

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Дата составления: 01 ноября 2017 года

Проектная декларация

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70 Разрешение на строительство № 26-309000- 571 с – 2017 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «31» октября 2017 года. Кадастровый номер земельного участка 26:12:011201:545

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -	
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город	
	1.2.5	Ставрополь	
	1.2.6	Улица	
	1.2.7	Ленина, 417	
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Административно-бытовой корпус	
	1.2.9	Тип помещений: Нежилые	
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-суббота
		1.3.2	Рабочее время: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 перерыв на обед с 13:00 до 14:00, суббота с 9:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 (8652) 74-13-13, 8 (8652) 22-55-11	
	1.4.2	Адрес электронной почты: Stroykont26@mail.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.stk26.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сидоров	
	1.5.2	Имя: Иван	
	1.5.3	Отчество (при наличии):	

		Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор Общества с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СтройКонтинент
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635218130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651056270
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации:

лице, являющееся нерезидентом Российской Федерации		-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
1.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%

) урядителя - физическом лице	3.4.1	Фамилия: Добродеев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.4.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.4.6	% голосов в органе управления: 50%

раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
4.1.8	Тип здания (сооружения): -
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. Членство застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, в размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.

Глава 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с 7 законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>-</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>-</p>

	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.1. В соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства недвижимое лицо требованиям, установленным частью 3 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>-</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>-</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>-</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>-</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>

	<p>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>-</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-</p> <p>-</p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. II видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. II видах объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один объект
	9.1.2	
9.2. II видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70
	9.2.2	Ставропольский край
	9.2.3	
	9.2.4	Город

9.2.5	Ставрополь
9.2.6	-
9.2.7	Ленинский район
9.2.8	Улица
9.2.9	Серова
9.2.10	70
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	3
9.2.16	-
9.2.17	Жилое
9.2.18	9
9.2.19	9
9.2.20	Общая площадь объекта: 11 892,4
9.2.21	Монолитно- железобетонный каркас, наружные стены запроектированы из блоков ячеистого газобетона автоклавного твердения, толщиной 200 мм. на растворе марки М50 со специальными добавками
9.2.22	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геовектор»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2634809243
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Студия 14 Б»

10.3. Проект Прозвонки	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2607020146
10.4. В результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27 октября 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0236-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственная экспертиза в сфере строительства ООО «Центр экспертных решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5. В результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом объекте	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом «Статус»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-571с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31 октября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

Раздел 12. О праве застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О праве застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. По кадастровому номеру и кадастровый земельный участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011201:545
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 599 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытий проездов, бортовых камней в, площадок парковок, тротуаров, детских игровых и спортивных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Планируется устройство временных гостевых автостоянок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридворовая территория террасирована, предусмотрено ограждение по периметру террас. Предусмотрено устройство детских игровых и спортивных площадок в границах дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 мусороконтейнер хозяйственно-бытовых отходов будет располагаться на проектируемой площадке в правом верхнем углу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав, посадку деревьев и декоративных кустарников, разбивку цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объекта соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающая условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН к проектируемому комплексу с учетом требований градостроительных норм: Для покрытий переходов и тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов, к жилым домам и подземному паркингу - по резиновому бесшовному покрытию внутридворовой части; к встроенным

	<p>помещениям и многоуровневому паркингу - по пешеходному тротуару вдоль фасадов жилых домов. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой - 10 мм. Для доступа МГН в жилой дом и к встроенным помещениям первых этажей предусматриваются пандусы, с уклоном 5%. Для доступа на верхние этажи в каждой секции запроектировано по одному лифту с размерами кабин 2100x1100 мм. Перед жилым домом и на внутриворотовой территории, в паркингах предусматриваются парковочные места для инвалидов - на открытых автостоянках - 19 м/м; Разметка места для стоянки автомашины инвалидов принята размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Эти места обозначаются дорожными знаками и разметкой. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеющими поперечный уклон в пределах 1 -2 %. Ширина дверных проемов в лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,020 м. Входные двери основного входа предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Помещения предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов- колясочников во всех направлениях. Все ступени в пределах лестничного марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ручки на полотнах раздвижных дверей устанавливаются таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легко доступными с обеих сторон стены Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения и включает в себя обеспечение беспрепятственного передвижения по участку к зданию, доступа в здание и перемещения по нему; на проектируемых парковках выделена места для автотранспорта инвалидов</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение планируется уличными светильниками</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детская площадка оборудованы скамьями, урнами для мусора.</p>

