

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный дом "Статус"

№ 26-000027 по состоянию на 11.02.2019

Дата подачи декларации: 10.03.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении  |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СТРОЙКОНТИНЕНТ</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>355000</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>СТАВРОПОЛЬ г</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>ЛЕНИНА ул</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>417;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(961)451-89-64</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroykont26@mail.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.stk26.ru</b>   |
| 5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сидоров</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Иван</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СТРОЙКОНТИНЕНТ</b>   |
| О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 7 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2635218130</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651056270</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>   |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества и наличия), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сидоров</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |

| 4.02.2019  |        | ПКЗ-Проектная декларация   |  |
|--|--------|--|--|
|  | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |  |
|  | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |  |
| (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Добродеев</b>   |  |
|  | 3.3.2  | Имя:<br><b>Валерий</b>   |  |
|  | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>  |  |
|  | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |  |
|  | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |  |
|  | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |  |
| в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |  |
| в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом; ; Корпус; ; Строение; ;   |  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |  |
| в членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |  |
| в членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |  |
|  | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |  |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |  |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |  |
|  | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |  |
| в членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |  |
|  | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |  |
| в финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |  |
| в финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>  |  |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(3 822) тыс. руб.</b>   |  |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>128 233 тыс. руб.</b> |  |
|  | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |  |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>51 128 тыс. руб.</b>   |  |
|  | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |  |
| Проектная декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщика с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 1.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:  |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

## 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                             |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Во:</b>         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b> |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>   |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>серова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>70</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>ЛЕНИНА ул</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9399,4 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>В</b>   |
| 3. О сумме общей площади всех жилых и жилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7817,7 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1894,60 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9712,3 м2</b>  |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723907883</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ООО "Студия 14Б"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2607020146</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0066-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0236-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0188-18</b>   |

| 10 Проектная декларация  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных   | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.01.2019</b>   |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0001-19</b>   |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| индивидуализирующем объекте, объектов капитального строительства по обозначению на строительство   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| разрешения на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-309000-571с-2017</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.10.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>   |
| для застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купля-продажа</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2017</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.03.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СК СТРОЙКОНТИНЕНТ</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2635218130</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:0011201:0000545</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>4 599 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрены выполнение покрытий проездов, бортовых камней в площадок парковок, тротуаров, детских игровых и спортивных площадок</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Планируется устройство временных гостевых автостоянок - 19 шт</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридворовая территория террасирована, предусмотрено ограждение по периметру территории. Предусмотрено устройство детских игровых и спортивных площадок в границах дворового пространства</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 мусороконтейнер хозяйственно-бытовых отходов будет располагаться на проектируемой площадке в правом верхнем углу</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав, посадку деревьев и декоративных кустарников, разбивку цветников</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объекта соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающая условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН к проектируемому комплексу с учетом требований градостроительных норм: Для покрытий переходов и тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов, к жилым домам и подземному паркингу - по резиновому бесшовному покрытию внутридворовой части; к встроенным помещениям и многоуровневому паркингу - по пешеходному тротуару вдоль фасадов жилых домов. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой - 10 мм. Для доступа МГН в жилой дом и к встроенным помещениям первых этажей предусматриваются пандусы, с уклоном 5%. Для доступа на верхние этажи в каждой секции запроектировано по одному лифту с размерами кабин 2100x1100 мм. Перед жилым домом и на внутридворовой территории, в паркингах предусматриваются парковочные места для инвалидов - на открытых автостоянках - 19 м/м; Разметка места для стоянки автомашины инвалидов принята размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоя и посадки машины - 1,2 м. Эти места обозначаются дорожными знаками и разметкой. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеющими поперечный уклон в пределах 1 - 2%. Ширина дверных проемов в лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,020 м. Входные двери основного входа предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Помещения предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях. Все ступени в пределах лестничного марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ручки на полотнах раздвижных дверей устанавливаются таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легко доступными с обеих сторон стены. Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения и включает в себя обеспечение беспрепятственного передвижения по участку к зданию, доступа в здание и перемещения по нему; на проектируемых парковках выделены места для автотранспорта инвалидов</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение планируется уличными светильниками</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детская площадка оборудованы скамьями, урнами для мусора.</b>   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горэлектросеть</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>011228</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 074,54 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемой подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпромгазораспределение Ставрополь</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГУ0033-000843-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 662,68 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>011228ив-1703/2371</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 461 542 р.</b>   |
| 4.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>К-1703/2371</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 532,49 р.</b>  |
| 4.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                      |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>011228</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 1.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сеть</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635100562</b>  |

О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 1.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>108</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>49</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |

2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| жилое помещение | 1    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 1    | 1              | 39.00              | 1             |
| жилое помещение | 2    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещенис | 2    | 1              | 75.00              | 2             |
| жилое помещение | 2    | 1              | 53.00              | 1             |
| жилое помещение | 2    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 2    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 3    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 3    | 1              | 75.00              | 2             |
| жилое помещение | 3    | 1              | 53.00              | 1             |
| жилое помещение | 3    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 3    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 4    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 4    | 1              | 75.00              | 2             |
| жилое помещение | 4    | 1              | 53.00              | 1             |
| жилое помещение | 4    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 4    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 5    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 5    | 1              | 75.00              | 2             |
| жилое помещение | 5    | 1              | 53.00              | 1             |
| жилое помещение | 5    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 5    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 6    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 6    | 1              | 75.00              | 2             |
| жилое помещение | 6    | 1              | 53.00              | 1             |
| жилое помещение | 6    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 6    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 7    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 7    | 1              | 75.00              | 2             |
| жилое помещение | 7    | 1              | 53.00              | 1             |
| жилое помещение | 7    | 1              | 80.80              | 2             |
| жилое помещение | 7    | 1              | 39.10              | 1             |
| жилое помещение | 8    | 1              | 39.10              | 1             |

|                 |   |   |        |   |
|-----------------|---|---|--------|---|
| жилое помещение | 8 | 1 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 8 | 1 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 8 | 1 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 8 | 1 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 2 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 2 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 2 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 2 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 2 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 3 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 3 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 3 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 3 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 3 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 4 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 4 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 4 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 4 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 4 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 5 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 5 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 5 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 5 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 5 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 6 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 6 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 6 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 6 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 6 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 7 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 7 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 7 | 2 | 70.40  | 2 |
| жилое помещение | 7 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 7 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 8 | 2 | 113.20 | 3 |
| жилое помещение | 8 | 2 | 70.20  | 2 |
| жилое помещение | 8 | 2 | 70.40  | 2 |
| жилое помещение | 8 | 2 | 93.70  | 3 |
| жилое помещение | 8 | 2 | 49.50  | 2 |
| жилое помещение | 1 | 3 | 155.00 | 4 |
| жилое помещение | 2 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 2 | 3 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 2 | 3 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 2 | 3 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 2 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 3 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 3 | 3 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 3 | 3 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 3 | 3 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 3 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 4 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 4 | 3 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 4 | 3 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 4 | 3 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 4 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 5 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 5 | 3 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 5 | 3 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 5 | 3 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 5 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 6 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 6 | 3 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 6 | 3 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 6 | 3 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 6 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 7 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 7 | 3 | 80.80  | 2 |
| жилое помещение | 7 | 3 | 53.00  | 1 |
| жилое помещение | 7 | 3 | 75.00  | 2 |
| жилое помещение | 7 | 3 | 39.10  | 1 |
| жилое помещение | 8 | 3 | 39.10  | 1 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 05 | жилое помещение | 8 | 3 | 80.80 | 2 |
| 06 | жилое помещение | 8 | 3 | 53.00 | 1 |
| 07 | жилое помещенис | 8 | 3 | 75.00 | 2 |
| 08 | жилое помещение | 8 | 3 | 39.10 | 1 |

