

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СтройКонтинент»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
(ИНН 2635800959, индекс 355000  
полное наименование организации – для  
Ставропольский край, г. Ставрополь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Ленина, 417)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.07.2018

№ 26-309000-566-2016

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~за затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~  
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой, автомоечным комплексом и кафе, офисным зданием, гаражами-стоянками в  
капитального строительства

г. Ставрополе по ул. Ленина, 417-а в квартале 477. Корректировка, 2 этап строительства.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 475, ул. Ленина, д.417а, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 11.12.2017 № 233

реестром с указанием реквизитов документов о приращении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:010516:96

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Ленина, 417а в квартале 475, (Промышленный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-309000-566с-2016, дата выдачи 28.09.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51307,2	51307,2
в том числе надземной части	куб. м	48589,8	48589,9
Общая площадь	кв. м	14925,4	15890,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3735,6	3001,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	724,7	442,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10558.7	- 10452.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3735,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3010,9	3001,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2558,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/11189.8	176/10452,2
1-комнатные	шт./кв. м	80/3529,9	80/3252,2
2-комнатные	шт./кв. м	64/4535,7	64/4336,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/3124,2	32/2863,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11189.8	11076.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		армированная ж/б подушка	армированная ж/б подушка
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы кровли		металлпрофиль	металлпрофиль
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	43,88	30,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита URSA TERA	минераловатная плита URSA TERA
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2018, кадастровый инженер Римша Олег Владимирович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-115, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 11.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.01.2011.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

17 июля 2018 г.

МП.

»  
ь,  
ает  
ва:  
өгө  
ыж  
ста.  
3  
ЫМ  
во,  
на

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