Таблица 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	Горэлектросеть
	14.1.4	2636042440
	14.1.5	12.05.2017 г.
	14.1.6	011228
	14.1.7	2 года
	14.1.8	11074 руб. 54 коп.
	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	Газпром Газораспределение Ставрополь
	14.1.4	2635014240
	14.1.5	19.04.2017 г.
	14.1.6	ТУ0033-000843-01-2
	14.1.7	2,5 года
	14.1.8	27 662 руб. 68 коп.
	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Водоканал
	14.1.4	2633001291
	14.1.5	23.03.2017 г.
	14.1.6	ИВ-1703/2371
	14.1.7	3 года
	14.1.8	2 461 542 руб.0 коп.
	14.1.1	Система водоотведения
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Водоканал
	14.1.4	2633001291
	14.1.5	23.03.2017 г.
	14.1.6	К-1703/2371
	14.1.7	3 года
	14.1.8	2 532 руб. 49 коп.
	14.1.1	Сброс дождевых, дренажных, талых и вод систем кондиционирования
	14.1.2	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	2636045699
	14.1.5	20.04.2017 г.
	14.1.6	011228

		05/1-12/05-6620
	14.1.7	Два года со дня выдачи
	14.1.8	0 руб.
14.1. Планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Радиофикация
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Сеть
	14.2.4	2635100562
	14.2.1	Телефонизация, подключение к сетям Интернет и цифрового телевидения
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Сеть
	14.2.4	2635100562

Таблица 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52,
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилье	1	1	80,8	2	1 2	22,90 17,20	Кухня Прихожая Ванная Санузел Коридор Лоджия	17,3 4,4 6,9 1,6 10,5 7
1	жилье	1	1	39,0	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная	10,4 8,2 4,6
1	жилье	2	1	39,10	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
1	жилье	2	1	75,00	2	1 2	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
1	жилье	2	1	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90

жилое	2	1	80,80	2	1 2	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
жилое	2	1	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
жилое	3	1	39,10	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
жилое	3	1	75,00	2	1 2	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
жилое	3	1	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
жилое	3	1	80,80	2	1 2	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
жилое	3	1	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная	10,4 8,2 4,7

								лоджия	6,73
11	ж/д/ос	4	1	39,10	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
11	ж/д/ос	4	1	75,00	2	1 2	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
11	ж/д/ос	4	1	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
11	ж/д/ос	4	1	80,80	2	1 2	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
11	ж/д/ос	4	1	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
11	ж/д/ос	5	1	39,10	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
11	ж/д/ос	5	1	75,00	2	1 2	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор	13,5 7,0 9,1

								Ванная Лоджия	5,1 6,7
Жилое	5	1	53,00	1	1	18,1		Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
Жилое	5	1	80,80	2	2	22,9 17,2		Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
Жилое	5	1	39,10	1	1	15,8		Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
Жилое	6	1	39,10	1	1	15,80		Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
Жилое	6	1	75,00	2	2	23,1 17,2		Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
Жилое	6	1	53,00	1	1	18,1		Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
	6		80,80	2	1	22,9		Кухня Прихожая	17,30 4,40

16	жилое		1			2	17,2	Коридор Санузел Ванная Лоджия	10,50 1,6 6,90 7,00
17	жилое	6	1	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
18	жилое	7	1	39,10	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,3
19	жилое	7	1	75,00	2	1 2	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
20	жилое	7	1	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
21	жилое	7	1	80,80	2	1 2	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
22	жилое	7	1	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73

II	ж/дос	8	1	39,10	1	1	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
II	ж/дос	8	1	75,00	2	2	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
II	ж/дос	8	1	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
II	ж/дос	8	1	80,80	2	2	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
II	ж/дос	8	1	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,72
II	ж/дос	2	2	113,20	3	3	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3

