



СтройКонтинент

Ключ к Вашему комфорту

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»

Юридический и фактический адрес: РФ, 355029, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417

Тел.: 22-55-11, 23-92-01

ИНН 2635218130/ КПП 263501001 ОГРН 1162651056270 от 18.03.2016 г

Р/сч 40702810560100008471, К/сч 30101810907020000615

БИК 040702615 в Ставропольском Отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Исх. №

от 23.10.2018 года



Начальнику управления Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору
Савченко В.А.

Уважаемый Валерий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ и во исполнение постановления Правительства РФ от 27.10.2005 года № 645 ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ» представляет отчетность застройщика по деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 года в составе форм:

- «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» и справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств;
- «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2018г. и Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2018г.;
- Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве;
- Сводная накопительная ведомость затрат по строительству на 30.09.2018г.;
- Изменения в проектную декларацию от 16.07.2018г., от 23.10.2018г.

С уважением,

Директор



Сидоров И. И.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	355029, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом №417
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2635218130
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения

о многоквартирном доме, строящемся застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 70
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок находится в собственности у ООО «СК СТОЙКОНТИНЕНТ», на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от 15.03.2017 г., дата государственной регистрации права: 24.03.2017 г., номер государственной регистрации права: 26:12:011201:545-26/001/2017-2. Расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 182, ул. Серова, 70. Кадастровый номер земельного участка 26:12:011201:545
4	Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 26-309000-571 с – 2017 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «31» октября 2017 года.
5	Информация о публикации или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещена на сайте: www.stk26.ru 25 января 2018 года, изменения в проектную декларацию внесены 16 июля 2018 г.
6	Общее число самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	108 квартир 52 нежилых помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	01 марта 2018 г
	общее количество заключенных договоров с начала строительства	19
	количество договоров за отчетный период	14
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	57
8	Информация о привлечении кредитных средств на строительство объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	50

	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	6 44
9	Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами	До 30 апреля 2020 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завешенного строительством: номер дата выдачи разрешение кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполняемых обязательств по договорам (млн. рублей)	 19 57

Директор ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»



И. И. Сидоров

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	20
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	20
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	20
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	20
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,38
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,001
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО				
ИНН	2635218130			
по ОКВЭД	70.22			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 355000, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом № 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 603	35 754	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство (затраты)	1151	82 603	35 754	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 603	35 754	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 128	2 133	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 121	3 230	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	199	-
	Итого по разделу II	1200	52 249	5 562	-
	БАЛАНС	1600	134 852	41 316	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 381)	(93)	-
	Итого по разделу III	1300	6 619	9 907	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 527	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	56 527	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 527	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 218	13	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 488	31 396	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 706	31 409	-
	БАЛАНС	1700	134 852	41 316	-

Руководитель



(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	26	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 216)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 190)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35	-
	Проценты к уплате	2330	(856)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(149)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 160)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(128)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 288)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 288)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

(вид объекта недвижимости)

по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70

Обобщенное наименование работ	График реализации проекта								
	4 кв-л 2017	1 кв-л 2018	2 кв-л 2018	3 кв-л 2018	4 кв-л 2018	1 кв-л 2019	2 кв-л 2019	3 кв-л 2019	4 кв-л 2019
Подготовительные, геодезические работы (%):									
- по плану	100	-	-	-	-	-			
- фактически	100								
Земляные работы (%):									
- по плану		30	100	-	-	-			
- фактически		70	100						
Работы при возведении конструкций фундаментов (%):									
- по плану	-	80	100	-	-	-			
- фактически		90	100						
Работы при возведении конструкций подземной части (%):									
- по плану	-	30	65	80	100	-			
- фактически		30	65	80					
Работы при возведении конструкций надземной части (%):									
- по плану	-	20	40	80	100	-			
- фактически		20	40	80					
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического									

обеспечения (%):									
- по плану	-	-	-		30	60	100		
- фактически									
Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%):									
- по плану	-		20	40	60	80	100		
- фактически									
Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):									
- по плану	-	-	-	-			30	80	100
- фактически									
Общестроительная готовность (%):									
- по плану				20	40	60	80	90	100
- фактически				40					
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию-31.10.2018:									
- по плану	-	-	-	-	-	-			
- фактически									
Получение заключения о соответствии:									
- по плану	-	-	-	-	-	-			
- фактически									
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (30.04.2020):									
- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-				
- измененный (предусмотренный)	-	-	-	-	-				

ый дополнительны м соглашением)									
- предусмотренн ый в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирно го дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче	-	-	-	-	-				

Директор
(должность руководителя)

[Handwritten Signature]
(подпись)

Суров И
(Ф.И.О.)



ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"

Сводная накопительная ведомость затрат по строительству на 30.09.2018 года

Объект: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70"

Статьи затрат	Сумма, руб.
Архитектурный эскизный проект ЖД	1 800 000,00
Водоснабжение -строительная площадка	9 039,00
Обязательные отчисления (взнос) застройщика в ППК Фонд	478 037,16
Подготовка строительной площадки (перенос газопровода)	462 195,33
Приобретение Земельного участка 4599 кв.м д/л строительства, ул. Серова, 70	31 000 000,00
Прочие расходы (оформление, заключения, услуги)	17 440,00
Разраб-ка тех. документации, разбивка осей, исполнительная съемка, инженерно-геодезические изыскания	92 224,45
Разработка проектной документации ЖД	1 900 000,00
Расходы по регистрации ДДУ (онлайн регистрация, госпошлина)	48 000,00
СМР (подготовка котлована, устройство фундаментов, конструкций подвала, конструкций 1-4 этажей, строительный контроль)	41 283 730,45
Технологическое присоединения к сетям	11 074,54
Экспертиза проектной документации	640 000,00
Электроэнергия (строительство)	56 610,09

Директор



Сидоров И. И.

ООО "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"

Оборотно-сальдовая ведомость за 9 месяцев 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08	35 753 859,78		46 849 491,24		82 603 351,02	
08.03	35 753 859,78		46 849 491,24		82 603 351,02	
08.03	35 753 859,78		42 044 491,24		77 798 351,02	
08.03.1			4 805 000,00		4 805 000,00	
10			181 292,58	181 292,58		
10.09			181 292,58	181 292,58		
26			2 215 710,80	2 215 710,80		
50			17 011 750,00	17 011 750,00		
50.01			17 011 750,00	17 011 750,00		
51	3 229 686,98		71 014 696,90	73 123 304,37	1 121 079,51	
58			1 015 000,00	1 015 000,00		
58.03			1 015 000,00	1 015 000,00		
60		29 216 799,38	115 224 622,80	87 577 259,07		1 569 435,65
60.01		31 350 000,00	51 224 622,80	46 282 454,08		26 407 831,28
60.02	2 133 200,62		64 000 000,00	41 294 804,99	24 838 395,63	
62			1 747 824,50	1 756 324,50		8 500,00
62.01			25 500,00	25 500,00		
62.02			1 722 324,50	1 730 824,50		8 500,00
66		13 400,00	13 400,00	45 217 929,11		45 217 929,11
66.03		13 400,00	13 400,00	44 361 750,00		44 361 750,00
66.04				856 179,11		856 179,11
68		45 845,00	282 654,00	298 752,00		61 943,00
68.01			9 360,00	9 360,00		
68.06		45 845,00	78 158,00	49 344,00		17 031,00
68.08			95,00	380,00		285,00
68.10			111 585,00	111 585,00		
68.12			83 456,00	128 083,00		44 627,00
69			21 744,00	21 744,00		
69.01			2 088,00	2 088,00		
69.02			15 840,00	15 840,00		
69.02.7			15 840,00	15 840,00		
69.03			3 672,00	3 672,00		
69.03.1			3 672,00	3 672,00		
69.11			144,00	144,00		
70			72 000,00	72 000,00		
76			60 616 506,86	34 337 526,86	26 289 580,00	10 600,00
76.01			747 042,36	717 642,36	29 400,00	
76.01.9			747 042,36	717 642,36	29 400,00	
76.03			35 135,62	35 135,62		
76.05			1 668 738,88	1 659 098,88	20 240,00	10 600,00
76.09			58 165 590,00	31 925 650,00	26 239 940,00	
80		10 000 000,00				10 000 000,00
80.09		10 000 000,00				10 000 000,00
84	93 297,62				93 297,62	
84.02	93 297,62				93 297,62	
86				56 527 590,00		56 527 590,00
86.02				56 527 590,00		56 527 590,00
86.02.1				52 525 581,00		52 525 581,00
86.02.2				4 002 009,00		4 002 009,00
90			2 215 710,80	2 215 710,80		
90.01				25 500,00		25 500,00
90.01.1				25 500,00		25 500,00
90.08			2 215 710,80		2 215 710,80	
90.08.1			2 215 710,80		2 215 710,80	
90.09				2 190 210,80		2 190 210,80
91			1 013 721,81	1 013 721,81		
91.01				35 135,62		35 135,62
91.02			1 005 531,43		1 005 531,43	
91.09			8 190,38	978 586,19		970 395,81
97	199 200,00			199 200,00		
97.21	199 200,00			199 200,00		
99			3 296 879,99	8 190,38	3 288 689,61	
99.01			3 296 879,99	8 190,38	3 288 689,61	
99.01.1			3 296 879,99	8 190,38	3 288 689,61	
Итого	39 276 044,38	39 276 044,38	322 793 006,28	322 793 006,28	113 395 997,76	113 395 997,76
001			2,00	1,00	1,00	
МЦ			280 797,30		280 797,30	
МЦ.04			58 737,30		58 737,30	
МЦ.05			222 060,00		222 060,00	

Ответственный:

Директор

Сидоров И. И.

