



**СтройКонтинент**

Ключ к Вашему комфорту

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СтройКонтинент»

Юридический адрес: РФ, 355029, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 417.  
Тел.: 8(8652)22-55-11, 23-92-01, 618-964

ОГРН 1102651002200, ИНН/КПП 2635800959 / 263501001  
Р/сч 40702810560220002739 Ставропольское отделение №5230  
ПАО Сбербанк г. Ставрополь.  
К/сч 30101810907020000615 БИК 040702615  
Свидетельство о гос. регистрации юр. лица серия 26 № 003682516  
от «26» ноября 2010 г.

«13» марта 2019г

Исх. №

Начальнику управления Ставропольского края  
по строительному и жилищному надзору

Савченко В.А.

Уважаемый Валерий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ и во исполнение постановления Правительства РФ от 27.10.2005 года №645 ООО «СтройКонтинент» представляет отчетность застройщика по деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 года в составе форм:

- «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» по 1, 2, 3 этапам строительства и справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств по договорам;
- «Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» и справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств;
- «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- Аудиторское заключение и Бухгалтерская отчетность за январь-декабрь 2018г.:  
Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

С уважением,

Директор



И. И. Сидоров

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтинент»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СтройКонтинент»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	355029, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом №417
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2635800959
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## Сведения

о многоквартирном доме, строящемся застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477. <b>I этап строительства</b> , расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
2	<b>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</b>	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 475, ул. Ленина, д. 417а, к. 1
3	<b>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</b>	Земельный участок находится в собственности у ООО «СтройКонтинент», на основании заявления Неверова Вячеслава Васильевича, на праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 26 АИ 038273, выдан 26.11.2014 г. Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/109/2014-889, кадастровый номер земельного участка <b>26:12:010516:96</b>
4	<b>Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано</b>	Разрешение на строительство №RU 26-309000- 565 с - 2016 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «28» сентября 2016 года, выдано взамен Разрешения на строительство №RU 26309000- 180 с -2016 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «18» апреля 2016 года
5	<b>Информация о публикации или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</b>	Размещена на сайте: <a href="http://www.stk26.ru">www.stk26.ru</a> 1 ноября 2014 года, изменения в проектную декларацию внесены 12.12.2016 г.
6	<b>Общее число самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</b>	299 квартир 81 нежилых помещений
7	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</b>	
	дата заключения первого договора	26 декабря 2014 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства	338
	количество договоров за отчетный период	

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	732
8	Информация о привлечении кредитных средств на строительство объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	247
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	151
		96
9	Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами	До 22 июня 2017 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завешенного строительством: номер	Разрешение на ввод в эксплуатацию № 26-309000-565-2016
	дата выдачи	14 декабря 2016 года
	разрешение кем выдано	Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	26 декабря 2016 г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	316
	количество неисполненных договоров	22
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	29

Директор ООО «СтройКонсалт»



И.И. Сидоров

**Справка о наличии просроченных обязательств по договорам за отчетный период**  
 ( к графе 11 приложения №2)  
 Отчетность за IV квартал 2018 года.

№	Номер договора, Ф.И.О. участника	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором.	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1	ДДУ № 180/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
2	ДДУ № 116/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
3	ДДУ № 127/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
4	ДДУ № 137/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
5	ДДУ № 171/1 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
6	ДДУ № 186/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
7	ДДУ № 191/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
8	ДДУ № 213/1 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
9	ДДУ № 227 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
10	ДДУ № 239 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
11	ДДУ № 243 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
12	ДДУ № 250 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
13	ДДУ № 286 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
14	ДДУ № 292 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
15	ДДУ № 350 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
16	ДДУ № 354 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
17	ДДУ № 382 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
18	ДДУ № 407/1 Павлова Наталья Васильевна	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
19	ДДУ № 482 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
20	ДДУ № 485 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
21	ДДУ № 489 Сидоров Иван Иванович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи
22	ДДУ № 490 Добродеев Валерий Борисович	22.06.2017	Неявка на подписание акта приема-передачи