								Лоджия	3,2
19	жилое	2	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
20	жилое	2	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
21	жилое	2	2	93,70	3	1 2 3	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
22	жилое	2	2	50,10	1	1	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2

13	жилое	3	2	113,20	3	1 2 3	15,4 17,0 18,2	Гостиная-студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	3,1,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
14	жилое	3	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
15	жилое	3	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
16	жилое	3	2	93,70	3	1 2 3	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2

47	жилое	3	2	50,10	1	1	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
48	жилое	4	2	113,20	3	1 2 3	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
49	жилое	4	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
50	жилое	4	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4

81	жилое	4	2	93,70	3	1 2 3	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
82	жилое	4	2	50,10	1	1	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
83	жилое	5	2	113,20	3	1 2 3	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
84	жилое	5	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4

55	жилое	5	2	70,20	2
56	жилое	5	2	93,70	3
57	жилое	5	2	50,10	1
58	жилое	6	2	113,20	3
59	жилое	6	2	70,20	2

1	17,2	Кухня	14,0
2	17,2	Прихожая	14,1
		Ванная	3,9
		Санузел	1,7
		Кладовая	2,1
		Лоджия	3,3
		Лоджия	3,4
1	17,9	Кухня	14,1
2	16,6	Прихожая	5,5
3	14,7	Санузел	2,1
		Ванная	5,5
		Гардеробная	3,3
		Лоджия	4,2
		Коридор	14,0
		Лоджия	3,2
1	21,1	Кухня	16,3
		Прихожая	8,7
		Ванная	4
		Лоджия	4,2
1	15,4	Гостиная-студия	34,0
2	17,0	Лоджия	8,5
3	18,2	Прихожая	14,1
		Санузел	2,2
		Ванная	6,5
		Коридор	3,5
		Кладовая	2,3
		Лоджия	3,2
1	17,2	Кухня	14,0
2	17,2	Прихожая	14,1
		Ванная	3,9
		Санузел	1,7
		Кладовая	2,1

								Лоджия Лоджия	3,3 3,4
60	жилое	6	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
61	жилое	6	2	93,70	3	1 2 3	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
62	жилое	6	2	50,10	1	1	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
63	жилое	7	2	113,20	3	1 2 3	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2

64	жилое	7	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
65	жилое	7	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
66	жилое	7	2	93,70	3	1 2 3	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
67	жилое	7	2	50,10	1	1	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
		8		113,20	3	1	15,4	Гостиная- студия Лоджия Прихожая	34,0 8,5 14,1

ЖИЛОЕ		2			2 3	17,0 18,2	Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
ЖИЛОЕ	8	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
ЖИЛОЕ	8	2	70,20	2	1 2	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
ЖИЛОЕ	8	2	93,70	3	1 2 3	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
ЖИЛОЕ	8		50,10	1	1	21,1	Кухня Прихожая Ванная	16,3 8,7 4

			2					Лоджия	4,2
73	жилое	1	3	151,70	4	1 2 3 4	18,7 30,5 22,9 17,2	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор Коридор Кладовая Кладовая Холл Ванная	17,3 5,2 5,3 7,0 5,6 5,3 2,8 2,4 13,2 5,3
74	жилое	2	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
75	жилое	2	3	80,80	2	1 2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,3 4,4 10,5 1,6 6,9 7,0
76	жилое	2	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
77	жилое	2	3	75,00	2	1 2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,5 7,0 5,1 6,7 9,1

78	жилое	2	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
79	жилое	3	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
80	жилое	3	3	80,70	2	1 2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
81	жилое	3	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
81	жилое	3	3	75,00	2	1 2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
81	жилое	3	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
81	жилое	4	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6

85	жилое	4	3	80,80	2	1 2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
86	жилое	4	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
87	жилое	4	3	75,00	2	1 2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
88	жилое	4	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
89	жилое	5	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
90	жилое	5	3	80,80	2	1 2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
91	жилое	5	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная	18,0 10,2 6,7

								Лоджия	4,9
92	жилое	5	3	75,00	2	1 2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
93	жилое	5	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
94	жилое	6	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
95	жилое	6	3	80,80	2	1 2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
96	жилое	6	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
97	жилое	6	3	75,00	2	1 2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1

