

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	1	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр Экспертных Решений»

А. Г. Корсюков



«16» января 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70. Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Центр Экспертных Решений»

ИНН 7723907883 ОГРН 1147746501407 КПП 772301001

Юридический адрес: 109559, Москва, ул. Краснодарская, дом 74, корп. 2, этаж 1, помещение XII, ком. 4

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: ООО «ЦЭР Консалт»

ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Заказчик, застройщик: ООО «СК Стройконтинент»

ИНН 2635218130 ОГРН 1162651056270 КПП 263501001

Юридический адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 417

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Договор № 2018-517П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «СК Стройконтинент» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-2065ВЗ от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70 (корректировка)».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
Адрес объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 70.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения
 Уровень ответственности - нормальный.
 Степень огнестойкости – I.
 Классы функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка	м ²	4 599,00
2.	Площадь застройки	м ²	2 727,50
	в т.ч. подземный паркинг		814,80
3.	Площадь покрытий	м ²	2 580,00
	в т.ч. на крыше подземного паркинга		814,80
4.	Площадь озеленения	м ²	238,10
5.	Процент застройки	%	59,30
6.	Количество этажей	этаж	9
	подземных		1
7.	Этажность	этаж	8
8.	Общая площадь, в т.ч. подземной части надземной части	м ²	11892,4
			2493,0 9399,4
9.	Строительный объем здания в т.ч. подземной части	м ³	47831,4 9667,4

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
10.	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	7070,8
11.	Площадь квартир	м ²	7817,7
12.	Количество квартир	шт.	108
13.	Кладовые (подземная часть)	м ²	168,4
14.	Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (1 эт.)	м ²	1038,9
15.	Площадь паркинга, в т.ч.:	м ²	1397,0
	площадь машино-мест	м ²	687,3
	площадь проезда	м ²	709,7
16.	Количество машино-мест в паркинге	шт.	34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – Шб;
 Инженерно-геологические условия – II;
 Ветровой район – IV;
 Снеговой район – II;
 Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеются

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Студия 14 «Б»

ИНН 2607020146 ОГРН 1072607000707 КПП 260701001

Юридический адрес: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, д.14 В.

Выписка № 562 от 12.11.2018 г. из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (регистрационный номер СРО-П-039-30102009).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план от 17.05.2017 № RU26309000-324 для земельного участка с кадастровым номером 26:12:011201:545;

- Договор купли-продажи земельного участка № 1 от 15.03.2017 между гражданином РФ Добродеевым В. Б. и ООО «СК Стройконтинент».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 011228 от 12.05.2017 г. на электроснабжение, выданные АО «Ставропольские городские электрические сети»;

- Доп. соглашение № 1 к Договору № 10581 от 12.05.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданное АО «Ставропольские городские электрические сети» 23.07.2018г.;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

централизованной системе холодного водоснабжения от 23.03.2017 № ИВ-1703/2371, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 23.03.2017 № К-1703/2371, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя;

- Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 20.04.2017 № 05/1-12/05-6620, выданные Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя;

- Технические условия на газоснабжение от 19.04.2017 № 000000108, выданные АО «Ставропольгоргаз»;

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.04.2017 № ТУ0033-000843-01-2, выданные АО «Газпром газораспределение Ставрополь»;

- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, услуги интернета и телефонии от 14.09.2016 № 24/04/17-19, выданные ООО «Сеть».

2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578);

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578);

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/02-14.17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	02/02-14.17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	02/02-14.17-АР	Раздел. 3. Архитектурные решения.	
4	02/02-14.17-КР.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.4	02/02-14.17-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. сети водоснабжения и водоотведения.	
5.6		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	02/02-14.17-ГСН	Часть 1. Наружные сети газоснабжения.	
5.6.2	02/02-14.17-ГСВ	Часть 2. Внутренние сети газоснабжения.	
6	02/02-14.17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	02/02-14.17-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация.	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1.	Площадь участка	м ²	4 599,00	4 599,00
2.	Площадь застройки	м ²	2 727,50	2 727,50
	в т.ч. подземный паркинг		946,60	814,80
3.	Количество машино-мест в паркинге	м/м	46	34
4.	Площадь покрытий в т.ч. на крыше подземного паркинга	м ²	2 580,00	2 580,00
			946,60	814,80
5.	Площадь озеленения	м ²	238,10	238,10
6.	Процент застройки	%	59,30	59,30

