



# СтройКонтинент

Ключ к Вашему комфорту

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»

Юридический и фактический адрес: РФ, 355029, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417

Тел.: 22-55-11, 23-92-01

ИНН 2635218130/ КПП 263501001 ОГРН 1162651056270 от 18.03.2016 г

Р/сч 40702810560100008471. К/сч 30101810907020000615

БИК 040702615 в Ставропольском Отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Исх. № 7

от 13.03.2019 года

Начальнику управления Ставропольского края  
по строительному и жилищному надзору  
Савченко В.А.

Уважаемый Валерий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ и во исполнение постановления Правительства РФ от 27.10.2005 года № 645 ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» представляет отчетность застройщика по деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 года в составе форм:

- «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» и справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств;
- «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве;
- Сводная накопительная ведомость затрат по строительству на 31.12.2018г.;
- Аудиторское заключение и Бухгалтерская отчетность за январь- декабрь 2018года (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)

С уважением.

Директор



Сидоров И. И.

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО « СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	355029, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом №417
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2635218130
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## Сведения

о многоквартирном доме, строящемся застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70
2	<b>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</b>	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 70
3	<b>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</b>	Земельный участок находится в собственности у ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ», на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от 15.03.2017 г., дата государственной регистрации права: 24.03.2017 г., номер государственной регистрации права: 26:12:011201:545-26/001/2017-2. Расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 182, ул. Серова, 70. Кадастровый номер земельного участка 26:12:011201:545
4	<b>Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано</b>	Разрешение на строительство № 26-309000- 571 с – 2017 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «31» октября 2017 года.
5	<b>Информация о публикации или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</b>	Размещена на сайте: <a href="http://www.stk26.ru">www.stk26.ru</a> 25 января 2018 года, изменения в проектную декларацию внесены 23 октября 2018 г.
6	<b>Общее число самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</b>	<b>108 квартир 52 нежилых помещений</b>
7	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</b>	
	дата заключения первого договора	01 марта 2018 г
	общее количество заключенных договоров с начала строительства	34
	количество договоров за отчетный период	15
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	111
8	<b>Информация о привлечении кредитных средств на строительство объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</b>	50

	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	6
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	44
9	Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами	До 30 июня 2020 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завешенного строительством: номер	
	дата выдачи	
	разрешение кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	
	количество неисполненных договоров	34
	общая сумма неисполняемых обязательств по договорам (млн. рублей)	111

Директор ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»



И.И. Сидоров

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	39
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	39
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	39
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	39
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

### СВЕДЕНИЯ

● нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,74
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,3
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".







– по плану	-	-	-		30	60	100		
– фактически					30				
Получение информации участников инвестиционного объединения									
– по плану	-		20	40	60	80	100		
– фактически			20	40	60				
Получение информации участников инвестиционного объединения									
– по плану	-	-	-	-			30	80	100
– фактически									
Информация участников инвестиционного объединения									
– по плану				20	40	60	80	90	100
– фактически				40	50				
Получение информации на име объекта в исполнении 01.04.2018:									
– по плану	-	-	-	-	-	-			
– фактически									
Получение информации о деятельности:									
– по плану	-	-	-	-	-	-			
– фактически									
Срок передачи информации инвестиционного объединения участникам инвестиционного объединения (01.04.2020):									
– предусмотренный договорами	-	-	-	-	-				
– фактически	-	-	-	-	-				

ИНТЕРЕСЫ ЗАКАЗЧИКА)									
ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И О ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА К ПРОЦЕССУ	-	-	-	-	-				

*Директор*  
(подпись руководителя)

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

*Супрунов А.И.*  
(Ф. И. О.)



## ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"

Сводная накопительная ведомость затрат по строительству на 31.12.2018 года

Объект: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70"

Статья затрат	Сумма, руб.
Архитектурный эскизный проект ЖД	1 800 000,00
Водоснабжение -строительная площадка	18 085,00
Обязательные отчисления (взнос) застройщика в ППК Фонд	1 085 746,00
Подготовка строительной площадки (перенос газопровода)	462 195,00
Приобретение Земельного участка 4599 кв.м д/л строительства,ул. Серова,70	31 000 000,00
Прочие расходы (оформление,заклучения, услуги)	17 440,00
Разраб-ка тех. документации,разбивка земли,исполнительная съемка,инженерно-геодезические изыскания	92 224,00
Разработка проектной документации ЖД	1 900 000,00
Расходы по регистрации ДДУ (онлайн регистрация, кадастралина)	109 500,00
ОМР (подготовка котлована, устройство фундаментов, конструкций подвала,конструкций 1-4 этажей и 5-8 этажи, строительный контроль)	61 522 511,00
Технологическое присоединения к сетям	11 075,00
Экспертиза проектной документации	640 000,00
Электроэнергия (строительство)	389 407,00

Директор



Сидоров И. И.