98	жилое	6	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
99	жилое	6	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
100	жилое	7	3	80,80	2	2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
101	жилое	7	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
102	жилое	7	3	75,00	2	2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
103	жилое	7	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
104	жилое	8	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6

105	жилое	8	3	80,80	2	1 2	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
106	жилое	8	3	53,00	1	1	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
107	жилое	8	3	75,00	2	1 2	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
108	жилое	8	3	39,10	1	1	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место (3,60*6,17)	Подвальный	-	22,20	-	-
2	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-

3	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	20,90	-	-
4	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
5	Машино-место (3,50*5,71)	Подвальный	-	20,00	-	-
6	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
7	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
8	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
9	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
10	Машино-место (3,60*6,17)	Подвальный	-	22,20	-	-
11	Машино-место (3,45*5,28)	Подвальный	-	18,20	-	-
12	Машино-место (3,20*5,84)	Подвальный	-	18,70	-	-
13	Машино-место (3,30*5,70)	Подвальный	-	18,80	-	-
14	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
15	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
16	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
17	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
18	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
19	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
20	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
21	Машино-место (3,30*6,15)	Подвальный	-	20,30	-	-

22	Машино-место (3,60*5,72)	Подвальный	-	20,60	-	-
23	Машино-место (3,58*6,20)	Подвальный	-	22,20	-	-
24	Машино-место (3,45*5,28)	Подвальный	-	18,20	-	-
25	Машино-место (3,48*6,20)	Подвальный	-	21,60	-	-
26	Машино-место (3,50*5,91)	Подвальный	-	20,70	-	-
27	Машино-место (3,60*6,03)	Подвальный	-	21,70	-	-
28	Машино-место (3,60*5,97)	Подвальный	-	21,50	-	-
29	Машино-место (3,50*5,63)	Подвальный	-	19,70	-	-
30	Машино-место (3,50*5,48)	Подвальный	-	19,20	-	-
31	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
32	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
33	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
34	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
35	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
36	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
37	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
38	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
39	Машино-место (3,40*6,09)	Подвальный	-	20,70	-	-
40	Машино-место (3,40*5,94)	Подвальный	-	20,20	-	-

41	Машино-место (3,20*5,38)	Подвальный	-	17,20	-	-
42	Машино-место (3,50*5,86)	Подвальный	-	20,50	-	-
43	Машино-место (3,50*5,80)	Подвальный	-	20,30	-	-
44	Машино-место (3,30*5,88)	Подвальный	-	19,40	-	-
45	Машино-место (3,20*5,91)	Подвальный	-	18,90	-	-
46	Машино-место (3,60 *6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
Офис 6	Нежилое помещение (офис)	1	1	197,50	Тамбур №128 Офисное помещение № 129 Офисное помещение № 130 Офисное помещение № 131 Санузел № 132 Помещение уборочного инвентаря № 133	5,4 132,4 36,3 19,0 2,1 2,3
Офис 1	Нежилое помещение (офис)	1	3	172,60	Тамбур №63 Офисное помещение № 64 Офисное помещение № 65	5,5 132,4 30,3

					Санузел № 66	2,1
					Помещение уборочного инвентаря № 67	2,3
Офис 2	Нежилое помещение (офис)	1	2	272,60	Тамбур №86	8,4
					Офисное помещение № 87	236,8
					Офисное помещение № 88	19,4
					Тамбур № 89	3,7
					Помещение уборочного инвентаря № 90	2,3
					Санузел № 91	2,0
Офис 3	Нежилое помещение (офис)	1	2	272,60	Тамбур №92	8,4
					Офисное помещение № 93	236,8

Офис 4	Нежилое помещение (офис)	1	2

		Офисное помещение № 94	19,4
		Тамбур № 95	3,7
		Помещение уборочного инвентаря № 96	2,3
		Санузел № 97	2,0
		Тамбур №98	5,4
		Офисное помещение № 99	96,4
		Санузел № 100	2,2
	107,60	Помещение уборочного инвентаря № 101	3,6