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

3.1.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей;
- изменение планировочного решения.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:
в подвальном этаже (на отм. -4,300)

В осях 8-15÷Б/1-Г/1 и 16-19÷Б/1-Г/1 за счет площади паркинга (поз. 1) запроектированы кладовые, общей площадью 168,4 м². В том числе:

- кладовая в осях 8-9÷Б/1-Г/1, площадью 18,6 м²;
- кладовая в осях 9-10÷Б/1-Г/1, площадью 18,6 м²;
- кладовая в осях 10-11÷Б/1-Г/1, площадью 18,8 м²;
- кладовая в осях 11-13÷Б/1-Г/1, площадью 18,8 м²;
- кладовая в осях 13-14÷Б/1-Г/1, площадью 18,8 м²;
- кладовая в осях 14-15÷Б/1-Г/1, площадью 18,8 м²;
- кладовая в осях 16-17÷Б/1-Г/1, площадью 18,8 м²;
- кладовая в осях 17-18÷Б/1-Г/1, площадью 18,6 м²;
- кладовая в осях 18-19÷Б/1-Г/1, площадью 18,6 м².

В осях 15-16÷Б/1-Г/1 за счет площади паркинга (поз. 1) запроектирован коридор, площадью 18,8 м².

В осях 4-6÷К-Л за счет площади подвала (поз. 14) запроектирована электрощитовая, площадью 17,2 м².

В осях 4-6÷Б-Г за счет площади подсобного помещения (поз. 5) и площади паркинга (поз. 1) запроектирован коридор, площадью 15,3 м². Подсобное помещение (поз. 5) исключено.

В осях 13-14÷Е/1-И/1 исключено помещение электрощитовой (поз.16).

В осях Г/1-Г/2 у оси 14 за счет площади паркинга (поз. 1) увеличена площадь помещения связи (поз. 3), площадь помещения связи 3,9 м².

В осях Г/1-Г/2 у оси 15 исключены подсобное помещение (поз. 4) и тамбур (поз. 8).

В осях 25-26÷Г-Ж исключено помещение насосной (поз. 19).

В осях 24/1-26÷В-Г за счет площади паркинга (поз. 1) запроектировано помещение «Насосная. Узел ввода», площадью 13,8 м².

В осях 21-23÷Б-Г за счет площади подсобного помещения (поз. 10) и площади паркинга (поз. 1) запроектирован коридор, площадью 15,3 м². Подсобное помещение (поз. 10) исключено.

В связи с перепланировкой подземного этажа изменено количество парковочных мест с 46 на 34.

на первом этаже (на отм. ±0,000)

В осях 1-4÷В-Г за счет площади нежилого помещения (поз. 15)увеличена площадь холла (поз. 2), площадь холла40,7м².

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

В осях 4-6÷Г/1-Д за счет площади нежилых помещений (поз. 17 и 2) увеличена площадь коридора (поз. 4), площадь коридора 7,8м².

После перепланировки площадь нежилого помещения (поз. 16) составляет 27,7 м², а площадь офиса №1 расположенного в осях 1-7÷А/1-Г/2 –150,8 м².

В осях 5-6÷Е/И за счет площади помещений кладовых увеличена площадь ванной (поз. 6), площадь ванной 10,3м².

В осях 10-13÷Г/Д нежилое помещение (поз. 32) перешло из офиса №2 в офис № 4, площадь офиса № 2 253,2 м², площадь офиса № 4 113,5м²

В осях 13-14÷Г/2-И/1 за счет площади помещения охраны (поз. 44*) и нежилого помещения (поз. 32)увеличена площадь холла (поз. 36), площадь холла 47,1м².

После перепланировки площадь нежилого помещения (поз. 34) составляет 82,9 м².

В осях 23-26÷В-Г за счет площади нежилого помещения (поз. 55) увеличена площадь холла (поз. 42), площадь холла 46,9м².