## Аудиторское заключение

Собственникам Общества с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ" (ОГРН 1162651056270, 355000, РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 417), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ" по состоянию на 31.12.2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам учета для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие случайных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо разумная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Цель аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно разумно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сознательный подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

... условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность непрерывно свою деятельность;

... оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

... осуществляем информационное взаимодействие с собственниками аудируемого лица, в том числе до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о выявленных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

... задания по аудиту



Артемова О.В.

(квалификационный аттестат № К030473 на право осуществления бессрочно аудиторской деятельности в области общего аудита)

15 марта 2019 года

... аудитор:

... Ольга Викторовна, 355019, г.Ставрополь, ул.Биологическая,10,кВ.24

... государственной регистрации индивидуального предпринимателя с ОГРН ... серия 26 № 003272568, выдано 17.11.2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г.Ставрополя,

... саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов ассоциация «Аудиторство», 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, ОРНЗ в реестре аудиторов и ... 21606060723.

... адрес:

... ООО «ФРОНТИНЕНТ», 355000, РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 417

... государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 26 ... 2016 года, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 11 по Ставропольскому краю, о ... в ЕГРЮЛ за № 1162651056270.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

31	12	2018
----	----	------

Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"

по ОКПО

00933252

ИНН

ИНН

2635218130

Коды классификации по вопросам коммерческой деятельности и управления

по ОКВЭД

70.22

Форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
-------	----

Частная собственность

по ОКЕИ

384

Курс рубля

Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, д. № 417

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Изобретения, исследования и разработки	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	108 130	35 754	-
Итого по разделу I				
Незавершенное строительство (затраты)	1151	98 048	35 754	-
Затраты на приобретение в материальные активы	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Долговые финансовые активы	1180	-	-	-
Долговые производные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	108 130	35 754	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Денежные средства	1210	-	-	-
Финансовую стоимость по производным ценностям	1220	-	-	-
Долговая задолженность	1230	72 826	2 133	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 072	3 230	13
Долговые производные активы	1260	-	199	-
Итого по разделу II	1200	84 898	5 562	13
<b>Итого</b>	<b>1600</b>	<b>193 028</b>	<b>41 316</b>	<b>13</b>

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Резервы	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38)	(93)	(10)
Итого по разделу III	1300	9 962	9 907	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Земельные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	111 064	-	-
в том числе:				
Обязательства застройщика	1451	111 064	-	-
Итого по разделу IV	1400	111 064	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Земельные средства	1510	45 857	13	13
Кредиторская задолженность	1520	26 145	31 396	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
в том числе:				
	1551	-	-	-
Итого по разделу V	1500	72 002	31 409	13
<b>БАЛАНС</b>	1700	193 028	41 316	13



Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



## Отчет о финансовых результатах

- за Январь - Декабрь 2018 г.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"  
 ИНН:   
 Квартальный номер налогоплательщика:   
 Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Форма собственности: Частная собственность  
 Валютная единица: рубль

Коды		
0710002		
31	12	2018
00933252		
2635218130		
70.22		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	25	-
Себестоимость продаж	2120	-	-
Высшая прибыль (убыток)	2100	25	-
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	-	(46)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	25	(46)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	35	-
Проценты к уплате	2330	-	-
Другие доходы	2340	-	-
Другие расходы	2350	(5)	(37)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55	(83)
Налог на прибыль	2410	-	-
Итого взысканные налоговые обязательства (долги)	2421	-	-
Итого отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Итого отложенных налоговых активов	2450	-	-
Другие	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	55	(83)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Сводный финансовый результат периода	2500	55	(83)
Средне- дневная прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Распределенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

за Период: Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД: 0710003  
 Дата отчета: месяц, год: 12, 2018  
 Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ" по ОКПО: 00933262  
 Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН: 2635218130  
 Вид экономической деятельности: Консультирование по запросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД: 70.22  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС: 12300 / 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ: 384

