этаж	Нежилое помещение	7.0
140	Кладовая	Блок-секция 4, 3 этаж	Нежилое помещение	3.8
141	Кладовая	Блок-секция 4, 3 этаж	Нежилое помещение	3.8
142	Коридор	Блок-секция 4, 4 этаж	Нежилое помещение	32.7
143	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 4 этаж	Нежилое помещение	7.0
144	Кладовая	Блок-секция 4, 4 этаж	Нежилое помещение	3.8
145	Кладовая	Блок-секция 4, 4 этаж	Нежилое помещение	3.8
146	Коридор	Блок-секция 4, 5 этаж	Нежилое помещение	32.7
147	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 5 этаж	Нежилое помещение	7.0
148	Кладовая	Блок-секция 4, 5 этаж	Нежилое помещение	3.8
149	Кладовая	Блок-секция 4, 5 этаж	Нежилое помещение	3.8
150	Коридор	Блок-секция 4, 6 этаж	Нежилое помещение	32.7
151	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 6 этаж	Нежилое помещение	7.0
152	Кладовая	Блок-секция 4, 6 этаж	Нежилое помещение	3.8
153	Кладовая	Блок-секция 4, 6 этаж	Нежилое помещение	3.8
154	Коридор	Блок-секция 4, 7 этаж	Нежилое помещение	32.7
155	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 7 этаж	Нежилое помещение	7.0
156	Кладовая	Блок-секция 4, 7 этаж	Нежилое помещение	3.8
157	Кладовая	Блок-секция 4, 7 этаж	Нежилое помещение	3.8
158	Коридор	Блок-секция 4, 8 этаж	Нежилое помещение	32.7
159	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 8 этаж	Нежилое помещение	7.0
160	Кладовая	Блок-секция 4, 8 этаж	Нежилое помещение	3.8

161	Кладовая	Блок-секция 4, 8 этаж	Нежилое помещение	3.8
162	Подкровельное пространство	Блок-секция 4, чердак	Нежилое помещение	430.2
163	Лестничная клетка	Блок-секция 4, чердак	Нежилое помещение	6.7

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, блок-секция 1	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта, блок-секция 2	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта, блок-секция 3	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Лифтовая шахта, блок-секция 4	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Электрощитовая здания, подвал, блок-секция 1	ВРУ жилого дома	Электроснабжение, для приема и распределения электрической энергии жилых помещений
6	Электрощитовая здания, подвал, блок-секция 1	ВРУ нежилых помещений	Электроснабжение, для приема и распределения электрической энергии нежилых помещений
7	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное (щиток этажный)	Электроснабжение, для приема и распределения электрической энергии квартир
8	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Щиток распределительный навесной с автоматическими выключателями	Водоснабжение, для работы насосной
9	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Погружной дренажный насос	Водоснабжение, для отвода аварийных стоков
10	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Хоз.-питьевая насосная установка с двумя насосами	Водоснабжение, для обеспечения необходимого напора в сети
11	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Водомерный узел с байпасом	Для учета общедомового потребления ресурса
12	Коридоры блок-секции 1, 2, 3, 4, на стояках системы В1	Поквартирный водомерный узел	Для учета поквартирного потребления ресурса
13	Теплогенераторная № 1, 1 этаж, блок-секция 2	Газовый котел фирмы THERMONA марки "Therm DUO 50FT" (2 шт)	Теплоснабжение встроено-пристроенных помещений
14	Теплогенераторная № 2, 1 этаж, блок-секция 3	Газовый котел фирмы THERMONA марки "Therm DUO 50FT" (2 шт)	Теплоснабжение встроено-пристроенных помещений
15	Теплогенераторная № 3, 1 этаж, блок-секция 4	Газовый котел фирмы THERMONA марки "Therm DUO 50FT" (2 шт)	Теплоснабжение встроено-пристроенных помещений
16	В квартирах (помещениях кухни)	Бытовой газовый двухконтурный котел фирмы Ariston "Genus EVO-24FF", 154 шт.	Теплоснабжение квартир жилого дома
17	Водосточная система кровли	Кабельная система противообледенения	Предотвращение образования ледяных пробок в водосточной системе кровли
18	В квартирах (помещениях кухни)	Плиты приготовительные "ПГ4-П", 154 шт.	Для приготовления пищи
19	Коридоры блок-секции 1, 2, 3, 4	Извещатели пожарные дымовые, табл. "ВЫХОД"	Пожарная сигнализация
20	Подвал блок-секции 1,2,3,4	Абонентский трансформатор типа ТАМУ-25	Радиофикация жилого дома

21	Кровля	Телеантена метрового и дециметрового диапазона	Для приема телевизионных программ
22	Входные двери в подъезды блок-секции 1,2,3,4	Переговорно-замочное устройство (домофон) "ЭЛТИС"	Система ограничения доступа в подъездя жилой части дома
23	Входные узлы и пути движения в местах общего пользования	Аудиовизуальная информационная система	Система средств информации и сигнализации об опасности и для лиц, с ограниченными возможностями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012101:7431

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760220003554
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 45 069 920 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 04EAC3D27C6720C980E9117391E9D2062E

Владелец : **ООО НОВЫЙ ВЕК, Хуторной Иван Петрович,
Ставрополь г**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01FA5A8BAE6C5E93E911714CEEE3EADC

Владелец : **Управление Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору, Меликов Михаил
Иосифович, Ставрополь**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.06.2020