

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»
_____ А. Г. Корсюков
«28» июня 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	1	8	8	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе
по ул. Серова, 70
(корректировка)

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации;

Договор № 2018-1040ВЗ от 28.06.2018 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация объекта: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70 (корректировка)».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

Адрес объекта: ул. Серова, 70 в г. Ставрополе

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Площадь участка	м ²	4 599
2.	Площадь застройки в т.ч. подземный паркинг	м ²	2 727,5 946,6
3.	Площадь покрытий в т.ч. на крыше подземного паркинга	м ²	2 580,0 946,6
4.	Площадь озеленения	м ²	238,1
5.	Процент застройки	%	59,3

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Площадь застройки, в т.ч. подземный паркинг	м ²	2 727,5 946,6
2.	Количество этажей подземных	эт.	9 1
3.	Этажность здания	эт.	8
4.	Общая площадь, в т.ч. подземной части надземной части	м ²	11 892,4 2 493,0 9 399,4
5.	Строительный объем	м ³	47 831,4
6.	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	7 071,3
7.	Площадь квартир	м ²	7 817,7
8.	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1 093,7
9.	Количество квартир	шт.	108
10.	Количество машино-мест в подземном паркинге	шт.	46

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – I.

Классы функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожароопасности – С0.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация

ООО «Студия 14 «Б»

ОГРН 1072607000707 ИНН 2607020146

Адрес: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, д.14

В.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 286 от 19.06.2018 г., выданная СРО НП Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (регистрационный номер СРО-П-039-30102009)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

ООО «СтройГрафика»
ОГРН 1072635013395 ИНН 2635103080

Адрес: 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 6/1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 23-04-18-00120 от 23.04.2018 г., выданная СРО НП Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (регистрационный номер СРО-П-033-30092009)

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Генеральный директор: Г. К. Шахназарян

Заказчик, застройщик: ООО «СК Стройконтинент»

Адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 417

Директор: И. И. Сидоров

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2017-281П от 27.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «СК Стройконтинент» на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

Договор от 09.01.2018 №2018-501-18ВЗ между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «ЦЭР» на проведение негосударственной экспертизы.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план от 17.05.2017 № RU26309000-324 для земельного участка с кадастровым номером 26:12:011201:545;

- Договор купли-продажи земельного участка № 1 от 15.03.2017 между гражданином РФ Добродеевым В. Б. и ООО «СК Стройконтинент».

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 011228 от 12.05.2017 г. на электроснабжение, выданные АО «Ставропольские городские электрические сети»;

- Доп. соглашение № 1 к Договору № 10581 от 12.05.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданное АО «Ставропольские городские электрические сети» 23.07.2018г.;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.03.2017 № ИВ-1703/2371, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 23.03.2017 № К-1703/2371, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя;

- Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 20.04.2017 № 05/1-12/05-6620, выданные Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя;

- Технические условия на газоснабжение от 19.04.2017 № 000000108, выданные АО «Ставропольгоргаз»;

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.04.2017 № ТУ0033-000843-01-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

2, выданные АО «Газпром газораспределение Ставрополь»;

- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, услуги интернета и телефонии от 14.09.2016 № 24/04/17-19, выданные ООО «Сеть».

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0066-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0236-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. 02/02-14.17-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 02/02-14.17-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения. 02/02-14.17-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 02/02-14.17-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1. Система электроснабжения». 02/02-14.17- ИОС 1.1, 1.2

Часть 1. Сети электроснабжения.

005-13/90-ИОС 1.1 «Система электроснабжения» (подраздел 5). «Сети электроснабжения».

005-13/90-ИОС 1.1 «Система электроснабжения» (подраздел 5 а). «Наружные сети».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Уменьшение количества гостевых автостоянок с южной стороны проектируемого жилого дома с 30 до 19 машино-мест.

- Перенос площадки для установки мусорных контейнеров с южной стороны от объекта на северную сторону.

- Площадка для занятий физкультурой предусмотрена на территории проектируемого объекта.