После перепланировки площадь нежилого помещения (поз. 55) составляет 113,2м², а площадь офиса №6 расположенного в осях 20-26÷А/1-И –178,3 м².

на типовом этаже (на отм. +4,160÷23,360)

В осях 10-14÷Е/1-И/1 вместо однокомнатной квартиры, площадью 50,1 м², запроектирована двухкомнатная квартира, площадью 49,5 м².

В связи с перепланировкой изменился набор квартир на типовом этаже. На типовом жилом этаже запроектировано 15 квартир, в том числе: 6 однокомнатных, 7 двух-комнатных и 2 трехкомнатных квартиры.

на 5 этаже (на отм. +13,760)

В осях 21-26÷Е-Л выполнена перепланировка 2-х комнатной квартиры, перегородка помещения кухни (поз. 11) у оси 23 заменена на раздвижную систему (система устанавливается собственником квартиры).

на 7 и 8 этажах (на отм. +20,160 и +23,360)

В осях 10-14÷Б/2-Г/2 выполнена перепланировка 2-х комнатной квартиры. В осях 10-11÷Г/1-Г/2 за счет площади кладовой (поз. 48), санузла (поз. 49) и частично прихожей (поз. 46) запроектирован совмещенный санузел, площадью 6,2 м².

В осях 10-11÷Б/3-Г/1 за счет площади прихожей (поз. 46) увеличена площадь кухни (поз. 50), площадь кухни 14,8 м².

В осях 11-13 по оси Г/1 перенесена перегородка гостиной (поз. 51), площадь гостиной 15,9 м².

В осях 13-14÷Г/1-Г/2 за счет площади ванной (поз. 47) и частично прихожей (поз. 46) запроектирована кладовая, площадью 3,2 м².

В осях 13-14÷Г/1-Г/2 за счет площади ванной (поз. 47) и частично прихожей (поз. 46) увеличена площадь спальни (поз. 52). Площадь спальни 20,3 м².

В связи с перепланировкой площадь прихожей (поз. 46) составляет 10,0 м².

Здание запроектировано из конструкций монолитного железобетона с заполнением наружных стен из камня бетонного стенового и утеплением фасадов плитами пенополистирола с последующей облицовкой керамическим кирпичом. Для устройства внутренних перегородок, в зависимости от назначения помещений, применяются пазогребневые плиты, ГКЛ, керамический кирпич.

отделка помещений

Стены из монолита - штукатурка, из силикатного кирпича – штукатурка, шпатлевка.

Перегородки из пазогребневых плит полнотелые толщиной 80 мм (в санузлах влагостойкие) – без отделки.

Перегородки из ГКЛ – шпатлевка.

Вентканалы из керамического кирпича – штукатурка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1.	Количество этажей подземных	этаж	9 1	9 1
2.	Этажность здания	этаж	8	8
3.	Общая площадь, в т.ч. подземной части надземной части	м ²	11 892,40 2 493,00 9 399,40	11 892,40 2 493,00 9 399,40
4.	Строительный объем здания в т.ч. подземной части	м ³	47 831,40 9 667,40	4 7831,40 9 667,40
5.	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	7 071,30	7 070,80
6.	Площадь квартир	м ²	7 817,70	7 817,70
7.	Количество квартир	шт.	108	108
8.	Кладовые (подземная часть)	м ²	-	168,40
9.	Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (1 эт.)	м ²	1 093,70	1 038,90
10.	Площадь паркинга, в т.ч.:	м ²	-	1 397,0
	площадь машино-мест		-	687,3
	площадь проезда		-	709,70
11.	Количество машино-мест в паркинге	шт.	46	34

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение конструкции кровли.

Кровля – из несущего профлиста Н60-845-0.8 по деревянному каркасу из квадратного и прямоугольного сечения, опертому на монолитные железобетонные стены чердака.

В конструкции кровли, для защиты теплоизоляционного слоя от увлажнения проникающей из помещения влагой предусмотрена пароизоляция.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

- исключение систем дымоудаления и подпора при пожаре в жилой части здания;

- в подвале, в связи с перепланировкой помещений пересмотрены системы вентиляции и дымоудаления.

