





**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства<sup>6</sup>**

		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477.  I этап строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 475, ул. Ленина, д. 417а, к.4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	кадастровый номер земельного участка 26:12:010516:96
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 26 АИ 038273, выдан 26.11.2014 г. Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/109/2014-889
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 26-309000-565с-2016 выдано 28.09.2016 г
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.10.2016 г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	380
5.1	жилые помещения	299
5.2	нежилые помещения	81



5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	570
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	570
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	498
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	23
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	247
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	151
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	96
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Учредители
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	247
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	732
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	



11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	732
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26 декабря 2014 г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	732
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	322
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	16
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	15
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	22.06.2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
16	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 26-309000-565-2016 г. от 14.12.2016 г.
17	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
18	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



**Справка о наличии просроченных обязательств по договорам за отчетный период**  
 ( к графе 12.2 приложения №2)  
 Отчетность за I квартал 2019 года.

№ п/п	Номер договора, Ф.И.О. участника	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором.	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1	ДДУ № 180/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
2	ДДУ № 116/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
3	ДДУ № 127/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
4	ДДУ № 137/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
5	ДДУ № 171/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
6	ДДУ № 191/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
7	ДДУ № 213/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
8	ДДУ № 250 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
9	ДДУ № 286 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
10	ДДУ № 292 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
11	ДДУ № 350 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
12	ДДУ № 354 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
13	ДДУ № 382 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
14	ДДУ № 407/1 Павлова Наталья Васильевна	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
15	ДДУ № 485 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
16	ДДУ № 490 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи

Руководитель \_\_\_\_\_



И.И. Сидоров



16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Региональная страховая компания", г. Москва, ул. Окская, д. 13 ИНН 1832008660
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-9904/2015 от 19.11.2015 г
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2016 г
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	



<sup>18</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталам, в течение которых застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>19</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>20</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>21</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>22</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для реализации проекта строительства.

<sup>23</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>24</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>25</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>26</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>27</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>28</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из установленного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

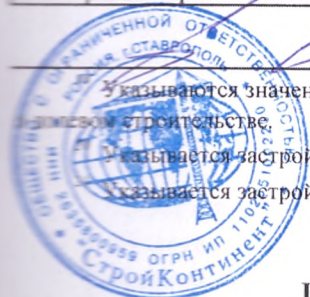
<sup>29</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>30</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,9
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	



Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона  
в области строительства.  
Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.  
Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	квартал 20 ____	квартал 20 ____	квартал 20 ____
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			



8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	14.12.2016			
	- фактически	14.12.2016			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	14.12.2016			
	- фактически	14.12.2016			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	22.06.2017			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				



<sup>28</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>24</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>25</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной документации).

<sup>26</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477.

адресу Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Г

Бюджетная площадь 20935 кв. м,

длительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5	5	5	5	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	3	3	3	3	
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
	<b>Итого по пункту 1.1</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6	6	6	6	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	30	30	30	30	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	118	118	118	118	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	122	122	122	122	
1.2.6	устройство кровли	9	9	9	9	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	20	20	20	20	
1.2.9	монтаж лифтов	17	17	17	17	



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	15	15	15	15	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	36	36	36	36	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	19	19	19	19	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	21	21	21	21	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	10	10	10	10	
Итого по пункту 1.2		423	423	423	423	
1.3	Объекты транспортного воздействия и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	18	18	18	18	
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Итого по пункту 1.3		18	18	18	18	
Итого по статье 1		449	449	449	449	
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	23	23	23	23	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Итого по статье 2		23	23	23	23	



3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10	10	10	10	
3.3	привлечение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	1	1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		11	11	11	11	
4	Статья 4. Внутривладосточные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения	4	4	4	4	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1	1	1	1	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		5	5	5	5	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4	4	4	4	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4	4	4	4	
5.6	объекты систем газоснабжения	2	2	2	2	
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		10	10	10	10	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					



401	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
	<b>Всего по статье 6</b>					
	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
402	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
	<b>Всего по статье 7</b>					
403	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
404	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
405	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
406	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
407	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
408	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
409	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	7	7	7	7	
410	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
411	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
412	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	6	6	6	6	



401	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4	4	4	4
402	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика				
403	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
Итого по статье 9		17	17	17	17
404	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
404.1	расходы	6	6	6	6
404.2	инженерные услуги				
404.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию				
Итого по статье 10		6	6	6	6
<b>Итого:</b>		<b>521</b>	<b>521</b>	<b>521</b>	<b>521</b>

Утверждена в отчетах на \_\_\_\_\_ л.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сидоров И. И.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 23 " апреля 20 19 г.