Форма по ОКУД		0710003	
Дата отчета: месяц, год		12	2018
ОКПО		00933262	
ИНН		2635218130	
ОКВЭД		70.22	
ОКОПФ	ОКФС	12300	16
ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	-	10
За 2017 г.							9 990
Увеличение капитала - всего:	3210	9 990	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	9 990
дополнительный выпуск акций	3214	9 990	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	(93)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(93)	(93)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(93)	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

8

Положение на 31 декабря 2017 г.	1200	10 000					8 807
Изменения за 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310					56	56
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	55	55
переоценка имущества	3312	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		X
реорганизация юридического лица	3316						
	3317						
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		
переоценка имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
	3345						
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000				(38)	9 962

История изменений в составе капитала с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	млн руб.	История изменений в составе капитала с 01.01.2017 г.			
		01.01.2017	31.12.2017	31.12.2018	01.01.2019
<b>Капитал - собственный</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-




Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

11

1999-2000

1998-1999

1997-1998

1996-1997

1995-1996

1994-1995

1993-1994

1992-1993

1991-1992

1990-1991

1989-1990

1988-1989

1987-1988

1986-1987

1985-1986

1984-1985

1983-1984

1982-1983

1981-1982

1980-1981

1979-1980

1978-1979

1977-1978

1976-1977

1975-1976

1974-1975

1973-1974

1972-1973

1971-1972

1970-1971

1969-1970

1968-1969

1967-1968

1966-1967

1965-1966

1964-1965

1963-1964

1962-1963

1961-1962

1960-1961

1959-1960

1958-1959

1957-1958

1956-1957

1955-1956

1954-1955

1953-1954

1952-1953

1951-1952

1950-1951

1949-1950

1948-1949

1947-1948

1946-1947

1945-1946

1944-1945

1943-1944

1942-1943

1941-1942

1940-1941

1939-1940

1938-1939

1937-1938

1936-1937

1935-1936

1934-1935

1933-1934

1932-1933

1931-1932

1930-1931

1929-1930

1928-1929

1927-1928

1926-1927

1925-1926

1924-1925

1923-1924

1922-1923

1921-1922

1920-1921

1919-1920

1918-1919

1917-1918

1916-1917

1915-1916

1914-1915

1913-1914

1912-1913

1911-1912

1910-1911

1909-1910

1908-1909

1907-1908

1906-1907

1905-1906

1904-1905

1903-1904

1902-1903

1901-1902

1900-1901

1899-1900

1898-1900

1897-1900

1896-1900

1895-1900

1894-1900

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2018
2635218130		
70.22		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Имя/наименование организации: Частное с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Форма собственности: Частная собственность  
 Валюта: рубль

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Движение денежных потоков от текущих операций</b>			
Денежные потоки от текущих операций	4110	64 234	3 330
Продажа товаров, работ и услуг	4111	2 156	-
Денежные потоки от лицензионных платежей, роялти, выплат на авторские аналогичных платежей	4112	-	-
Денежные потоки от финансовых вложений	4113	-	-
Денежные потоки на строительство	4114	62 078	-
Денежные потоки от прочих операций	4119	-	3 330
Денежные потоки от прочих операций	4120	(99 776)	(4 143)
Платежи (взношения) за сырье, материалы, услуги	4121	(97 739)	(813)
Денежные потоки от труда работников	4122	(141)	-
Денежные потоки от обязательств	4123	-	-
Денежные потоки от организаций	4124	-	-
Денежные потоки от организаций	4125	-	-
Денежные потоки от прочих операций	4129	(1 896)	(3 330)
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>	4100	(35 542)	(813)
<b>Движение денежных потоков от инвестиционных операций</b>			
Денежные потоки от инвестиционных операций	4210	1 050	-
Приобретение нефинансовых активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
Приобретение доли в организациях (долей участия)	4212	-	-
Приобретение предоставленных займов, от продажи ценных бумаг (прав требования денежных средств)	4213	1 050	-
Приобретение процентов по долговым финансовым вложениям и поступлений от долевого участия в организациях	4214	-	-
Денежные потоки от прочих операций	4215	-	-
Денежные потоки от прочих операций	4219	-	-
Денежные потоки от прочих операций	4220	(1 015)	-
Денежные потоки от создания, модернизацией, приобретением и подготовкой к использованию нефинансовых активов	4221	-	-
Денежные потоки от приобретения акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
Денежные потоки от приобретения долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), от прочих операций	4223	(1 015)	-
Денежные потоки от предоставления займов, включаемым в состав нефинансового актива	4224	-	-
Денежные потоки от прочих операций	4225	-	-
Денежные потоки от прочих операций	4229	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>	4200	35	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежный поток от финансовых операций			
Денежные поступления от операций с ценными бумагами и займов	4310	44 362	10 690
Денежные поступления от кредитов и займов	4311	44 362	700
Денежные поступления от собственников (участников)	4312	-	9 990
Денежные поступления от приобретения долей участия	4313	-	-
Денежные поступления от операций с векселями и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
Денежные поступления от других операций	4315	-	-
Денежные поступления от других операций	4319	-	-
Денежные поступления от других операций	4320	(13)	(6 660)
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4321	-	-
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4322	-	-
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4323	(13)	(6 660)
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4324	-	-
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4329	-	-
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4300	44 349	4 030
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4400	8 842	3 217
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4450	3 230	13
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4500	12 072	3 230
Денежные поступления от других операций (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4490	-	-



Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 2635218130

Хозяйствование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД

70.22

Организационно-правовая форма / форма собственности

Идентификационный номер

по ОКОПФ / ОКФС

12300 16

Частная собственность

в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды

0710006

2018 12 31

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вспомогательные взносы	6210	-	-
Налоговые взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Денежные средства	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
содержание и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
расходы, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	6325	-	-
иные	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
иные	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)



Учетная политика  
и отчет о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07 (000) с 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе	5121	-	-	-

Наименование показателя	1.4. Инвентаризация объектов в наличии	
	Код	Период
Всего	5130	за 2018г.
в том числе:	5131	за 2017г.

#### 1.4. Наличие и движение

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-
	5150	за 2017г.	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-
	5151	за 2017г.	-	-

Средств организации (субсидии)	Средств организации (субсидии)

результатов НИОКР

Поступило	Израсходовано за период			На конец периода	
	выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Полное наименование операции	Код	Период	На начало года
Активы по финансовым операциям и разработкам - всего	5100	за 2018г.	
	5170	за 2017г.	
в том числе:	5181	за 2018г.	
	5171	за 2017г.	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	
	5190	за 2017г.	
в том числе:	5181	за 2018г.	
	5191	за 2017г.	



Руководитель

(подпись)

**Сидоров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

88





9. Прочие  
 9.1. Прочие вложения

Наименование показателя	Код	Период	По состоянию на		По состоянию на
			31.12.2017г.	31.12.2018г.	
Остаточная стоимость (без учета)	5200	за 2017г.	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности - всего	5210	за 2017г.	-	-	-
в том числе:	5201	за 2018г.	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода
				затраты за период	списано	приведено к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	35 754	72 376	-	-	108 130
	5250	за 2017г.	-	35 754	-	-	35 754
в том числе:							
Объект долевого стр-ва "Многоквартирный 3-ми этаж жилой дом со встроенно-пристроен.нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70" (ЗАТРАТЫ)	5241	за 2018г.	35 754	63 294	-	-	99 048
	5251	за 2017г.	-	35 754	-	-	35 754
Приобретение земельного участка , проезд Волго-Донской,124с Жил домом (под снос) на приобретенном земельном участке	5242	за 2018г.	-	4 805	-	-	4 805
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Содержание застройщика	5243	за 2018г.	-	4 277	-	-	4 277
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

Перечисленные средства	528	528
Переданные в аренду объекты недвижимости на балансе	528	
Переданные в аренду объекты недвижимости на балансе	528	
Полученные в аренду объекты недвижимости на балансе	528	
Полученные в аренду объекты недвижимости на балансе	528	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию в фактическом использовании, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	
	5287	



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

121



Наименование показателя	2018	2017	Баланс на начало периода	на 31.12.2018
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.		
	5311	за 2017г.		
в том числе:				
	5302	за 2018г.		-
	5312	за 2017г.		-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.		
	5315	за 2017г.		-
в том числе:				
	5306	за 2018г.		-
	5316	за 2017г.		-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.		-
	5310	за 2017г.		-



4. Финансовые показатели  
и движения финансовых показателей

Код	Поступила	Изменение за период			на конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная стоимость	накопленная стоимость (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	первоначальная стоимость	накопленная стоимость
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1 050	1 015	-	35	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1 050	1 015	-	35	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Титул (наименование)	К.С. Инв. отчет, стр. 04	Пл. 31, стр. 04
Финансовые вложения, подлежащие в отчету вводу в том числе:	3320	
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	3321	
в том числе:	3325	
Иное использование финансовых вложений	3326	
	3329	



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

15





1. Материя в движении запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	181	(181)	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	181	(181)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Зан  
На 31 декабря 2019

Наименование показателя	Под
Заласы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441
в том числе:	
Заласы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445
в том числе:	
	5446



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сидоров Иван Иванович \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

*SP*  
\_\_\_\_\_ 1 марта 2019 г.