Для проектируемого жилого дома дополнительно предусматривается устройство гостевых автостоянок на 19 машино-мест.

Для обеспечения потребностей жильцов проектируемого жилого дома в мусороконтейнерах предусматривается установка 2-х мусорных контейнеров на проектируемой площадке с северной стороны от объекта. Площадка мусороконтейнеров расположена в пределах 100 метровой доступности от проектируемого объекта.

Площадка для занятий физкультурой предусмотрена на территории проектируемого объекта.

Все остальные решения по разделу – без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

Замена отделки помещений:

- Стены монолитные железобетонные вместо затирки выполнять штукатурку;

- Камни бетонные стеновые - штукатурка;

- Перегородки из пазогребневых плит полнотелые толщиной 80мм (в санузлах влагостойкие) - без отделки;

- Перегородки из ГКЛ – шпатлевка;

- Вентканалы из керамического кирпича- штукатурка

Запроектирована отделка помещений:

- Стены монолитные железобетонные - штукатурка;

- Камни бетонные стеновые - штукатурка;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70

(корректировка)

-Перегородки из пазогребневых плит полнотелые толщиной 80мм (в санузлах влагостойкие) - без отделки;

-Перегородки из ГКЛ – шпатлевка;

-Вентканалы из керамического кирпича- штукатурка

Все остальные решения по разделу – без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Замена класса бетона конструкций каркаса здания с В25 на В20;

- Замена конструкции лестницы с монолитной на сборную по металлическим косоурам (с 1-го по 8-й этаж);

- Изменение толщины фундаментной плиты с 1000мм на 750мм.

- дополнительная защита гидроизоляции стен подвала и фундаментной плиты от повреждений при обратной засыпке профилированной мембраной PLANTER;

- замена конструкции стен из ячеистого газобетона автоклавного твердения D500, толщиной 200мм на камни бетонные стеновые по ГОСТ 6133-99, толщиной 200 мм на растворе марки М 50;

- замена утеплителя фасада из пенополистирола ППС 16Ф (толщ. 100 мм) по ГОСТ 15588-2014 на плиты из пенополистирола ППС 14, ПСБ-С25 (толщ. 100 мм) по ГОСТ 15588-2014.

- Замена оцинковки П-образных закладных деталей на окраску за 2 раза грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;

-Изменена защита стальных конструкций с покрытием поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) по предварительно очищенной поверхности до третьей степени по ГОСТ 9.402-80 на покрытие поверхностей 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) по предварительно очищенной поверхности до третьей степени по ГОСТ 9.402-80.

Многоквартирный жилой дом по генплану представляет собой трехсекционное здание Н-образной формы в плане, со встроенными помещениями и подземный паркингом, разделенное антисейсмическими, деформационными швами на секции, по всей высоте от низа фундаментной плиты (от отм. -4,750) до верха покрытия с размерами в крайних осях:

секция 1- восьмиэтажная секция -15,90 х 27,20 м,

секция 2 - восьмиэтажная секция - 33,10 х 16,10 м,

секция 3 - восьмиэтажная секция -15,90 х 27,20 м,

Высота этажа до низа несущих конструкций подвала - 3.55 м, первого

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

этажа - 4,16 м и типовых этажей - 3,20 м.

Пристроенный подземный паркинг – одноэтажное здание, представляет собой сооружение прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 18,50 х 78,60 м. Высота до низа несущих конструкций паркинга – 2,45м и 2,96м.

Здание подземного паркинга отделено от жилого дома антисейсмическим, совмещенным с осадочным, швом.

Все блок-секции, из которых скомпонован единый объем здания, разделены антисейсмическими швами. Швы заделываются по горизонтали и вертикали упругими материалами, не препятствующими взаимным горизонтальным перемещениям отсеков здания.

Конструктивная схема - представляет собой здание с монолитными железобетонными стенами (в соответствии с табл.8* СНиП II-7-81*). Вертикальными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых шахт и несущие стены из монолитного железобетона, на которые непосредственно опирается монолитное перекрытие. Вертикальную жесткость здания обеспечивают жесткие узлы сопряжения несущих монолитных стен между собой и фундаментной плитой, и плит перекрытия и покрытия между собой в продольном и поперечном направлениях.