Руководитель



И.И. Сидоров

## Сведения

о многоквартирном доме, строящемся застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477. <b>2 этап</b> строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
2	<b>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</b>	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, в квартале 475 (Промышленный район)
3	<b>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</b>	Земельный участок находится в собственности у ООО «СтройКонтинент», на основании заявления Неверова Вячеслава Васильевича, на праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 26 АИ 038273, выдан 26.11.2014 г. Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/109/2014-889, кадастровый номер земельного участка 26:12:010516:96
4	<b>Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано</b>	Разрешение на строительство №RU 26-309000- 566 с - 2016 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «28» сентября 2016 года, выдано взамен Разрешения на строительство №RU 26309000- 379 с -2016 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «05» июля 2016 года
5	<b>Информация о публикации или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</b>	Размещена на сайте: <a href="http://www.stk26.ru">www.stk26.ru</a> 11 ноября 2014 года, изменения в проектную декларацию внесены 20.07.2018 г.
6	<b>Общее число самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</b>	<b>176 квартир 32 нежилых помещений</b>
7	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</b>	
	дата заключения первого договора	09.08.2016
	общее количество заключенных договоров с начала строительства	135
	количество договоров за отчетный период	84

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-	
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	292	
8	<b>Информация о привлечении кредитных средств на строительство объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>	23	
		23	
9	Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами	30 декабря 2018 года	
10	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завешенного строительством: номер</b>	26-309000-566-2016	
		дата выдачи	17 июля 2018 года
		разрешение кем выдано	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
11	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</b>		
		количество исполненных договоров	77
		количество неисполненных договоров	58
		общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	97

Директор ООО «СтройКонтинент»



И.И. Сидоров

**Справка о наличии просроченных обязательств по договорам за отчетный период**  
 ( к графе 11 приложения №2)  
 Отчетность за IV квартал 2018 года.

№	Номер договора, Ф.И.О. участника	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором.	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1	ДДУ № 1 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
2	ДДУ № 2 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
3	ДДУ № 11 Бештоева, Угурчиевы	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
4	ДДУ № 22 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
5	ДДУ № 30 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
6	ДДУ № 31 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
7	ДДУ № 33 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
8	ДДУ № 38 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
9	ДДУ № 39 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
10	ДДУ № 40 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
11	ДДУ № 50 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
12	ДДУ № 51 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
13	ДДУ № 52 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
14	ДДУ № 60 Архипова Галина Павловна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
15	ДДУ № 62 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
16	ДДУ № 63 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
17	ДДУ № 67 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
18	ДДУ № 69 РЕГИОНЛИФТ	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
19	ДДУ № 73 Еремина Светлана Ивановна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
20	ДДУ № 74 Кулагина Татьяна Алексеевна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
21	ДДУ № 79/1 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
22	ДДУ № 82 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
23	ДДУ № 85 Ростовцева Лариса Петровна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
24	ДДУ № 86 Ливенская Анастасия Викторовна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
25	ДДУ № 94 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи



36	ДДУ № 95 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
37	ДДУ № 102 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
38	ДДУ № 103 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
39	ДДУ № 109 СУ-2 РЕГИОНЛИФТ	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
40	ДДУ № 111 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
41	ДДУ № 118 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
42	ДДУ № 119 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
43	ДДУ № 129 Кирченко Людмила Ивановна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
44	ДДУ № 130 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
45	ДДУ № 131 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
46	ДДУ № 133 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
47	ДДУ № 138 Сидорова Наталья Викторовна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
48	ДДУ № 139 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
49	ДДУ № 142 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
50	ДДУ № 143 Абатжев Дионис Анастасьевич	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
51	ДДУ № 148 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
52	ДДУ № 149 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
53	ДДУ № 154 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
54	ДДУ № 158 Бородины (общ. Совм)	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
55	ДДУ № 160 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
56	ДДУ № 161 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
57	ДДУ № 166 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
58	ДДУ № 167 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
59	ДДУ № 168 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
60	ДДУ № 170 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
61	ДДУ № 601/10 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
62	ДДУ № 604/10 Рыжак Александр Александрович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
63	ДДУ № 607/10 Добродеев Валерий Борисович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
64	ДДУ № 610/10 Сидоров Иван Иванович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
65	ДДУ № 611/10 Кашемьякина Ольга Владимировна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи

ДДУ № 611/3 Рябенко Елена Владимировна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
ДДУ № 701/10 Зубко Алексей Михайлович	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
ДДУ № 809/10 Пороженко Алина Игоревна	30.12.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи

Руководитель



И.И. Сидоров

## Сведения

о многоквартирном доме, строящемся застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а, в квартале 477. <b>Корректировка 3. Модификация 3 этапа</b> строительства. 2 Этап возведения. Подземная автостоянка поз. 1а, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 475, ул. Ленина, 417а, стр. 1
2	<b>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</b>	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а. в квартале 475 (Промышленный район)
3	<b>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</b>	Земельный участок находится в собственности у ООО «СтройКонтинент», на основании заявления Неверова Вячеслава Васильевича, на праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 26 АИ 038273, выдан 26.11.2014 г. Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/109/2014-889, кадастровый номер земельного участка <b>26:12:010516:96</b>
4	<b>Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано</b>	Разрешение на строительство №RU 26-309000-562с - 2017 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «25» октября 2017 года, выдано взамен Разрешения на строительство №RU 26-309000- 567 с - 2016 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи <b>«28» сентября 2016 года</b>
5	<b>Информация о публикации или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</b>	Размещена на сайте: <a href="http://www.stk26.ru">www.stk26.ru</a> 11 ноября 2014 года, изменения в проектную декларацию внесены 26.10.2017 г.
6	<b>Объект число самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</b>	<b>36 нежилых помещений</b>
7	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</b>	
	<b>дата заключения первого договора</b>	25.05.2016
	<b>общее количество заключенных договоров с начала строительства</b>	12
	<b>количество договоров за отчетный период</b>	-

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	8
Информация о привлечении кредитных средств на строительство объекта недвижимости. Если кредитные (зачемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами	До 30 сентября 2018 г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, законченного строительством: номер	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 26-309000-562-2017
дата выдачи	22.12.2017 г
разрешение кем выдано	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	15.01.2018 г
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	7
количество неисполненных договоров	5
общая сумма неисполняемых обязательств по договорам (млн. рублей)	2

Директор ООО «СтройКонтинент»



И.И. Сидоров

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам за отчетный период  
( к графе 11 приложения №2)  
Отчетность за IV квартал 2018 года.

№	№ договора, Ф.И.О. участника	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором.	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
	ДДУ № 901/1 Сидоров Иван Иванович	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
	ДДУ № 902/1 Сидоров Валерий Борисович	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
	ДДУ № 910/1 Сидоров Алексей Николаевич	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
	ДДУ № 924/1 Сидоров Иван Иванович	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи
	ДДУ № 929/1 Сидоров Григорий Сергеевич	30.06.2018	Неявка на подписание акта приема-передачи



И.И. Сидоров

## Приложение № 3

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Количество привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	12
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	31
3	Итого количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	43
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Итого расходы	33
8	Итого количество денежных средств, использованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	33
9	Количество привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	10

## Справка о составе прочих расходов

(к графе 7 приложения № 3)

Отчетность за 4 квартал 2018 года

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, млн руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	Средства, полученные от дольщиков за услуги застройщика	23	Договор участия в долевом строительстве
2	Финансовые вложения	10	
	ИТОГО	33	

Директор



Сидоров И. И.

1 приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

### СВЕДЕНИЯ

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,07
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,65
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".





## Аудиторское заключение

Собственникам Общества с ограниченной ответственностью "СтройКонтинент"

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО "СтройКонтинент" (ОГРН 1102651002200, 355000, РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 417), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На основе мнения, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "СтройКонтинент" по состоянию на 31.12.2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту



Артемова О.В.

(квалификационный аттестат № К030473 на право осуществления  
бессрочно аудиторской деятельности в области общего аудита)

05 марта 2019 года

**Независимый аудитор:**

ИП Артемова Ольга Викторовна, 355019, г.Ставрополь, ул.Биологическая, 10,кВ.24

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя с ОГРН 309263532100012, серия 26 № 003272568, выдано 17.11.2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г.Ставрополя,

член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов ассоциация «Содружество», 119192,г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 21606060723.

**Аудируемое лицо:**

ООО "СтройКонтинент", 355000, РФ, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 417

Свидетельство о государственной регистрации серии 26 №003682516 от 26.11.2010 года, выдано Межрайонной инспекцией ФНС по Ставропольскому краю №11,

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано 26.11.2010 года за № 1102651002200.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНТИНЕНТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 налоговый номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Коды по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Частная собственность \_\_\_\_\_  
 Валюта \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Адрес: Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, д. № 417

Коды		
0710001		
31	12	2018
67130539		
2635800959		
70.22		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	185 470	209 610	695 460
в том числе:				
Строительство объектов	1151	185 470	209 463	679 894
Основные средства организации	1152	-	147	220
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	185 470	209 610	695 460
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	23 776	255	-
в том числе:				
Помещения жилые, нежилые для реализации		23 776	255	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	69 051	24 782	92 419
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 103	-	-
в том числе:				
займы		41 103	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 670	12 511	16 861
Прочие оборотные активы	1260	-	18	1
Итого по разделу II	1200	143 600	37 566	109 281
<b>БАЛАНС</b>	1600	329 070	247 176	804 741