Примечание: в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается наличие дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

- Составляется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Составляется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Составляется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за  I  квартал 20  19  г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СтройКонтинент"
3	Место нахождения	РФ, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.417
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Директор Сидоров Иван Иванович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102651002200
7	Дата государственной регистрации	26.11.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2635800959

Директор

(наименование должности)

Сидоров Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 23 " апреля 20 19



<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45811).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



## II. Сведения

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477. 2 этап строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости
4	Информация о разрешении на строительство:
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:
5.1	жилые помещения
5.2	нежилые помещения
5.3	машино-места



104	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	247
105	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
106	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	247
107	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
108	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	218
109	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
110	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	13
111	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
112	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
113	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	23
114	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	23
115	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
116	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Учредители
117	общий объем заемных средств (млн. рублей)	23
118	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
119	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	238
120	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	20



**Справка о наличии просроченных обязательств по договорам за отчетный период**  
 ( к графе 32 приложения №2)  
 Отчетность за I квартал 2019 года.

№ п/п	Номер договора, Ф.И.О. участника	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором.	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1	ДДУ № 1 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
2	ДДУ № 2 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
3	ДДУ № 11 Бештоева, Угурчиевы	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
4	ДДУ № 30 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
5	ДДУ № 33 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
6	ДДУ № 38 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
7	ДДУ № 39 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
8	ДДУ № 50 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
9	ДДУ № 51 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
10	ДДУ № 60 Архипова	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
11	ДДУ № 62 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
12	ДДУ № 63 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
13	ДДУ № 74 Кулагина Татьяна Алексеевна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
14	ДДУ № 82 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
15	ДДУ № 94 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
16	ДДУ № 95 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
17	ДДУ № 102 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
18	ДДУ № 111 Гукасян Вячеслав Владимирович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
19	ДДУ № 119 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
20	ДДУ № 129 Харченко Людмила Ивановна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
21	ДДУ № 130 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
22	ДДУ № 131 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
23	ДДУ № 133 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
24	ДДУ № 138 Сидорова Наталья Викторовна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
25	ДДУ № 139 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи



26	ДДУ № 142 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
27	ДДУ № 149 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
28	ДДУ № 154 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
29	ДДУ № 160 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
30	ДДУ № 161 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
31	ДДУ № 166 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
32	ДДУ № 168 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
33	ДДУ № 170 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
34	ДДУ № 601/10 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
35	ДДУ № 604/10 Новак Александр Александрович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
36	ДДУ № 607/10 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
37	ДДУ № 610/10 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
38	ДДУ № 611/10 Кожемякина Ольга Владимировна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
39	ДДУ № 809/10 Пироженко Алина Игоревна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи

Руководитель



И.И. Сидоров



Итого сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	258
Сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	
Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
Сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
дата заключения первого договора	09 августа 2016
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	39
количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33
количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	22
Итого сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	292
Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
количество исполненных застройщиком договоров	96
количество неисполненных застройщиком договоров	39
Итого сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	60
Последний срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30 декабря 2018
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 26-309000-566-2016 от 17.07.2018 г.
наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



№1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "ПРОМИНСТРАХ", Г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12 ИНН 7704216908
№2	дата и номер договора страхования	35-32867/2016 от 07.04.2017 г
№3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2018 г
№4	Сведения о договоре поручительства:	X
№5	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
№6	дата и номер договора поручительства	
№7	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
№8	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
№9	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
№10	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	



Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, расположенным в том же здании с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по мере, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (зачемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>18</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>19</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>20</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>21</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>22</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>23</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>24</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>25</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>26</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>27</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из установленного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>28</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>29</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

Показатель обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
Показатель целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,9
Показатель ликвидности <sup>20</sup>	3
Показатель собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	



установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона  
получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.  
получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
	1 квартал 20 19	квартал 20	квартал 20	квартал 20
Предварительные, геодезические работы				
– по плану	100			
– фактически	100			
Основные работы (%): <sup>28</sup>				
– по плану	100			
– фактически	100			
Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
– по плану	100			
– фактически	100			
Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
– по плану	100			
– фактически	100			
Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
– по плану	100			
– фактически	100			
Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
– по плану	100			
– фактически	100			
Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения				
– по плану	100			
– фактически	100			



Степень благоустройства объекта недвижимости <sup>24</sup>				
Исполнен	100			
Запланирован	100			
Степень готовности объекта недвижимости				
Исполнен	100			
Запланирован	100			
Получение заключения о соответствии законности, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства средствами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
Исполнен	17.07.2018			
Запланирован	17.07.2018			
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
Исполнен	17.07.2018			
Запланирован	17.07.2018			
Дата передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
Предусмотренный договорами	30.12.2018			
Предусмотренный (предусмотренный законодательным соглашением)				
Запланирован <sup>26</sup>				



Степень готовности (квартал) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе проектной документации).