Для каждой зоны дома (жилая часть, встроенные помещения первого этажа, помещения подвала) запроектированы автономные системы отопления и вентиляции.

В кладовых подвала предусматривается естественная вентиляция через продухи в нижней и верхней части помещений.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.10. Система газоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система газоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение системы газоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система газоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение системы газоснабжения.

Согласно техническим условиям ТУ 0033-000843-01-2 от 19.04.2017 г. подключение предусматривается в существующий надземный газопровод среднего давления Ø89 мм по ул. Серова.

Для снижения давления в разделе ГСН предусмотрена шкафная установка ГРПШ.

Газ природный теплотворной способностью 8000ккал/час.

Расчетный расход газа на установленную производительность котельной составляет 104,865м³/час:

- жилой дом 98,8 м³/час;

- встроенные помещения 6,06 м³/час.

Потребителем газа является крышная котельная с установленным каскадным блоком TR8 (8 котлов Logano Plus GB162-100, установленных спина к спине) для жилого дома и 2-мя настенными котлами Logamax UO 52-28 для отопления встроенных нежилых помещений.

Котлы устанавливаются в проектируемой крышной котельной на отметке +27,900:

Общая производительность котельной 0,798 МВт (0,687 Гкал/час):

- жилой дом 0,753 МВт (0,648 Гкал/час);

- встроенные помещения 0,045 МВт (0,0388 Гкал/час).

Для учета расхода газа жилого дома установлен ПУГ-Ш-160 с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,6 на базе ротационного газового счетчика РАВО-100 с электронным корректором по температуре и давлению ЕК-270.

Для учета расхода газа встроенных помещений установлен измерительный комплекс СГ-ТК-Д-10 на базе диафрагменного газового счетчика Г6 с электронным корректором ТС-220 в утепленном шкафу.

В котельной предусмотрена установка автоматических быстродействующих запорных клапанов марки КТЗ 001-100ф и КТЗ 001-32 с герметичностью затвора класса А в соответствии с государственным стандартом. Указанные устройства (термозапорные клапаны) устанавливаются в помещении непосредственно на вводах газовых магистралей, а так же электромагнитных клапанов-отсекателей КПЭГ-100 и КПЭГ-32, срабатывающего при достижении загазованности помещения и отключающим подачу газа по сигналу загазованности.

Проектируемые газопроводы низкого давления II категории от ГРПШ до жилого дома прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø110x 10,0 и 40x3,7 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подземным способом, далее по фасаду и кровле надземная из стальных электросварных труб Ø108x4,0 и стальных водогазопроводных труб Ø32x3,2.

Прокладка газопровода от точки подключения до проектируемого ГРПШ предусматривается надземная на опорах вдоль ограждения, от ГРПШ до жилого - подземная из полиэтиленовых труб, а далее по фасаду и крыше жилого дома из стальных электросварных труб.

Глубина прокладки подземного газопровода составляет не менее 1,0 м .

Шаг крепления надземного газопровода по фасаду здания для труб диаметром 108x4 принять 10÷15 метров в соответствии с серией 5.905-18.05.

Шаг крепления надземного газопровода по фасаду здания для труб диаметром 32x3,2 принять 3 метра в соответствии с серией 5.905-18.05.

Проектом предусматривается охранная зона вдоль проектируемого газопровода по два метра в обе стороны от трубопровода.

Участок газопровода низкого давления, прокладываемый надземно (газовый стояк, кровля здания) предусмотрен из электросварных прямошовных труб группы «В», сортамент по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, технические условия по ГОСТ 10705-80, изготовленные из стали марки «10» по ГОСТ 1050-88. Стальные

трубы должны содержать углерода не более 0,25%, серы - 0,056%, фосфора - 0,046%.

Надземный участок газопровода для защиты от коррозии покрыть двумя слоями грунтовки и двумя слоями краски или эмали, предназначенных для наружных работ. Материал и конструкция, применяемые для защиты указанных труб должны соответствовать требованиям ГОСТ 9.602-2005. Трубы окрашиваются грунтовкой ГФ-021 за два раза, покрываются эмалью за 2 раза, затем изолируются липкой полиэтиленовой лентой.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено изменение срока строительства.