Офис 5	Нежилое помещение (офис)	1	2	70,80	Прихожая №102	5,2
					Коридор № 103	59,8
					Санузел №104	2,2
					Помещение уборочного инвентаря № 105	3,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
47	Въезд в паркинг	Расположен в подвале в осях 1-26 блоков 1-3	Нежилое	779,50
48	Тамбур-шлюз	Расположен в подвале блока № 1 В осях 3 ₁ - 4 ₁ , Г ₁ - Д.	Нежилое	4,00
49	Тамбур-шлюз	Расположен в подвале блока № 2 В осях 15-16, Е-Д	Нежилое	5,20

50	Тамбур-шлюз	Расположен в подвале блока № 3 В осях 23 ₁ - 23, Г ₂ - Д.	Нежилое	4,00
51	Подвал	Расположен в подвале блока № 1 В осях 1 - 6, Л-Ж.	Нежилое	201,8
52	Подвал	Расположен в подвале блока № 2 В осях 10- 14, И ₁ - Ж.	Нежилое	172,30
52/1	Кладовая уборочного инвентаря	Расположена в подвале блока № 2 В осях 14- 15, К ₁ - К	Нежилое	10,00
52/2	Насосная	Расположена в подвале блока № 2 В осях 15- 16, К ₁ - К	Нежилое	10,00
53	Подвал	Расположен в подвале блока № 2 В осях 16 - 20, И ₁ - Ж.	Нежилое	106,70
54	Подвал	Расположен в подвале блока № 3 В осях 21 - 26, Л-Ж.	Нежилое	201,8
55	Электрощитовая , ПСС	Расположена в подвале (отм. - 3.750) блока № 1 В осях 6-7, В - Г.	Техническое	11,70
56	Электрощитовая , ПСС	Расположена в подвале (отм. - 3.750) блока № 3 В осях 20-21, В - Г.	Техническое	11,70
57	Тамбур	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 2 В осях 15-16, Г-Д	Нежилое	4,7
58	Тамбур	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 1	Нежилое	4,3

		В осях 2-3/1, Г-Г/1		
59	Тамбур	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 3 В осях 23-25, Г-Г/1	Нежилое	4,3
60	Шахта лифта	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 1 В осях 2-3, Г-Г/1	Нежилое	4,8
61	Шахта лифта	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 2 В осях 15-16, Е-Ж	Нежилое	4,8
62	Шахта лифта	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 1 В осях 24-25, Д-Г/1	Нежилое	4,8
68	Лестничная клетка	Расположена на первом этаже блока № 1 В осях 1 - 2, Г - Ж.	Нежилое помещение	16,9
77	Холл	Расположен на первом этаже блока № 1 В осях 2 - 5, Г - Ж.	Нежилое помещение	22,9
106	Помещение охраны	Расположено на первом этаже блока №2 В осях 12-14, К - Л.	Нежилое помещение	10,5
107	Лестничная клетка	Расположена на первом этаже блока № 2 В осях 14-16, К-Л	Нежилое помещение	16,7
116	Холл	Расположен на первом этаже блока № 2	Нежилое помещение	23,1

		В осях 14-16, К - Ж.		
134	Лестничная клетка	Расположена на первом этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
143	Холл	Расположен на первом этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
135	Лестничная клетка	Расположена на 2 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
144	Лифтовой Холл	Расположен на 2 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
136	Лестничная клетка	Расположена на 3 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
145	Лифтовой Холл	Расположен на 3 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
137	Лестничная клетка	Расположена на 4 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
146	Лифтовой Холл	Расположен на 4 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
138	Лестничная клетка	Расположена на 5 этаже блока № 3	Нежилое помещение	16,9

		В осях 25-26, Ж-Г		
147	Лифтовой Холл	Расположен на 5 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г- Ж.	Нежилое помещение	29,1
139	Лестничная клетка	Расположена на 6 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
148	Лифтовой Холл	Расположен на 6 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
140	Лестничная клетка	Расположена на 7 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
149	Лифтовой Холл	Расположен на 7 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
141	Лестничная клетка	Расположена на 8 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
150	Лифтовой Холл	Расположен на 8 этаже блока № 3 В осях 22-25,Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
76	Лестничная клетка	Расположена на этаже кровли блока № 1 В осях 1-2,Г - Ж.	Нежилое помещение	16,9