Геометрическая неизменяемость каркаса в горизонтальном направлении обеспечена работой монолитного железобетонного перекрытия и покрытия как неизменяемого жесткого диска.

На кровле секции Б расположена крышная котельная с высотой 3,06 м до низа выступающих конструкций. Конструктивная схема каркаса котельной представляет собой сооружение со стальным каркасом (в соответствии с табл.8* СНиП II-7-81*). Жесткость и устойчивость сооружения обеспечивают жесткие узлы сопряжения несущих металлических колонн и балок между собой и системой вертикальных связей. Узлы жесткие, выполнены на сварке.

Геометрическая неизменяемость каркаса в горизонтальном направлении обеспечена работой перекрытия из металлических стропильных балок и прогонов и системой горизонтальных связей в уровне. Узлы крепления элементов покрытия жесткие на сварке.

Монолитные стены здания - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В20., армированные отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями $\varnothing 12$ А500С; $\varnothing 10$ А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200мм соединенные в пространственный каркас с помощью шпилек с шагом 400х400 в шахматном порядке.

Жесткие узлы пересечения монолитных стен, лифтовых шахт, лестничных клеток, при невозможности пропуска горизонтальной арматуры сквозь узел, предусмотрено усилить анкерами с шагом 200мм по высоте. На торцевых участках стен предусмотрена установка замкнутых хомутов с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

шагом 200мм.

Стыки вертикальной арматуры стен приняты внахлест без сварки.

Плиты перекрытия и покрытия разработаны плоские монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В20, армированные сетками в двух уровнях. Перекрытия опираются на ж.б. стены по контуру. Армирование выполняется отдельными стержнями, объединенными в сетки вязальной проволокой толщиной 3 мм, в двух уровнях. Арматуру в нижней зоне предусмотрено принять $\varnothing 12$ А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200 мм (5.65 см²), в верхней зоне - $\varnothing 10$ А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 400мм (1.91 см²).

Надпорные участки в верхней зоне дополнительно предусмотрено армировать стержнями $\varnothing 10$ А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 400 мм и 200 мм (3,93 см²). В зонах концентрации напряжений укладываются стержни дополнительного армирования из $\varnothing 14$ А500С с шагом 200(7.69 см²).

При армировании плиты в верхней зоне для укладки арматуры в проектном положении устанавливаются арматурные фиксаторы Ф-1 с шагом 600х800 мм в шахматном порядке.

Отверстия в перекрытии для пропуска коммуникаций предусмотрено обшить дополнительными стержнями (по 2 стержня с шагом 50мм) соответственно в верхней и нижней зоне ($\varnothing 16$ А500С и $\varnothing 12$ А500С), заведя их за края отверстия на 500 мм; в случае анкеровки в монолитные стены предусмотрено загнуть на 350 мм. В пределах отверстий арматуру плиты необходимо резать по месту.

Соединения арматурных стержней выполняются внахлест, длина нахлестки для $\varnothing 12$ А500С - 300мм. Стыки располагаются вразбежку не менее 1.3L_{нахл.} Стыки верхней арматуры плиты располагаются в пролетах, стыки нижней арматуры не допускается располагать в средней трети пролета между стенами.

Внутренние лестницы располагаются в каждой секции. Проектом предусмотрено до отм. 0.000 выполнение монолитных железобетонных маршей толщиной 200 мм из бетона кл.В20. Монолитные марши с площадками армируются отдельными стержнями в двух уровнях (рабочая арматура - $\varnothing 12$ А500С ГОСТ Р 52544-2006, распределительная арматура - $\varnothing 12$ А500С ГОСТ Р 52544-2006, поперечная арматура-6А240 шагом 400х400мм), арматура нижней и верхней зоны армирования, соединены между собой при помощи вязальной проволоки с шагом 400х400 в шахматном порядке. Ступени армируются сетками ($\varnothing 5$ Вр-I (100х100)).