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
Выкупленные акции	1320	-	-	-
Проценты на внеоборотных активов	1340	-	-	-
Складочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Незаделанная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 210	104 838	(30 493)
Итого по разделу III	1300	18 220	104 848	(30 483)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Финансовые обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	4 155	70 356
Кредиторская задолженность	1520	3 735	251	14 588
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	121	67	68
Прочие обязательства	1550	306 994	137 855	750 212
в том числе:				
Обязательства застройщика	1551	306 994	137 855	750 212
Итого по разделу V	1500	310 850	142 328	835 224
<b>БАЛАНС</b>	1700	329 070	247 176	804 741



Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО	67130539		
ИНН	2635800959		
по ОКВЭД	70.22		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНТИНЕНТ"**  
 Регистрационный номер налогоплательщика  
 Экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	99 525	170 400
	Себестоимость продаж	2120	(29 908)	(1 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 617	168 982
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 045)	(766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 572	168 216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 909	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	348	1 381
	Прочие расходы	2350	(1 584)	(26 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 245	143 099
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 373)	(7 768)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 872	135 331

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	60 872	135 331
Совокупно			
Чистая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Расшифрованная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сидоров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности: Вопросы, связанные по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

70.22	
12300	16
384	

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(30 493)	(30 483)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	135 331	135 331
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	135 331	135 331
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Изменение добавочного капитала	3330							
Изменение резервного капитала	3340							
	3345							
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10					104 838	104 848
За 2018 г.								
Увеличение капитала - всего:	3310	-					60 872	60 872
в том числе:								
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		60 872	60 872
переоценка имущества	3312	X	X		X		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-			X	X		-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-			X		-	X
реорганизация юридического лица	3316	-					-	-
	3317	-					-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-					(147 500)	(147 500)
в том числе:								
убыток	3321	X	X	X	X		-	-
переоценка имущества	3322	X	X		X		-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-			X		-	-
уменьшение количества акций	3325	-			X		-	-
реорганизация юридического лица	3326	-					-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X		(147 500)	(147 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			-	X
	3345	-					-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10					18 210	18 220

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменение капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			из чистой прибыли (убытка)	из прочих факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31
Чистые активы	3600	18 220	



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

44

декабря 2017 г. На 31 декабря 2018 г.

104 848

(30 483)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНТИНЕНТ"

(наименование организации)

Показатель	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы	1110	-	-	-
Нематериальные активы	1120	-	-	-
Материальные активы	1130	-	-	-
Финансовые активы	1140	-	-	-
Долговые ценные бумаги	1150	185 470	209 610	695 460
Участие в других организациях	1160	-	-	-
Прочие активы	1170	-	-	-
Средства в пути	1180	-	-	-
Прочие активы	1190	-	-	-
Средства в пути	1210	23 776	255	-
Средства в пути	1220	-	-	-
Средства в пути	1230	69 051	24 782	92 419
Средства в пути	1240	41 103	-	-
Средства в пути	1250	9 670	12 511	16 861
Средства в пути	1260	-	18	1
Средства в пути	-	329 070	247 176	804 741
Пассивы	1410	-	-	-
Пассивы	1420	-	-	-
Пассивы	1430	-	-	-
Пассивы	1450	-	-	-
Пассивы	1510	-	4 155	70 356
Пассивы	1520	3 735	251	14 588
Пассивы	1540	121	67	68
Пассивы	1550	306 994	137 855	750 212
Пассивы	-	310 850	142 328	835 224
Чистые активы	-	18 220	104 848	(30 483)

Участие в других организациях (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
67130539		
2635800959		
70.22		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНТИНЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Основной вид деятельности  
**Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