85	Машинное помещение	Расположено на этаже кровли блока № 1 В осях 3-5,Г - Ж.	Нежилое помещение	26,4
108	Лестничная клетка	Расположена на 2 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
117	Лифтовой Холл	Расположен на 2 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	36,0
109	Лестничная клетка	Расположена на 3 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
118	Лифтовой Холл	Расположен на 3 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	36,0
110	Лестничная клетка	Расположена на 4 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
119	Лифтовой Холл	Расположен на 4 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	36,0
111	Лестничная клетка	Расположена на 5 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
120	Лифтовой Холл	Расположен на 5 этаже блока № 2	Нежилое помещение	36,0

		В осях 11-16, Г/2-Ж/1.		
112	Лестничная клетка	Расположена на 6 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
121	Лифтовой Холл	Расположен на 6 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	36,0
113	Лестничная клетка	Расположена на 7 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
122	Лифтовой Холл	Расположен на 7 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	36,0
114	Лестничная клетка	Расположена на 8 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	16,7
123	Лифтовой Холл	Расположен на 8 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	36,0
115	Лестничная клетка	Расположена на этаже кровли блока № 2 В осях 14-16И - Ж.	Нежилое помещение	16,7
124	Машинное помещение	Расположена на этаже кровли блока № 2 В осях 14-15, Д - Ж.	Нежилое помещение	22,6

69	Лестничная клетка	Расположена на 2 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9
78	Лифтовой Холл	Расположен на 2 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
70	Лестничная клетка	Расположена на 3 этаже блока №1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9
79	Лифтовой Холл	Расположен на 3 этаже блока №1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
71	Лестничная клетка	Расположена на 4 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9
80	Лифтовой Холл	Расположен на 4 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
72	Лестничная клетка	Расположена на 5 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9
81	Лифтовой Холл	Расположен на 5 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
73	Лестничная клетка	Расположена на 6 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9

82	Лифтовой Холл	Расположен на 6 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
74	Лестничная клетка	Расположена на 7 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9
83	Лифтовой Холл	Расположен на 7 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
75	Лестничная клетка	Расположена на 8 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9
84	Лифтовой Холл	Расположен на 8 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1
125	Коридор	Расположен на этаже кровли блока № 2 В осях 14-15 ,Д-И.	Нежилое помещение	6,1
126	Нежилое помещение	Расположено на этаже кровли блока № 2 В осях 11-16,Б1 - Д.	Нежилое помещение	106,4
127	Крышная Котельная	Расположена на этаже кровли блока № 2	Техническое помещение	49,3

		В осях 11-14,И1 - Д.		
142	Лестничная клетка	Расположена на этаже кровли блока № 3 В осях 25-26,Г - Ж.	Нежилое помещение	16,9
151	Машинное помещение	Расположено на этаже кровли блока № 3 В осях 23-25,Г - Ж.	Нежилое помещение	26,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Лифт	Лифт грузоподъемностью 630 кг (3 шт.)	Предназначен для вертикального перемещения со скоростью 1 м/сек
5	Кровля	Крышная котельная	Шкафная установка ГРПШ с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1	Внутреннее газоснабжение производительность 1,2 МВт (1,032Гкал/час)
6	Помещение связи 1 блок-секции	Абонентский трансформатор ТАМУ-25-2С	ТАМУ-25-2С	Устройство внутренних р/трансляционных сетей
7	Подвал	Телекоммуникационный шкаф	19 дюймов ШТ-12U-24- LCc оптическим кроссом ШКОС-1U-600	Устройство внутренних р/трансляционных сетей
8	Подвал	Коммутационное оборудование	D-LinkDES-320 с источником	Устройство внутренних