Степень готовности по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми объемами. Данные показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

Степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ к стоимости (сметной) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства и сметы) со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной документации.

См. 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

Степень готовности объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору долевого строительства.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477.

2 этап строительства

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Г

площадь 14925,4 кв. м,

длительность строительства 24 месяцев

Наименование работ (содержание и затрат)	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
Статьи II. Стоимость строительства, млн. руб.					
Подготовка территории строительства, млн. руб.					
земельный; вырубка деревьев; планировка территории					
заказ сетей из пятна застройщика					
инженерный; бытовой					
Статьи III					
Строительно-монтажные работы, в том числе:					
устройство котлована (защитное ограждение, земляные работы)	3	3	3	3	
обратная засыпка котлована					
устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	12	12	12	12	
устройство конструкций надземной части	88	88	88	88	
устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	33	33	33	33	
устройство кровли	6	6	6	6	
устройство внутренних стен и перегородок					
приведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	12	12	12	12	
монтаж лифтов	9	9	9	9	



1201	устройство интегрированных инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2	2	2	2	
1202	устройство интегрированных инженерных систем отопления	23	23	23	23	
1203	устройство интегрированных инженерных систем канализации и ливневки					
1204	устройство интегрированных инженерных систем электроснабжения	3	3	3	3	
1205	устройство интегрированных инженерных систем слаботоочных устройств					
1206	устройство интегрированных инженерных систем противопожарной защиты	1	1	1	1	
1207	устройство интегрированных инженерных систем газоснабжения	5	5	5	5	
Итого по разделу 1.2		197	197	197	197	
1301	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1302	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1303	дороги и прилегающие территории					
Итого по разделу 1.3						
Итого по статье 1		197	197	197	197	
201	Статья 2. Стоимость права реализации проекта, в том числе:					
202	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	12	12	12	12	
203	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
204	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Итого по статье 2		12	12	12	12	



	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
	инженерные изыскания					
	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5	5	5	5	
	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	1	1	1	
	авторский надзор					
	<b>Всего по статье 3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
	объекты централизованной системы водоотведения					
	объекты теплоснабжения					
	объекты электросетевого хозяйства					
	объекты систем газоснабжения					
	линии связи					
	<b>Всего по статье 4</b>					
	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2	2	2	2	
	объекты централизованной системы водоотведения					
	объекты теплоснабжения					
	объекты электросетевого хозяйства					
	объекты систем газоснабжения	1	1	1	1	
	линии связи					
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					



1	статьи договора об изменении территории в границах земельного участка стандартного вида <sup>23</sup>					
	статья 6					
2	статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
	статьи договора о развитии застроенной территории <sup>24</sup>					
	статья 7					
3	статья 8. Комплексное изменение территории, в том числе:					
	статьи договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного вида <sup>25</sup>					
	статья 8					
4	статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
	статьи договора о развитии застроенной территории					
	статья 9					
5	статьи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
6	статьи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4	4	4	4	
7	статьи обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
8	статьи услуг лицензированного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9	статьи налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	4	4	4	4	



97	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2	2	2	2
98	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
99	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
<b>Всего по статье 9</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:</b>				
10.1	реклама	3	3	3	3
10.2	посреднические услуги				
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию				
<b>Всего по статье 10</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>231</b>	<b>231</b>	<b>231</b>	<b>231</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор  
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Сидоров И. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 23 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации обязательств строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за  I  квартал 20  19  г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СтройКонтинент"
3	Место нахождения	РФ, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.417
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Директор Сидоров Иван Иванович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102651002200
7	Дата государственной регистрации	26.11.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2635800959

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 23 " апреля 20 19 г.



<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477. Корректировка 3. Модификация 3 этап строительства. 2 этап возведения. Подземная автостоянка поз. 1 а, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, стр. 1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 475, ул. Ленина, д. 417а, стр. 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	кадастровый номер земельного участка 26:12:010516:96
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 26 АИ 038273, выдан 26.11.2014 г. Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/109/2014-889
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 26-309000-562с-2017 выдано 25.10.2017 г
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.10.2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	36
5.1	жилые помещения	
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	36



	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	33
10	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.1	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	8
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	



**Справка о наличии просроченных обязательств по договорам за отчетный период**  
 ( к графе 32 приложения №2)  
 Отчетность за I квартал 2019 года.