с ограниченной

ответственностью / **Частная собственность**

Сумма в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Всего</b>	4110	224 625	110 834
<b>в том числе:</b>			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 248	18 302
от платежей, лицензионных платежей, роялти, авторских и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от продажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства целевые на инвестиции	4114	144 334	91 554
от поступлений	4119	43	978
<b>всего</b>	4120	(34 746)	(88 894)
<b>в том числе:</b>			
от подрядчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 259)	(75 394)
от оплаты труда работников	4122	(2 139)	(1 891)
от платежей по долговым обязательствам	4123	-	-
от чистой прибыли организаций	4124	-	-
от ИСН, на землю и др. налоги и сборы	4125	(2 815)	(11 308)
от платежей	4129	(533)	(301)
<b>денежных потоков от текущих операций</b>	4100	189 879	21 940
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Всего</b>	4210	2 088	-
<b>в том числе:</b>			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых активов)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи ценных бумаг (прав требования денежных средств) другим лицам	4213	2 050	-
от процентов по долговым финансовым инструментам и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	38	-
	4215	-	-
от поступлений	4219	-	-
<b>всего</b>	4220	(43 153)	-
<b>в том числе:</b>			
от приобретения, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
от приобретения акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
от приобретения долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(43 153)	-
от платежей по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
от платежей	4229	-	-
<b>денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(41 065)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
денежных потоков - всего	4310	-	1 000
в том числе:			
денежные кредитов и займов	4311	-	1 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
денежные поступления	4319	-	-
денежных потоков - всего	4320	(151 655)	(27 290)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава собственников	4321	-	-
на оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(147 500)	-
связанные с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 155)	(27 290)
	4324	-	-
иные платежи	4329	-	-
денежных потоков от финансовых операций	4300	(151 655)	(26 290)
денежных потоков за отчетный период	4400	(2 841)	(4 350)
денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 511	16 861
денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 670	12 511
влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Сидоров Иван Иванович**  
(расшифровка подписи)

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

14



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сидоров Иван Иванович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

AK

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	372	(225)	-	(372)	280	(55)	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	372	(152)	-	-	-	(73)	-	-	372	(225)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	372	(225)	-	(372)	280	(55)	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	372	(152)	-	-	-	(73)	-	-	372	(225)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

**Сидоров Иван Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

00

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	43 153	(2 050)	(38)	1 909	-	41 103	1 871
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
займы другим организациям	5306	за 2018г.	-	-	43 153	(2 050)	(38)	1 909	-	41 103	1 871
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	43 153	(2 050)	(38)	1 909	-	41 103	1 871
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	255	-	53 594	(30 073)	-	-	X	23 776	-
	5420	за 2017г.	-	-	1 907	(1 652)	-	-	X	255	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	5	-	161	(166)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	150	(145)	-	-	-	5	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	250	-	53 433	(29 907)	-	-	-	23 776	-
	5422	за 2017г.	-	-	1 668	(1 418)	-	-	-	250	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	89	(89)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сидоров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

112



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	24 782	-	106 943	1 909	(64 583)	-	-	-	-	-	69 051	-	-
	5530	за 2017г.	92 419	-	96 518	352	(164 507)	-	-	-	-	-	24 782	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	22 914	-	100 696	-	(57 072)	-	-	-	-	-	66 538	-	-
	5531	за 2017г.	87 487	-	86 138	-	(3)	-	-	-	-	-	43	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	1 839	-	6 158	-	(7 379)	-	-	-	-	-	618	-	-
	5532	за 2017г.	4 309	-	10 237	-	(12 707)	-	-	-	-	-	1 839	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	29	-	89	1 909	(132)	-	-	-	-	-	1 895	-	-
	5533	за 2017г.	623	-	143	352	(1 089)	-	-	-	-	-	29	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	24 782	-	106 943	1 909	(64 583)	-	-	X	X	X	69 051	-	-
	5520	за 2017г.	92 419	-	96 518	352	(164 507)	-	-	X	X	X	24 782	-	-

Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	142 261	403 498	-	(235 030)	-	-	576	-	310 720
	5580	за 2017г.	835 156	131 955	-	(824 850)	-	-	-	-	142 261
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	45	-	-	(28)	-	-	576	-	17
	5581	за 2017г.	10 964	11	-	(10 930)	-	-	-	-	46
авансы полученные	5562	за 2018г.	15	-	-	(15)	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	32	9	-	(26)	-	-	-	-	16
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	190	3 883	-	(355)	-	-	-	-	3 718
	5583	за 2017г.	3 337	69	-	(3 216)	-	-	-	-	100
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	4 155	-	-	(4 155)	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	70 356	1 000	-	(67 201)	-	-	-	-	4 155
прочая	5566	за 2018г.	1	-	-	1	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	255	(28)	-	(254)	-	-	-	-	1
Обязательства застройщика	5567	за 2018г.	137 855	399 615	-	(230 476)	-	-	X	X	306 004
	5587	за 2017г.	750 212	130 866	-	(743 223)	-	-	X	X	137 056
Итого	5550	за 2018г.	142 261	403 498	-	(235 030)	-	X	X	X	310 720
	5570	за 2017г.	835 156	131 955	-	(824 850)	-	X	X	X	142 261

22

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

**Сидоров Иван Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

10

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	166	12
Расходы на оплату труда	5620	1 703	111
Отчисления на социальные нужды	5630	514	33
Амортизация	5640	55	6
Прочие затраты	5650	9 149	604
Итого по элементам	5660	11 587	766
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 587	766

