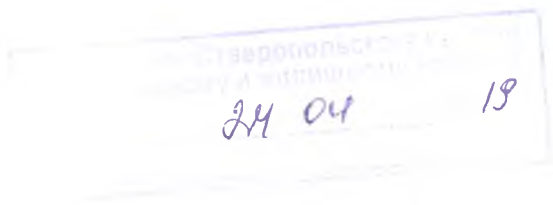


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр



С.И. Сидоров Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"
3	Место нахождения	РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.417
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Ставропольский край. г. Ставрополь, ул. Серова, 70
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Директор Сидоров Иван Иванович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1162651056270
7	Дата государственной регистрации	18.03.2016г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2635218130

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Сидоров И. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 23 " апреля 2019 г.

М.П. (при наличии печати)



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 70
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:12:011201:545
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от 15.03.2017 г., дата государственной регистрации права: 24.03.2017 г., номер государственной регистрации права: 26:12:011201:545-26/001/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № 26-309000-571 с – 2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «31» октября 2017 года.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	31.10.2019 г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	108
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	34
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	318

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	318
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	145
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	3
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	6
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	44
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Учредители
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	50
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	69
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	32
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	101
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	37

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	01 марта 2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	19
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	52
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	44
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	165
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	52
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	165
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 30.04.2020г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X

12.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
12.2	дата и номер договора поручительства	
12.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
13	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	обязательные отчисления (взносы) застройщика, в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
13.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2
13.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2

¹⁸ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, характеризующим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталам, в течение которых застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (зачисленных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

¹⁹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

²⁰ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

²¹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

²² Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

²³ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

²⁴ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

²⁵ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

²⁶ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

²⁷ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

²⁸ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предусмотренного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

²⁹ Указывается в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

³⁰ Указывается в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"

СПРАВКА о целях расходования денежных средств в 1 кв.2019г. к графе 11.4 раздела 2.

Объект: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70"

Статья затрат	Основание	Сумма, млн. руб.
1) Аванс на выполнение СМР: строительство		
в т.ч. кладка стен и перегородок	п.п.1п.1 ст.18 ФЗ №214	5,00
монтаж окон и витражей	п.п.1п.1 ст.18 ФЗ №214	19,00
устройство кровли	п.п.1п.1 ст.18 ФЗ №214	4,00
устройство надземных конструкций	п.п.1п.1 ст.18 ФЗ №214	8,00
2) Технологическое присоединение к сетям газоснабжения	п.п.5 п.1 ст.18 ФЗ №214	1,00
ИТОГО		37,00

Директор



Сидоров И. И.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,5
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,1
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

_____ Сидоров И. И.

_____ являются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона
_____ в строительстве.

_____ являются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

_____ являются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

(вид объекта недвижимости)

по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70

Обобщенное наименование работ	График реализации проекта								
	4 кв-л 2017	1 кв-л 2018	2 кв-л 2018	3 кв-л 2018	4 кв-л 2018	1 кв-л 2019	2 кв-л 2019	3 кв-л 2019	4 кв-л 2019
Подготовительные, организационные работы (%):									
- по плану	100	-	-	-	-	-			
- фактически	100								
Земельные работы (%):									
- по плану		30	100	-	-	-			
- фактически		70	100						
Работы при возведении конструкций фундаментов (%):									
- по плану	-	80	100	-	-	-			
- фактически		90	100						
Работы при возведении конструкций подземной части (%):									
- по плану	-	30	65	80	100	-			
- фактически		30	65	80	100				
Работы при возведении конструкций наземной части (%):									
- по плану	-	20	40	80	100	-			
- фактически		20	40	80	100				
Работы при устройстве внутренних инженерно-технического обеспечения									

	(%):									
	- по плану	-	-	-		30	60	100		
	- фактически					30	60			
С	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%):									
	- по плану	-		20	40	60	80	100		
	- фактически			20	40	60	80			
К	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):									
	- по плану	-	-	-	-			30	80	100
	- фактически									
З	Общестроительная готовность (%):									
	- по плану				20	40	60	80	90	100
	- фактически				40	40	60			
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию-31.10.2018:									
	- по плану	-	-	-	-	-	-			
	- фактически									
11	Получение заключения о соответствии:									
	- по плану	-	-	-	-	-	-			
	- фактически									
Б	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (30.04.2020):									
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-				

- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-				
- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче	-	-	-	-	-				



Директор
(должность руководителя)

[Handwritten Signature]
(подпись)

Суролов Ч. Ч.
(Ф. И. О.)

место
для
печати

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова.

Проект строительства 70

адресу Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 70

общая площадь 9712,3 кв. м,

продолжительность строительства 16 месяцев

№	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев: планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1	1	1	1	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		1	1	1	1	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1	2	1	1	1
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	20	47	36	36	11
1.2.4	устройство конструкций надземной части	40	61	45	44	16
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		61	42		19
1.2.6	устройство кровли		4	4		
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		12	1		11
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		40			40
1.2.9	монтаж лифтов		8			8
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		22			22

1.2.1	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции		3			3
1.2.2	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.3	устройство внутридомовых инженерных систем электропитания		3			3
1.2.4	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.5	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2			2
Всего по пункту 1.2		61	265	129	82	136
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		5			5
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			5			5
Всего по статье 1		62	271	130	82	141
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	31	31	5	31	26
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		31	31	5	31	26
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4	4	4	4	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	1	1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		5	5	5	5	

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2	2		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения		1	1		
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			3	3		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					

9.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					
9.2	платежи средств, переводимых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Платежи по статье 8					
9	Статья 9. Затраты застройщика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и увеличение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с исполнением договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1	5	2	2	3
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		1	1	1	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Итого по статье 9		1	6	3	3	3
	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		1	1	1	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1	1	1	
Итого по статье 10			2	2	2	
Итого		99	318	148	123	170

Срок исполнения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Сидоров И. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 23 " апреля 20 19 г.

При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

- 10.1 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 10.2 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 10.3 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	00933252		
Экономическая деятельность	по ОКВЭД	2635218130		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	70.22		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, д. № 417				

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 750	108 130	35 754
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (затраты)	1151	130 750	108 130	35 754
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 750	108 130	35 754
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 260	72 826	2 133
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 287	12 072	3 230
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	199
	Итого по разделу II	1200	116 547	84 898	5 562
	БАЛАНС	1600	247 297	193 028	41 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ В РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (уставный капитал, уставный фонд, вклады вкладчиков)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	1370	(38)	(38)	(93)
	Итого по разделу III	1300	9 962	9 962	9 907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	164 777	111 064	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	164 777	111 064	-
	Итого по разделу IV	1400	164 777	111 064	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 482	45 857	13
	Кредиторская задолженность	1520	26 076	26 145	31 396
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 558	72 002	31 409
	БАЛАНС	1700	247 297	193 028	41 316

Руководитель

(подпись)



Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"</u>	по ОКПО 00933252		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2635218130		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(566)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(561)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(561)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(561)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.

ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО ПРОШНУРОВАНО
« 19 Десятидневный »
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТАРПОЛЬ»
ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
СТАРПОЛЬ
ЛИСТОВ

Директор
Сидоров И.И.