С отметки 0.000 до отметки +28.800 лестница со сборными бетонными ступенями по серии 1.055.1-1 ЛС 12.2 по металлическим косоурам из швеллера №18. Лестничные площадки - монолитные из бетона кл. В20 по металлическим балкам из швеллера №18 армируются сетками ($\varnothing 10$ А500С (100х100)).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

Конструкция стенового заполнения в проекте решена в виде двухслойной системы, состоящей из внутреннего несущего слоя из блоков из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99, толщиной 200 мм на растворе марки М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с камнем, утеплителя и декоративной штукатурки с покрытием тонким наружным штукатурным слоем. В качестве утеплителя используются плиты из пенополистирола ППС 14, ПСБ-С25 (толщ. 100 мм) по ГОСТ 15588-2014. В качестве противопожарных рассечек около оконных и дверных проемов в проекте предусмотрены плиты минераловатные.

Конструкция стенового заполнения термошвов в проекте решена в виде однослойной системы, состоящей из ячеистого газобетона автоклавного твердения D400, толщиной 300мм. В качестве утеплителя железобетонных конструкций со стороны термошвов использовать плиты из пенополистирола ППС 14, ПСБ-С25 (толщ. 100 мм) по ГОСТ 15588-2014.

Узлы крепления наружных стен к элементам каркаса предусматриваются в соответствии с П8-01398 альбом 1 на гибких связях, не препятствующих взаимным перемещениям.

Внутреннюю кладку предусмотрено выполнить на растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с камнем. Каменная кладка II категории по сейсмическим свойствам с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $180 \text{ кПа} > R_p > 120 \text{ кПа}$.

Внутренний несущий слой толщ. 200мм стенового заполнения армируют сетками Сг-1 (с.2.130-6с) с шагом 600мм по высоте и крепят на гибких связях МС1 к закладным деталям монолитных стен. В случае отсутствия закладной детали необходимо закрепить её непосредственно (просверлить отверстие в элементах каркаса и притянуть МС3 анкерными болтами).

Между кладкой кирпичных заполнений и элементами каркаса предусмотрен зазор не менее 20мм.

Над проёмами наружных стен выполняются металлические перемычки ПМ1 из 2-х уголков 75х5, соединенными между собой полосовой сталью с шагом 300.

Конструкция парапетов в проекте выполнена из силикатного кирпича марки СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 250мм. Кирпичная кладка II категории по сейсмическим свойствам с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $180 \text{ кПа} > R_p > 120 \text{ кПа}$. Кирпичную кладку парапетов армировать через 300мм по высоте сеткой С-2 (с.2.130-6с).

Кирпичную кладку парапета предусмотрено усилить монолитными сердечниками С_м с шагом 2.0-2.5м. Вертикальную арматуру сердечников

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

внизу приваривают к закладным деталям плиты, сверху заводят в монолитный ж/б пояс толщ.200мм.

Стены вентиляционных шахт выше кровли предусмотрено выполнить толщ.250мм из керамического кирпича К-0-100/35 ГОСТ 530-2007 на растворе М100.

Перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит. Крепление перегородок к элементам каркаса - согласно СП 55-103-2004 «Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит».

Перегородки подвального этажа - из керамического кирпича К-0-100/35 ГОСТ 530-95* толщиной 250мм и 120мм на растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки крепят к перекрытию и стенам подвального этажа по типу узлов серии 2.230-1 вып.5. Перегородки армируют сетками с шагом 675мм по высоте.

Фундаменты под здание - монолитная железобетонная плита толщиной 750мм из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты принято отдельными стержнями с расположением арматуры в верхней и нижней зонах:

- нижняя арматура: $\varnothing 20$ -А500С ГОСТ Р 52544-2006, с шагом 200мм (основное армирование),

- верхняя арматура $\varnothing 16$ -А500С ГОСТ Р 52544-2006), с шагом 200мм.