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Сидоров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	67	126	(72)	-	121
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

**Сидоров Иван Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

**Сидоров Иван Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

30

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сидоров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

31

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СтройКонтинент»

за 2018 год

г. Ставрополь

### Раздел 1

#### 1.1. Общие сведения об Обществе

**1. Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтинент», сокращенное наименование Общества – ООО «СтройКонтинент»**

- Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, иными законодательными актами РФ, Уставом и внутренними документами Общества, регулируемыми порядок осуществления его деятельности

- Государственная регистрация: подтверждена свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица №003682516 от 26.11.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1102651002200.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Ставропольскому краю, серия 26 № 004094204 от 26.11.2010 г., ИНН 2635800959, КПП 263501001.

**2. Место нахождения:** почтовый адрес и адрес хранения документов Общества – 355029, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, 417. Тел. (8652) 22-55-11, 23-92-01.

**3. Виды деятельности Общества:** В 2018 году Общество осуществляло основную деятельность по выполнению функций заказчика-застройщика на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками», с привлечением средств участников долевого строительства. Дополнительно предоставлялись консалтинговые услуги. Сведения о дополнительных, разрешительных и зарегистрированных видах деятельности обозначены в ЕГРЮЛ (выписка из ЕГРЮЛ от 25.01.2016г.).

#### **4. Сведения об учредителях Общества.**

Учредителями являются физические лица:

- Сидоров Иван Иванович - 50% доли уставного капитала - конечный бенефициар;
- Добродеев Валерий Борисович - 50% доли уставного капитала - конечный бенефициар.

Уставный капитал Общества составляет 10100 рублей.

Директор – Сидоров Иван Иванович, назначен на должность согласно приказа №3 от 08.07.2013 г. на основании Решения единственного участника ООО «СтройКонтинент» №5 от 05.07.2013 г.

#### 1.2. Финансовая отчетность Общества

##### 1. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества



Бухгалтерская отчетность ООО «СтройКонтинент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2018 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

## **2. Организация и ведение бухгалтерского учета Общества**

Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляется директором. Для ведения бухгалтерского учета в Организации сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета. Учетная политика утверждена приказом руководителя.

Все первичные документы вводятся в компьютерную программу 1С «Бухгалтерия предприятия»: версия 8.3. в соответствии с требованиями Закона РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ.

Бухгалтерский учет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. велся непрерывно.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет руководитель организации – директор.

## **3. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств**

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов – перед сдачей годового отчета;
- денежных средств в кассе – не реже одного раза в месяц, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу;
- основных средств проводится один раз в год;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

По состоянию на 31.12.2018 года проведена инвентаризация имущества, расчетов и обязательств, расхождений, недостач и излишков в ходе инвентаризации не выявлено.

## **4. Социальные показатели**

Среднегодовая численность работников предприятия за 2018 год составила 5 человек.

Затраты на оплату труда – 1655 тыс. руб.

Среднемесячная зарплата – 27,6 тыс. руб.

Сумма отчислений на социальные нужды – 499,8 тыс. руб.

## **5. Учет запасов**

Материально-производственные запасы в 2018 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов:

- 10.07 – Материалы, переданные в переработку на сторону (Давальческие);
- 10.08 – Строительные материалы;
- 10.09 – Инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), затрат по доставке материально-производственных запасов, погрузке, дополнительной упаковке и других расходов, связанных с их приобретением. При выбытии материально-производственных запасов в производство, их оценка производилась по средней себестоимости. - путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

#### 6. Дебиторская задолженность

Общество ведет учет расчетов в разрезе контрагентов и договоров.

#### 7. Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов

В отчетном периоде были получены и отражены в бухгалтерском учете на счете 90.01 «Выручка» доходы от обычных видов деятельности Общества: исполнения функций застройщика, оказания услуг. Прочие доходы и поступления учитывались на балансовом счете 91.01 «Прочие доходы».

#### 8. Учет затрат и прочих расходов

Затраты по строительству отражались на субсчете 08.03 «Строительство объектов» по объектам строительства в разрезе статей затрат.

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы». В соответствии с утвержденным в организации порядком распределения расходов между строительством и другими видами деятельности, ежеквартально расходы распределялись пропорционально фактически полученной предоплаты за услуги (консультационные и застройщика) по видам деятельности с отнесением затрат связанных со строительством в дебет счета 08.03 «Строительство объектов» и консультативных (прочих)- в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Прочие расходы организации отражены в бухгалтерском учете по счету 91.02 «Прочие расходы».

