



Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка:

Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Серова, 70

Заказчик: ООО «СтройКонтинент»

г. Ставрополь 2017

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	6	3	0	9	0	0	0	-	6	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «СтройКонтинент» от 25.07.2017г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

г. Ставрополь ,

(муниципальный район или городской округ)

улица Серова, 70

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	475068,95	1315766,51
2.	475083,18	1315763,92
3.	475088,47	1315763,97
4.	475122,6	1315757,53
5.	475123,13	1315761,46
6.	475123,59	1315763,96
7.	475125,71	1315775,33
8.	475127,22	1315783,75
9.	475127,26	1315783,75
10.	475128,25	1315789,76
11.	475130,05	1315799,25
12.	475130,14	1315799,68
13.	475129,85	1315799,73
14.	475131,15	1315804,01
15.	475132,22	1315811,1
16.	475131,92	1315814,43
17.	475133,3	1315818,53
18.	475133,56	1315825,31
19.	475135	1315832,86
20.	475136,06	1315841,74
21.	475101,98	1315847,74
22.	475098,75	1315848,42
23.	475096,62	1315849,03
24.	475092,92	1315849,6
25.	475084,42	1315851,15
26.	475084,44	1315851,3
27.	475083,82	1315851,4
28.	475083,34	1315846,84
29.	475082,91	1315846,92
30.	475081,44	1315837,95
31.	475080,2	1315830,59
32.	475079,08	1315825,31
33.	475076,84	1315809,18
34.	475076,48	1315804,93

35.	475075,05	1315795,17
36.	475074,74	1315795,01
37.	475070,12	1315772,39
38.	475070,34	1315772,35

Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011201:545

Площадь земельного участка: 4599 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: отделом подготовки градостроительной документации управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя; руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя - главный архитектор города Ставрополя

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Г.А. Ленцов /
(расшифровка подписи)

Дата

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной

1: 500, выполненной деятельности

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2017г отделом подготовки градостроительной документации управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Ставропольская городская дума

Решение №97 от 27.10.2010 об утверждении правил землепользования и застройки города Ставрополя

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные, блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения;
 объекты органов государственной власти, местного самоуправления;
 детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, специализированные школы, высшие и средние специальные образовательные учреждения;
 общественные, административные, спортивные здания и сооружения, музеи, лечебно-профилактические объекты, медпункты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие так и встроенно-пристроенные;
 гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки;
 объекты аварийно-диспетчерских служб, связи, охраны порядка и иных технических средств;
 предприятия общественного питания, торговли;
 парки, скверы.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

жилые дома квартирного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями;
 коммунальные, производственные объекты и предприятия класса опасности не выше V, объекты по обслуживанию транспортных средств;
 гаражи индивидуального автотранспорта.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий, сооружений, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, резервуары, насосные, гидранты и т.д., а также рекламные конструкции, площадки детские, спортивные, бытовые, автостоянки, парковки для автомобилей, расположенные в границах земельного участка объекта.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
ПЗЗ г. Ставрополя	15	п. 5 ст. 40 ПЗЗ г. Ставрополя	В соответствии ст.420ПЗЗ г. Ставрополя	до 39этажей	В соответствии ст.40 ПЗЗ г. Ставрополя	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **отсутствуют**

(согласно чертежу градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ ----

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ ----
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ --- от _____ ----
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок входит в область периодического подтопления, функциональную зону разноэтажной застройки

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
----	----	----	----

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ----

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

В соответствии ст.40 ПЗЗ г. Ставрополя

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Приложения:

1. Ситуационный план, М 1:5000

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500

Тел. 23-11-46

Рассматриваемый участок



Расположение рассматриваемого участка в плане г.Ставрополя.

Земельный участок ул. Серова, 70 города Ставрополя.

Заказчик: ООО "СтройКонтинент"

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Ч	2	2
Комитет градостроительства администрации города Ставрополя		



Количество листов _____

« _____ » _____ 2011 г.

Подпись _____