№ п/п	Номер договора, Ф.И.О. участника	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором.	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1	ДДУ № 901/1 Сидоров Иван Иванович	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
2	ДДУ № 902/1 Добродеев Валерий Борисович	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
3	ДДУ № 910/1 Семенов Алексей Николаевич	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
4	ДДУ № 924/1 Сидоров Иван Иванович	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
5	ДДУ № 929/1 Унанов Григорий Сергеевич	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи

Руководитель



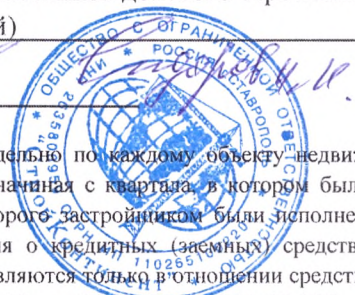
И.И. Сидоров



	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), перечисленных застройщиком для строительства (строения) объекта недвижимости	8
	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	
	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.05.2016 г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	5
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	8
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	7
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	5
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30 сентября 2018 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	26-309000-562-2017 от 22.12.2017 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
дата и номер договора страхования	
срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
Сведения о договоре поручительства:	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
дата и номер договора поручительства	
срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	



<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,9
Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>9</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	квартал 20 ____	квартал 20 ____	квартал 20 ____
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			



	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	22.12.2017		
	- фактически	22.12.2017		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами	30.09.2018		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический <sup>26</sup>			

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией.

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.





## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477.  
 Корректировка 3. Модификация 3 этапа строительства. 2 Этап возведения.

Объект строительства Подземная автостоянка поз. 1а

адресу Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 475, ул. Ленина, 417а, стр.1

общая площадь 754,2 кв. м,

длительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3	3	3	3	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	21	21	21	21	
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3	3	3	3	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3	3	3	3	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,</b> в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>						
<b>Всего по статье 1</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2	2	2	2	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания					



3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	1	1	1	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>						
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>						
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>						
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					



тежи по договорам о зитии застроенной зитории <sup>29</sup>					
го по статье 7					
татья 8. Комплексное оение территории, м числе:					
тежи по договорам о плексном освоении зитории в целях зительства стандартного зья <sup>30</sup>					
ем средств, едаваемых на развитие иальной и инженерной раструктуры					
го по статье 8					
татья 9. Затраты азчика-застройщика, м числе:					
ата процентов и ашение основной суммы га по целевым кредитам зройтельство					
тежи, связанные с ударственной зстрацией договоров стия в долевом зительстве					
тежи, связанные со ахованием зтственности зройщика					
ата обязательных зслений (взносов) в пенсационный фонд, дусмотренный частью 4 зья 3 Закона о долевом зительстве					
ата услуг лномоченного банка по ршению операций с ежными средствами, одящимися на расчетном ге застройщика					
ата налогов, сборов и их обязательных взносов,					

соответствующего уровня



9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>						
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>						
<b>ВСЕГО</b>		33	33	33	33	

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Сидоров И. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 23 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНТИНЕНТ"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПО	67130539		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2635800959		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.22		
Местонахождение (адрес)	<b>355000, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, д. № 417</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 614	185 470	209 610
	в том числе:				
	Строительство объектов	1151	180 614	185 470	209 463
	Основные средства организации		-	-	147
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>180 614</b>	<b>185 470</b>	<b>209 610</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 890	23 776	255
	в том числе:				
	Помещения жилые и нежилые для реализации		15 890	23 776	255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 205	69 051	24 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 103	41 103	-
	в том числе:				
	займы		41 103	41 103	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 677	9 670	12 511
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	18
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>140 875</b>	<b>143 600</b>	<b>37 566</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>321 489</b>	<b>329 070</b>	<b>247 176</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 257	18 210	104 838
	Итого по разделу III	1300	26 267	18 220	104 848
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 155
	Кредиторская задолженность	1520	2 675	3 735	251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	173	121	67
	Прочие обязательства	1550	292 374	306 994	137 855
	в том числе:				
	Обязательства застройщика		292 374	306 994	137 855
	Итого по разделу V	1500	295 222	310 850	142 328
	<b>БАЛАНС</b>	1700	321 489	329 070	247 176

Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(подпись)

16 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНТИНЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2019
67130539		
2635800959		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	40 825	3 100
	Себестоимость продаж	2120	(13 882)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 943	3 100
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 102)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 721	3 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 014	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	(70)	(581)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 665	2 487
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 418)	(285)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 247	2 202



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь – Март 2019 г.	За Январь – Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25,247	2,202
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сидоров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.

ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО

« 44 » Серок четвёрде  
1.

ЛИСТОВ

Директор  
Сидорова