### Раздел 2 «Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности»

#### 2.1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

##### 2.1.1 Материальные внеоборотные активы

Состав материальных внеоборотных активов (код строки 1150 баланса) раскрыт в приведенной таблице 1.

Таблица 1.

*Материальные внеоборотные активы, тыс. руб.*

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	<b>ВСЕГО</b>	1150	185 470	209 610	695 460
	В том числе:				
1.1	Оборудование к установке (счет 07)		-	-	-
1.2	Строительство (счет 08.3)		185 470	209463	679 894
1.3	Основные средства (остаточная стоимость)		-	147	220
1.4	Строительные материалы		-	-	15 346

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся на синтетическом счете 01.1 «Основные средства в организации». Амортизация в 2018 году по основным средствам начислялась линейным способом.

Информация о незавершенных капитальных вложениях раскрыта в таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Переоценка основных средств учетной политикой общества не предусмотрена.

### 2.1.2 Запасы

Наличие и движение запасов отражено в таблице 4.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 2.1.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, отраженная в бухгалтерском учете реальна к взысканию и подтверждена актами сверки. Просроченной задолженности нет. Проведена инвентаризация расчетов с контрагентами.

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав дебиторской задолженности в таблице 2.

Таблица 2.

*Наличие дебиторской задолженности на 31.12.2018 г., тыс. руб.*

Наименование обязательств, Расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса	До одного года	Свыше одного года
Долгосрочная задолженность поставщиков и подрядчиков	-	
в том числе просроченная	-	X
Краткосрочная задолженность поставщиков и подрядчиков (предоплата за ТМЦ и работы, услуги)	618	
в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность дольщиков (покупателей и заказчиков) рассрочка платежа согласно договоров долевого участия	66538	
в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность бюджетов и государственных фондов	-	
в том числе просроченная	-	X
Задолженность с разными дебиторами	1895	
в том числе просроченная	-	X
Прочая дебиторская задолженность (покупателей)		
в том числе просроченная	-	X
<b>Итого</b>	<b>69051</b>	<b>X</b>
в том числе просроченная	-	X

### 2.1.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о наличии денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему, представлена по строке 1250 баланса.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов раскрыт в приведенной таблице 3.

Таблица 3.

*Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс.руб.*

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	На		На		На	
			31	декабря	31	декабря	31	декабря

			2018 г.	2017 г.	2016 г.
1	ИТОГО	1250	9 670	12 511	16 962
1.1	В т.ч. Касса		110	-	400
1.2	Расчетный счет		9 560	12 511	16 407

### 2.1.5 Капитал

Уставный капитал общества составляет 10,1 тыс. рублей.

Переоценка внеоборотных активов и создание добавочного капитала не предусмотрены учетной политикой общества и в отчетном периоде не производились. Формирование резервного капитала Уставом общества не предусмотрено.

### 2.1.6 Кредиторская задолженность

2.1.6.1 Кредиторская задолженность, отраженная в бухгалтерском учете реальна к погашению и подтверждена актами сверки. Просроченной и с истекшим сроком давности задолженности нет. Проведена инвентаризация расчетов с контрагентами.

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности представлены по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. Наличие, состав и движение кредиторской задолженности приведено в таблице 5.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о кредиторской задолженности, в том числе просроченной раскрыта в таблице 4.

Таблица 4.

*Наличие кредиторской задолженности на 31.12.2018 г., тыс.руб.*

Наименование обязательств, тыс. руб.	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного
<u>Расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса</u>	3 735	
	3735	
<b>Итого</b> краткосрочная кредиторская задолженность	-	
В том числе просроченная		
<b>В том числе:</b>		
Кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам и заказчикам	17	
в том числе просроченная	-	
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными фондами	3 718	
в том числе просроченная	-	
<u>Расшифровка строки 1550 бухгалтерского баланса</u>	306 994	
<b>В том числе:</b>	306 994	
Обязательства застройщика перед дольщиками (инвесторами)		
в том числе просроченная	-	
<b>ВСЕГО</b>	310 729	
в том числе просроченная	-	

2.1.6.2. По состоянию на 31.12.2018 года оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков и взносов во внебюджетные государственные фонды инвентаризированы и признаны в сумме 121 тыс. рублей.