5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №  | Назначение               | Этаж       | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения    |             |
|----|--------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|
|    |                          |            |                |                    | Наименование                         | Площадь(м2) |
| 1  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.60              |                                      |             |
| 2  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.60              |                                      |             |
| 3  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.80              |                                      |             |
| 4  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.80              |                                      |             |
| 5  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.80              |                                      |             |
| 6  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.80              |                                      |             |
|    |                          |            |                | 0.00               |                                      |             |
| 8  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.80              |                                      |             |
| 9  | Кладовая                 | подвальный |                | 18.60              |                                      |             |
| 10 | Кладовая                 | подвальный |                | 18.60              |                                      |             |
| 11 | машино-место (3,4*5,3)   | подвальный |                | 18.00              |                                      |             |
| 12 | машино-место (3,2*5,8)   | подвальный |                | 18.70              |                                      |             |
| 13 | машино-место (3,3*5,7)   | подвальный |                | 18.80              |                                      |             |
| 14 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 15 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 16 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 17 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 18 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 19 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 20 | машино-место (3,3*6,1)   | подвальный |                | 20.10              |                                      |             |
| 21 | машино-место (3,3*6,2)   | подвальный |                | 20.50              |                                      |             |
| 22 | машино-место (3,6*5,7)   | подвальный |                | 20.50              |                                      |             |
| 23 | машино-место (3,6*6,2)   | подвальный |                | 22.30              |                                      |             |
| 24 | машино-место (3,4*5,3)   | подвальный |                | 18.00              |                                      |             |
| 25 | машино-место (3,5*6,2)   | подвальный |                | 21.70              |                                      |             |
| 26 | машино-место (3,5*5,9)   | подвальный |                | 20.70              |                                      |             |
| 27 | машино-место (3,6*6,0)   | подвальный |                | 21.60              |                                      |             |
| 28 | машино-место (3,6*6,0)   | подвальный |                | 21.60              |                                      |             |
| 29 | машино-место (3,5*5,7)   | подвальный |                | 19.90              |                                      |             |
| 30 | машино-место (3,5*5,5)   | подвальный |                | 19.30              |                                      |             |
| 31 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 32 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 33 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 34 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 35 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 36 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 37 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 38 | машино-место (3,5*6,0)   | подвальный |                | 21.00              |                                      |             |
| 39 | машино-место (3,4*6,1)   | подвальный |                | 20.70              |                                      |             |
| 40 | машино-место (3,4*6,0)   | подвальный |                | 20.40              |                                      |             |
| 41 | машино-место (3,2*5,4)   | подвальный |                | 17.30              |                                      |             |
| 42 | машино-место (3,5*5,8)   | подвальный |                | 20.30              |                                      |             |
| 43 | машино-место (3,5*5,8)   | подвальный |                | 20.30              |                                      |             |
| 44 | машино-место (3,3*5,9)   | подвальный |                | 19.50              |                                      |             |
| 45 | машино-место (3,2*5,9)   | подвальный |                | 18.90              |                                      |             |
| 46 | машино-место (3,6*6,1)   | подвальный |                | 22.00              |                                      |             |
| 6  | нежилое помещение (офис) | 1          | 1              | 178.30             | тамбур № 128                         | 5.40        |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение № 129              | 113.20      |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение № 130              | 36.30       |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение № 131              | 19.00       |
|    |                          |            |                |                    | санузел № 132                        | 2.10        |
|    |                          |            |                |                    | помещение уборочного инвентаря № 133 | 2.30        |
| 1  | нежилое помещение (офис) | 1          | 3              | 150.80             | тамбур №63                           | 5.50        |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение №64                | 113.20      |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение № 65               | 27.70       |
|    |                          |            |                |                    | санузел № 66                         | 2.10        |
|    |                          |            |                |                    | помещение уборочного инвентаря № 67  | 2.30        |
| 2  | нежилое помещение (офис) | 1          | 2              | 253.20             | тамбур №86                           | 8.40        |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение №87                | 236.80      |
|    |                          |            |                |                    | санузел №91                          | 2.00        |
|    |                          |            |                |                    | помещение уборочного инвентаря № 90  | 2.30        |
|    |                          |            |                |                    | тамбур № 89                          | 3.70        |
| 3  | нежилое помещение (офис) | 1          | 2              | 272.60             | тамбур №92                           | 8.40        |
|    |                          |            |                |                    | офисное помещение №93                | 236.80      |

|                          |   |   |        |                                      |       |
|--------------------------|---|---|--------|--------------------------------------|-------|
|                          |   |   |        | офисное помещение №94                | 19.40 |
|                          |   |   |        | санузел №97                          | 2.00  |
|                          |   |   |        | помещение уборочного инвентаря №96   | 2.30  |
|                          |   |   |        | тамбур № 95                          | 3.70  |
| нежилое помещение (офис) | 1 | 2 | 113.50 | тамбур №98                           | 5.40  |
|                          |   |   |        | офисное помещение №99                | 82.90 |
|                          |   |   |        | помещение уборочного инвентаря № 101 | 3.60  |
|                          |   |   |        | санузел №100                         | 2.20  |
| нежилое помещение (офис) | 1 | 2 | 70.50  | Офисное помещение №88                | 19.40 |
|                          |   |   |        | Прихожая № 102                       | 5.20  |
|                          |   |   |        | коридор № 103                        | 59.50 |
|                          |   |   |        | помещение уборочного инвентаря № 105 | 3.60  |
|                          |   |   |        | санузел №104                         | 2.20  |

О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  | 16.1.1 |  |
| 2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

О примерном графике реализации проекта строительства, включающей информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 1.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 1.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 1.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 1.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |

3 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 3.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 000 000 р.</b> |
|---|--------|---|

Э О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| Э.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |

9.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |

9.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|       |        |  |
|-------|--------|--|
| 9.3.1 | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
|-------|--------|--|

9.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:     |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>                                  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:          |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810560100008471</b>                  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907620000615</b>                  |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | БИК:<br><b>040702615</b>   |
|  |   | ИНН:<br><b>2635218130</b>  |
|  |   | КПП:<br><b>263501001</b>   |
|  |   | ОГРН:<br><b>1162651056270</b>  |
|  |   | ОКПО:<br><b>00933252</b>   |
| 5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1                                      | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства  |   |  |
| 1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1                                      | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2                                      | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3                                      | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4                                      | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5                                      | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6                                      | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7                                      | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b>      |
| 2 о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |   |  |
| 1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1                                      | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 р.</b>   |
| Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона  |   |  |
| 1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе собственников территории, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| ная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |   |  |
| Иная информация о проекте  | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |   |  |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1                                      |  |
| Дата   | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |

ОПЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Идентификат: 01D3B4A6F599BB20000010A803790002

Идентификат: **ООО СК СТРОЙКОНТИНЕНТ, Сидоров Иван  
Иванович, Ставрополь г**

Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019