Всего в задании

18 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**5. Дебиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Начало периода		Изменения за период							Конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	покупатель			финансы		погашение	исчисления на финансовый результат	восстановление резерва	переход из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	переход из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	переход из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате административ- ных операций	в результате операций по сделке (операции)	административ- ные проценты штрафы и иные начисления	исчисления на финансовый результат	восста- новление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	2 133	-	70 704	-	(11)	-	-	-	-	-	-	-	72 826	-	
	5530	за 2017г.	-	-	2 133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 133	-	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	42 111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 111	-	
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2018г.	2 133	-	28 593	-	(11)	-	-	-	-	-	-	-	30 715	-	
	5532	за 2017г.	-	-	2 133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 133	-	
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2018г.	2 133	-	70 704	-	(11)	-	-	-	X	X	X	X	72 826	-	
	5520	за 2017г.	-	-	2 133	-	-	-	-	-	X	X	X	X	2 133	-	

## 3.2. Прогнозируемая дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредит. в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	-	111 064	-	-	-	-	-	-	-	111 064
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы	5553 5573	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства застройщика	5555 5575	за 2018г. за 2017г.	-	111 064	-	-	-	-	X	X	X	111 064
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018г. за 2017г.	31 409 13	44 997 38 056	1 495	(5 799) (6 660)	-	-	-	-	-	72 002 31 409
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018г. за 2017г.	31 350	137 31 350	-	(5 389)	-	-	-	-	-	26 098 31 350
авансы полученные	5562 5582	за 2018г. за 2017г.	-	17	-	-	-	-	-	-	-	17
задолженность по займам и вкладам	5563 5583	за 2018г. за 2017г.	46	381	-	(397)	-	-	-	-	-	30 46
кредиты	5564 5584	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказы	5565 5585	за 2018г. за 2017г.	13	44 362 6 660	1 495	(13) (6 660)	-	-	-	-	-	45 857 13
прочая	5566 5586	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567 5587	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2018г. за 2017г.	31 409 13	155 961 38 056	1 495	(5 799) (6 660)	-	X	X	X	X	183 066 31 409

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590		-	
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-		
прочая задолженность	5593	-		
	5594	-		



Руководитель Сидоров Иван Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

8/1

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	181	-
Расходы на оплату труда	5620	108	-
Отчисления на социальные нужды	5630	33	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 803	-
Итого по элементам	5660	3 125	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 125	-

\* Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

600



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

30

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	*	-	*
Выданные - всего	5810	*	-	-
в том числе:				
	5811	*	*	-



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

18

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018г.	5910	-	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе	за 2018г.	5911	-	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сидоров Иван Иванович \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год

### ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»

Общество с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ», сокращенное наименование Общества – ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, иными законодательными актами РФ, Уставом и внутренними документами Общества, регуливающими порядок осуществления его деятельности.

Государственная регистрация общества подтверждена свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 26 №004225847 от 18.03.2016 г. за основным государственным регистрационным номером 1162651056270.

ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» состоит на налоговом учете в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Ставропольскому краю, свидетельство о постановке на налоговый учет серия 26 № 004225848 от 18.03.2016 г., ИНН 2635218130, КПП 263501001.

Место нахождения: почтовый адрес и адрес хранения документов Общества – 355029, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, 417. Тел. (8652) 22-55-11, 23-92-01.

#### **Учредителями являются физические лица:**

- Сидоров Иван Иванович – руководитель Общества, - 50% доли уставного капитала, - конечный бенефициар;

- Добродеев Валерий Борисович - 50% доли уставного капитала - конечный бенефициар.

Уставный капитал Общества - 10 000 000 рублей, сформирован полностью, путем внесения участниками денежных средств.

Основным видом экономической деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код по ОКВЭД 70.22), исполнение функций застройщика. В Листе записи ЕГРЮЛ от 18.03.2016г. указаны дополнительные, разрешительные и зарегистрированные виды деятельности.

В 2018 году Общество иной деятельности, отличной от основной «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления», не осуществляло.