## 2.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 2.2.1 Доходы от обычных видов деятельности

За отчетный год сумма доходов от основной деятельности (выручка) составила 19 225 тыс. рублей, в том числе: от оказанных консалтинговых услуг - 185 тыс. руб., от оказания услуг застройщика (по объектам недвижимости, переданным собственникам) - 30 240 тыс. руб., от продажи квартир на сумму - 68 299 тыс. рублей

#### 2.2.2 Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов, строка 2340 Отчета о финансовых результатах приведена в таблице 5.

Таблица 5.

*Прочие доходы за 2018 г., тыс. руб.*

Наименование	Сумма
Реализация имущества	97
Неустойка полученная с-но договоров, штраф	251
<b>ИТОГО</b>	<b>348</b>

#### 2.2.3 Расходы от обычных видов деятельности

Состав затрат на производство по экономическим элементам приведен в таблице 6. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 2.2.4 Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов, строка 2350 Отчета о финансовых результатах приведена в таблице 6.

Таблица 6.

*Прочие расходы за 2018 г., тыс.руб.*

Наименование	Сумма
Штрафы застройщика в пользу дольщиков	483
Благотворительность, пожертвование	54
Расходы на оплату услуг банка	387
Госпошлина по иску в суд	9
Корректировка расчетов по перемерам площадей	510
Убыток по реализации имущества	91
Личное страхование учредителя	50
<b>ИТОГО</b>	<b>1 584</b>

По данным бухгалтерского учета за отчетный период получена **прибыль** в размере **60 872 тыс. рублей**.

### Раздел 3. «Прочая информация»

#### 3.1. Государственная помощь

Общество в течение 2018 года не получало государственную помощь, субсидии.

#### 3.2. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не является организацией-эмитентом публично размещаемой ценные бумаги, информация по сегментам не раскрывается.

#### 3.3. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности. Отсутствуют делящиеся или завершенные судебные процессы, способные повлиять на продолжение дальнейшей деятельности предприятия.

### 3.4. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются:

Зависимые и аффилированные лица:

Сидоров Иван Иванович (ИНН 260702294933) – руководитель /директор/ (единоличный исполнительный орган) - совладелец с долей равной 50%;

Добродеев Валерий Борисович (ИНН 262100814804) – заместитель директора по финансам - совладелец с долей- 50%.

Операции 2018 г. со связанными сторонами:

- договоры займов с ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» (участники общества Сидоров Иван Иванович (ИНН 260702294933) – руководитель /директор/ (единоличный исполнительный орган) - совладелец с долей равной 50%; и Добродеев Валерий Борисович (ИНН 262100814804) - совладелец с долей- 50%) объем выданных займов - 25350 тыс. рублей;

- договор аренды нежилых помещений (офис) с Индивидуальный предприниматель Сидоров Иван Иванович – ИНН 260702294933 - объем 2018г. -1189 тыс.руб.;

ООО "Сити-Формат" - ИНН КПП 2636087956/263601001 - руководитель /директор/Добродеев Валерий Борисович – Изготовление рекламных материалов, объем 2018г.- 71 тыс.руб.;

### 3.5. Дополнительная информация

За анализируемый отчетный период сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 60 872 тысячи рублей.

Доходы для целей налогообложения по налогу на УСН, в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации, составили 80 406,6 тысяч рублей. С полученных сумм дохода исчислен и уплачен в бюджет налог в полном объеме.

В соответствии с решением участников Общества от 16.07.2018 года чистая прибыль 2017 года была распределена на погашение убытков прошлых лет и на выплату дивидендов участникам общества по результатам деятельности за 2017 год. В декабре 2018 года были выплачены промежуточные дивиденды по результатам деятельности за девять месяцев 2018 года. Стоимость чистых активов Общества больше его уставного капитала на протяжении всего 2018 года. По состоянию на 31 декабря 2018 года стоимость чистых активов Общества составляет – 18 220 тыс. рублей.

В 2018 году в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.

Обществом не вызывались обеспечения под собственные обязательства и платежи. Не получались обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи, также не выдавались обеспечения, в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций.

После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности Общества отсутствовали «события после отчетной даты», последствия которых должны отражаться в отчетности Общества как условные факты хозяйственной деятельности.

В течение отчетного периода своевременно выплачивалась заработная плата, производились обязательные платежи в бюджет и фонды, составлялась и представлялась налоговая, бухгалтерская и отчетность застройщика.

В 2019 году ООО «СтройКонтинент» продолжит свою хозяйственную деятельность.

Директор ООО «СтройКонтинент»



Сидоров И.И.

СЕРВИСНО ПИСЬМО НА

листях



ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШЛОГО

« 54 » Января 1974 г.

ЛП



Директор