Срок строительства составит 30 месяцев, с октября 2017 г. по март 2020 г., включая подготовительный период 1 месяц.

3.1.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение по подвалу системы ПС и ПТ;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

- по жилой части исключение системы дымоудаления и оповещения.

В проектируемом жилом доме в соответствии с СП5.13130.2009 все помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, с категорией защиты IP40 по ГОСТ14254-96, согласно требованиям НПБ66-97 с учетом закрытия площади одним извещателем не более 20м²

Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, шахта лифта и машинное помещение лифта защищаются дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП212-3СМ. Дымовые пожарные извещатели жилого дома подключаются к пульту контроля и управления С2000М через приемно-контрольные приборы «Сигнал-20» и «Сигнал-10».

Встроенные помещения и подземная автостоянка (кроме помещений с мокрыми процессами) в соответствии с СП5.13130.2009 и СП5.13130.2009, оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с установкой пожарных дымовых извещателей типа ИП-212-45. Максимальное расстояние между оптическими осями извещателей не должно превышать 9м. От оптической оси извещателя до стены не более 4,5м. Дымовые пожарные извещатели установлены в каждом отсеке потолка ограниченном строительными конструкциями, выступающими от потолка на расстоянии более 0,4м. Расстояние от пожарных извещателей до вентиляционных отверстий не менее 1м. В целях удобства эксплуатации шлейфов пожарной сигнализации с дымовыми извещателями, проектом предусматривается установка в каждом отдельном помещении по одной ответвительной коробке. Дымовые пожарные извещатели подключаются к пульту контроля и управления через приемно-контрольный прибор «Сигнал-10» установленный в помещении ОПС.

Все зоны пожарной сигнализации «объединяются в отдельный раздел» с функцией «без права отключения». Передача сигнала о пожаре в службу 01, на ПЦН передается информатором телефонным С2000-ИТ.

Согласно СП 3.13130.2009, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией II типа для встроенных помещений, которая обеспечивает автоматическое включение светового и звукового сигналов при срабатывании пожарных или ручных извещателей. Количество звуковых оповещателей и их размещение определены из расчета обеспечения необходимой слышимости во всех местах пребывания людей с уровнем звукового давления не ниже 75дБА на расстоянии 3м от оповещателя. Звуковые оповещатели, устанавливаемые на стене, располагаются на высоте, не ниже 2,3м от пола, расстояние от потолка должно быть не менее 150мм. Настенный звуковой оповещатель Маяк-12-3М обеспечивает уровень сигнала 105 дБ(А) при напряжении питания 12 В и при токе потребления до 20мА.

Шлейф оповещения о пожаре выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8 прокладываемым в кабель-каналах.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.01.2019 № 26-2-1-2-0001-19

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка

В соответствии с требованиями СП5.13130.2009 в помещениях автостоянки предусматривается автоматическое пожаротушение. Защита помещений предусматривается модулями порошкового пожаротушения МПП(Н)-9-И-ГЭ-У2 "Тунгус".

В помещениях связи и в подсобных помещениях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и установка по одному порошковому модулю в режиме самосработки, которые состоят из состоит из модуля пожаротушения «Ураган» и устройства запуска УСП-101, которое не требует источника питания. Устройство запуска контролирует температуру окружающей среды термочувствительными элементами.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.17. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по ул. Серова, 60-70 г. Ставрополе», договор № 7/04-14-Г, ООО «Геовектор», Ставрополь, 2014 год.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.5. Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.6. Раздел «Система газоснабжения» требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.7. Раздел «Проект организации строительства» требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

V. Общие выводы

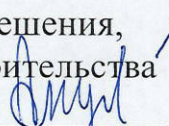
Проектная документация на объект строительства «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка, Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Проект организации строительства

Ведущий эксперт


(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-27-2-3052) Акулова Людмила Александровна 

Раздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Ведущий эксперт


(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование № МС-Э-19-2-8576) Фомин Илья Вячеславович 

Раздел: Система газоснабжения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения № МС-Э-4-2-2465) Фомин Илья Вячеславович 

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5 Пожарная безопасность № МС-Э-55-2-3806) Шадрин Евгений Сергеевич 