Для обеспечения проектного положения арматуру верхней зоны предусмотрено уложить на поддерживающих каркасах.

Соединение выпусков из фундаментной плиты с продольной арматурой стен внахлест.

Для организации приямок лифта предусмотрено выполнить приямок глубиной 400мм.

Для защиты стен подвального этажа и фундаментной плиты от грунтовых вод предусмотрена вертикальная обмазочная гидроизоляция- из 2-х слоев мастики гидроизоляционной с дополнительной защитой гидроизоляции от повреждений при обратной засыпке профилированной мембраной PLANTER;

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,5м.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012-СНиП 2.03.11-85. Покрытие закладных деталей, монтажных элементов крепления стен к каркасу, осуществляется нанесением грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) за 2 раза.

Защита закладных и крепежных металлических деталей и металлических перемычек осуществляется нанесением грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) за 2 раза.

Поверхность защищаемых конструкций перед окраской очистить от грязи, окалины, ржавчины и масел.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

Защита стальных конструкций предусматривается покрытием поверхностей 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) по предварительно очищенной поверхности до третьей степени по ГОСТ 9.402-80. Защитную обработку вести в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87.

Все остальные решения по разделу – без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.4. Система электроснабжения

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Изменение схемы электроснабжения;
- Изменение трассы сети 0,4 кВ.

Проектом предусмотрено устройство электрощитовой (для жилого дома и для нежилых помещений) в подвале, в которой размещается вводно-распределительное устройство и распределительные щиты (для жилого дома и для нежилых помещений ВРУ). ВРУ имеет два ввода и две секции СШ.

Категория надежности эл. снабжения – жилая часть 172,5 кВт (из них 150кВт - токоприемники II категории надежности электроснабжения, 22,5кВт - токоприемники I категории надежности электроснабжения), встроенно-пристроенные помещения -64,5 кВт – токоприемники II категории надежности электроснабжения.

Принятая схема электроснабжения электроприемников объекта предусматривает питание электроэнергией ВРУ по двум взаиморезервируемым линиям 0,4кВ:

Л1 от РУ-0,4кВ ТП-239 кабелем АВВбШв-4х240 + АВВбШв-4х120 до выводной опоры №1, самонесущим изолированным проводом 2СИП2-3х120+1х95 до опоры №8, кабелем АВВбШв-4х240 + АВВбШв-4х120 до ВРУ;

Л2 от РУ-0,4кВ ТП-437 кабелем АВВбШв-4х240 + АВВбШв-4х70 до ВРУ.

Данная схема электроснабжения обеспечивает необходимый уровень надежности питания потребителей.

Кабельные линии на всем протяжении трассы прокладываются в земле в траншее и имеют снизу подсыпку, а сверху засыпку просеянной землёй толщиной 10см. Кабель должен быть уложен с запасом по длине, достаточном для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей (ПУЭ 2.3.15).

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с покрытием кирпичом, под проезжей частью – на глубине не

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

менее 1 м с защитой трубами. На пересечении с другими инженерными сетями и коммуникациями кабели также прокладываются в трубах. Прокладку кабелей в траншее выполнить в соответствии с типовыми решениями серии А5-95 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее».

Прокладка кабелей в траншее подлежит приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ.

Все остальные решения по разделу – без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. Система водоснабжения

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.6 Система водоотведения

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.8 Сети связи.

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.9 Система газоснабжения

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

3.1.2.10. Проект организации строительства

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.14. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

3.1.2.16. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект строительства: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70 (корректировка)» соответствует требованиям технических регламентов, в том

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 28.06.2018 № 77-2-1-2-0188-18

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова,70

(корректировка)

числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объёмно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-80-2-4451) С. Д. Манько



Разделы: Схема планировочной организации земельного участка
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-2-3465) Т. Н. Ковалева



Разделы: Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Конструктивные решения
МС-Э-1-2-2365) О. И. Мурдасова



Разделы: Система электроснабжения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ ГС-Э-60-2-2024) Д. В. Кочегаров