			бесперебойного питания APC by Schneider	р/трансляционных сетей
9	Машинное отделение лифтов	Коробка	КРПТП-10	Диспетчеризация лифтов
10	Помещение дежурного	Пульт контроля и управления	С2000М через приемо-контрольные приборы «Сигнал-20», «Сигнал-10»	Пожарная сигнализация
11	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, шахта лифта и машинное отделение лифта	Извещатели	тип ИП212-ЗСМ	Пожарная сигнализация
12	1 этаж	Шкаф автоматического ввода резервного питания	ЯА8302-0274-У3	Электроснабжение крышной котельной
13	Кровля	Котлы R 604	RENDAMAX	Внутреннее газоснабжение
14	Кровля	Измерительный комплекс	СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,3 на базе ротационного газового счетчика RVGG100 с электронным корректором по температуре и давлению ЕК-270	Учет расхода газа в котельной
15	Подвал	Насосная	Гном-10-10	Насосная 6,0 кВт
16	Подвал Отметка 3,850	Электрощитовые Вводно-распределительное устройство	1ВРУ (2 ввода и две секции СШ) и 2 ВРУ (1 ввод)	Электроснабжение
17	Кровля	Трубопровод	PPRPN20 Kraftpipe Heisskraftc установкой на ответвлениях отключающего клапана, счетчика ВСГ-15	Горячее водоснабжение

18	Кровля	Газовые двухконтурные котлы	Logamax plus GB 162-100 фирмы Buderus	Теплоснабжение
19	Вытяжные каналы 7-8 этажа	Вентиляторы	Ballu Classic	Вентиляция
20	Паркинг	Сигнализатор загазованности	COY (1 прибор на 200 кв. м.)	Воздуховод
21	Подвал	Насосная повысительная установка	WILO COR-2 Helix V 1007/SKw-EB-R	Насосная 6,0 кВт
22	Кровля	Котельная	Теплообменники - для квартир Электроводонагреватели мощностью 1,5 кВт - для встроенных помещений	Приготовление горячей воды
23	Подвал	Канальный вентилятор	N=0,07kbt, n=2400 об/мин Вытяжка из подвала (B20)	Вентиляция
24	Электрощитовая	Пункт распределительный (ПСС)	ПР8503-7012-ЗУХЛ4 Номинальный ток 250 А, напряжение 380/220 В	Распределение электрической энергии
25	Насосная	Насосная установка	Q= 18,41 м3/час	Жилой дом, подвал
26	Межквартирный коридор	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	УЭРМС-51-63УХЛ4 Номинальный ток квартир 63 А, напряжение 220 В	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок из земель населенных	Под строительство жилых домов	Российская Федерация, Ставропольский край,

	пунктов площадью 4599 кв.м., кадастровый номер 26:12:011201:545	квартирного типа до 8 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; под жилищно-эксплуатационный объект	город Ставрополь, улица Серова, 70 в квартале 182
2	Кровля скатная с внутренним водостоком в ливневую канализацию	Служит для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды	Блок 1,2,3
3	Конструктивная схема представляет собой здание с монолитными ж/б стенами. Вертикальными несущими конструкциями являются: монолитные, ж/б стены лестнично-лифтовых шахт, несущие стены и Ограждающие несущие конструкции дома	Наружные стены выполнены из лицевого керамического кирпича. Наружные стены встроенно-пристроенных помещений и входных групп жилого дома выполнены из гранита. Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича-штукатурка, шпатлевка. Перегородки межкомнатные выполнены из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм-шпатлевка	Блок 1,2,3
4	Теплый чердак	Расположение технологического и иного оборудования	Блок 1,2,3

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности 40 % готовности 60 % готовности 80 % готовности 100 % готовности - Ввод дома в эксплуатацию
--	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года 4 квартал 2018 года 1 квартал 2019 года 2 квартал 2019 года 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 318 000 000рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование -Уплата взносов в компенсационный Фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011201:545
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком

юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.1

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000 кв. м.

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>										
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>										
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат.</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7 24.1.8</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры;</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>После договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <table border="1" data-bbox="786 1289 1496 1492"> <thead> <tr> <th data-bbox="786 1289 887 1492">№ п/п</th> <th data-bbox="887 1289 1496 1437">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1496 1289 2092 1492">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="786 1437 887 1492">1</td> <td data-bbox="887 1437 1496 1492">2</td> <td data-bbox="1496 1437 2092 1492">3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3		
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика								
1	2	3								

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ГРАЖДАНАМИ И
ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОВЕРЕНО Ганасва ЕВ № зак. 4
ФИО специалиста подпись

распоряжение № 11-р от 25.01.2018

ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРО

«66» шестьдесять
шесть
ПИСТОВ