Бухгалтерская отчетность ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2018 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости принципа допущения непрерывности деятельности.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляется директором. Для ведения бухгалтерского учета сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета. Учетная политика утверждена приказом руководителя. Общество является плательщиком единого налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения: доходы.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество при составлении финансовой отчетности за 2018 год не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет руководитель организации – директор.

Бухгалтерский учет всех фактов хозяйственной деятельности осуществляется автоматизировано, с использованием компьютерной программы 1С «Бухгалтерия предприятия», версия 8.3, в соответствии с требованиями Закона РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

В 2018 году бухгалтерский учет велся непрерывно.

В составе основных средств отражены затраты на строительство, в том числе затраты на приобретение земельных участков, проектные и геодезические работы, иные затраты по строительству.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2018 году нет.

В течение 2018 года основных средств, полученных по договорам лизинга, общество не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между обществом и покупателями и заказчиками.

Резерв по сомнительным долгам в 2018 году не создавался.

Затраты по строительству отражались на субсчете 08.03 «Строительство объектов» по объекту строительства в разрезе статей затрат.

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

По состоянию на 31.12.2018 года проведена инвентаризация имущества, расчетов и обязательств. Дебиторская и кредиторская отраженная в бухгалтерском учете реальна к взысканию и подтверждена актами сверки на 31.12.2018 г. Просроченной задолженности нет.

В отчетном периоде доходы незначительны и составили 26 тыс. руб., это связано с отсутствием фактов ввода объектов недвижимости в эксплуатацию. По данным бухгалтерского учета убыток составил - 4222 тыс. рублей. Наличие убытка в 2018 году обусловлено спецификой производства: отдельные расходы не подлежат отнесению на расходы по строительству, а учитываются в составе общехозяйственных расходов и прочих расходах общества.

По состоянию на 31 декабря 2018 года стоимость чистых активов Общества - 5685 тыс. рублей.

Обществом не будет допущена ситуация, когда чистые активы будут ниже уставного капитала общества на протяжении двух лет.

В отчетности общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Общество является плательщиком единого налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, транспортного налога, земельного налога, налога на имущество, страховых взносов, государственной пошлины, выступает в качестве налогового агента по уплате НДФЛ.

Остаток денежных средств на расчетном счете организации на отчетную дату - 12072 тыс. рублей.

Общество в течение 2018 года не получало государственную помощь, субсидии.

В связи с тем, что Общество не является организацией-эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам не раскрывается.

Начисление и выплата дивидендов не производилась.

В 2018 г. в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.

В анализируемом году Общество не выдавало обеспечения под собственные обязательства и платежи, а также не получало обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи, не выдавало обеспечений в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.

Никаких неоконченных или длящихся судебных разбирательств в отношении общества не ведется.

#### **Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информации о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. В 2018 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

#### **Информация о существенных фактах**

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

#### **Информация о совершенных обществом крупных сделках**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2018 году не совершались, все сделки связаны с уставной деятельностью общества.

#### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### **Сведения о связанных сторонах.**

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в 2018 году:

- договора займов с участниками общества Сидоров Иван Иванович (ИНН 260702294933) – руководитель /директор/ (единоличный исполнительный орган) - совладелец с долей равной 50%; и Добродеев Валерий Борисович (ИНН 262100814804) - совладелец с долей- 50%. Объем займов 2018 года, полученных от учредителей составил -19012 тыс. рублей. Задолженность Общества перед участниками по займам не погашалась;

- договора займов с ООО «СтройКонтинент» (участники общества Сидоров Иван Иванович (ИНН 260702294933) – руководитель /директор/ (единоличный исполнительный орган) - совладелец с долей равной 50%; и Добродеев Валерий Борисович (ИНН 262100814804) - совладелец с долей- 50%) по которым получено займов в сумме 25350 тыс. рублей.

- договор аренды ~~некоторых~~ помещений (офис) с Индивидуальным предпринимателем Сидоров Иван Иванович – ИНН 260702294933 - объем 2018г. - 524 тыс.руб.

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности.

В 2019 году ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» продолжит свою хозяйственную деятельность. Общество готово выполнить свои обязательства застройщика: до конца 2019 года закончить строительство объекта «Многоквартирный 8-ми этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70» в установленный срок и передать объекты строительства дольщикам-собственникам.

Директор ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»



Сидоров И.И.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
35 листа



ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО ЛИСТОВ  
« 45 » Сорок пять



Директор *[Signature]*